

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Рогачевское бюро Жлобинского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

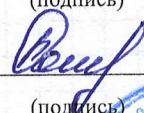
Наименование: Административное здание

Назначение: 22914 - Здание специализированное для образования и воспитания

Инвентарный
номер: 322/С-23663

Адрес: 247673, Республика Беларусь, Гомельская обл., Рогачёвский р-н,
г. Рогачёв, ул. Ивана Богатырёва, 4

Составлен по
состоянию на: 22.06.2018

Составил	<u>12.12.2018г.</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Н.И. Пархомович</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>12.12.2018г.</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Е.Н. Савченко</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>12.12.2018г.</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Е.Н. Савченко</u> (инициалы, фамилия)



М.П.

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	324750100001003106 (0.1058)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	-
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	24
8. Объем здания, куб.м	972
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	354 (375)
10. Общая площадь здания, кв.м	261.5
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	163.6
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная стоимость объекта оценки	23.04.18	14900.58	Справка УСУ "Рогачевский аэроклуб" "ДОСААФ от 01.01.2018 № 64



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общественных местах	Жилые помещения в специальных назначениях	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	163.6	163.6
Общая площадь, кв.м	261.5	261.5

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной на _____			центральная (уличная)	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Кирпичи
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Линолеум, Бетон, Плитка, Дерево Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия, ПВХ профиль, Стеклопакеты
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Деревянные изделия, Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оклейка обоями, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе, Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	3 крыльца



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Административное здание	-	24	354 (375)	972	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Сарай	-	15	35 (35)	91	бет.	бл. гс/к	нет	нет	волн. шифер	бет.	нет	дер. изд.	нет	нет	нет	нет	есть	нет	нет	нет
а	Ворота	-	20			Ворота: Материал: Металлические изделия. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 4.13 м. Тип привода: Ручной.															
б	Ворота	-	20			Ворота: Материал: Металлические изделия. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 4.46 м. Тип привода: Ручной.															
в	Калитка	-	20			Калитка: Материал: Металлические изделия. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 0.86 м.															
г	Ограждение	-	20			Ограждение: Заполнение пролета: Металлические изделия. Столб ограждения: Столбы металлические. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 1.45 м. Длина: 21.48 м.															

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

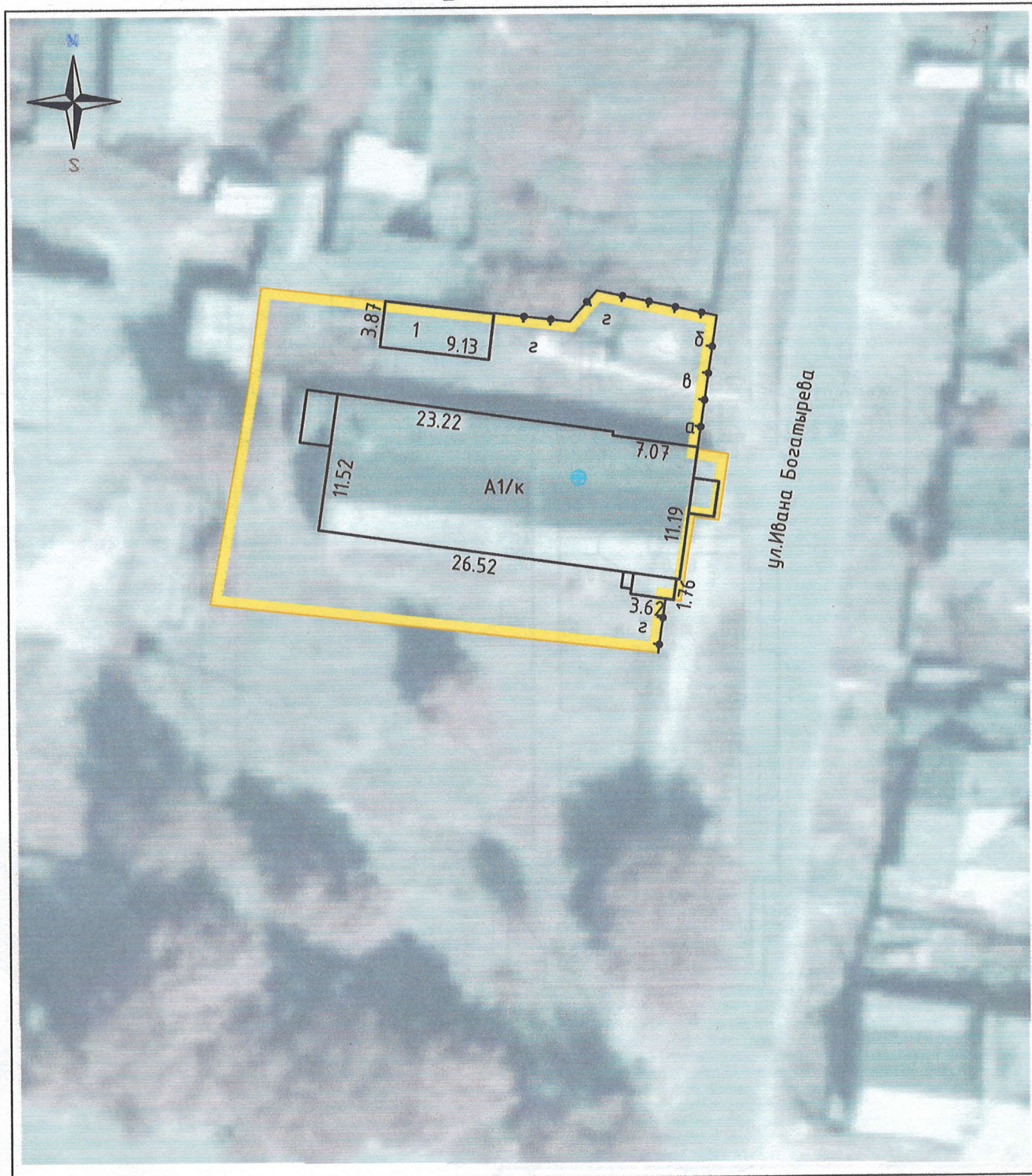
Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Позагальные планы на 1 л.

Ситуационный план

Приложение 1



Условные обозначения:

- граница земельного участка
- контуры строений
- ограждение металлическое
- ⊕ точка геокода
- А1/а,1,2,3... литеры строений
- а,б,в... литеры сооружений

Жлодинский филиал РЧП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Рогачевское бюро

Административное здание

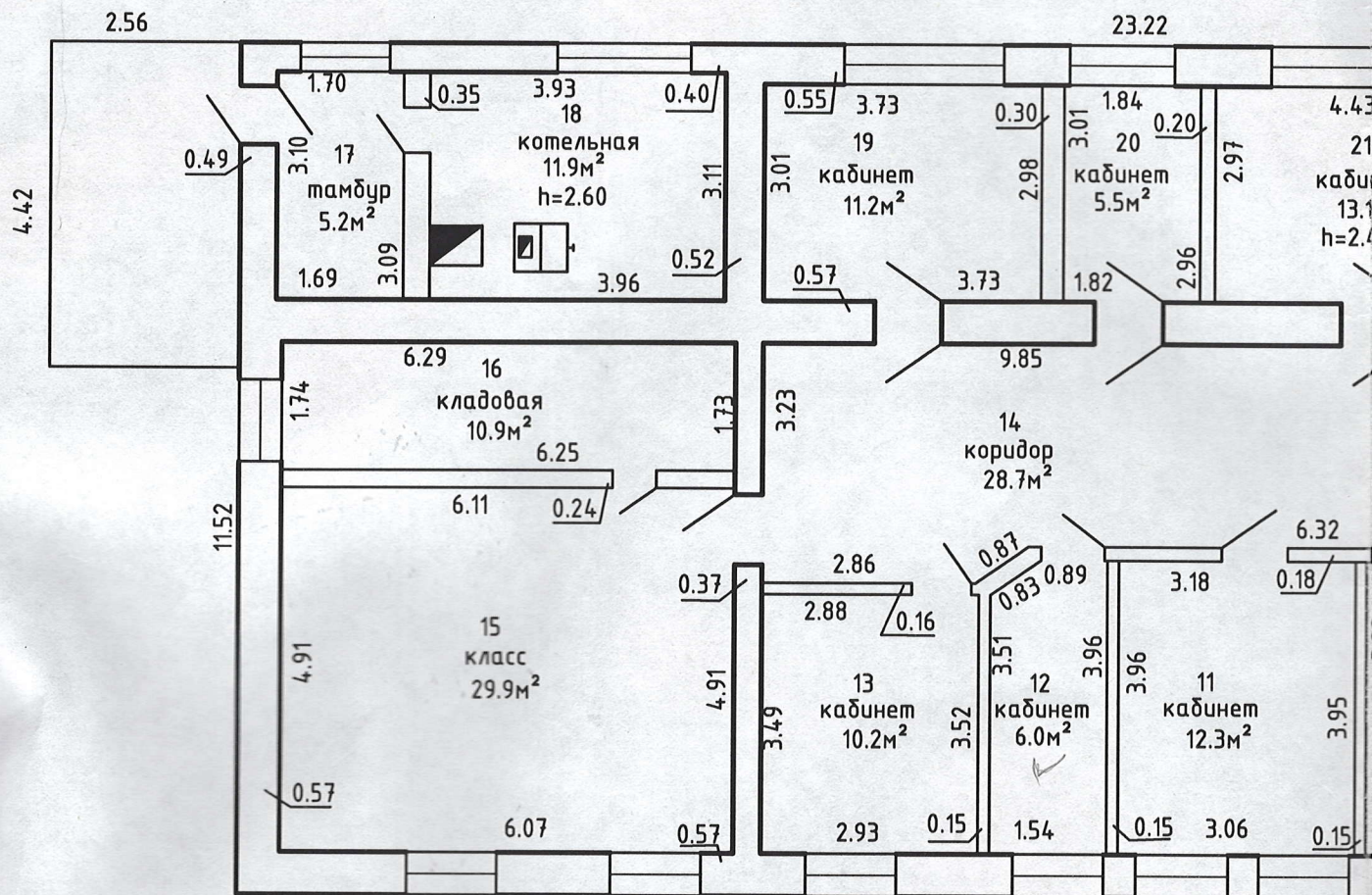
Адрес (местоположение): 247673, Республика Беларусь,
Гомельская обл., Рогачевский р-н,
г.Рогачев, Ивана Богатырева, 4

Система координат: 1963года

Составлен по состоянию на: 22 июня 2018г.

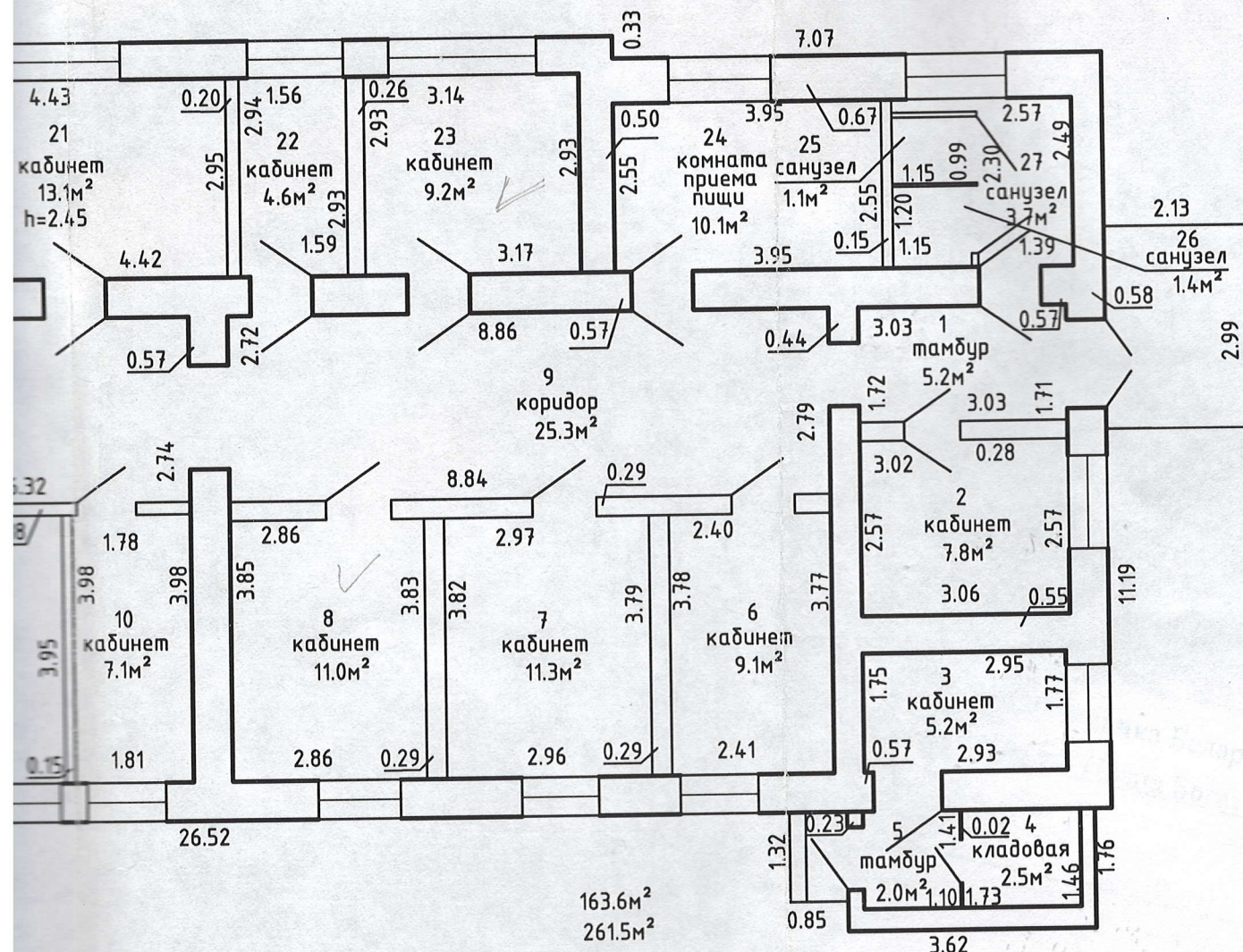
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.И.Пархомович	<i>[Signature]</i>	27.06.2018
Изготовил	Н.И.Пархомович	<i>[Signature]</i>	12.12.2018
Проверил	Е.Н.Савченко	<i>[Signature]</i>	12.12.2018

Поэтажный Секция(подъезд)



план

Этаж 1



Жлобинский филиал РЧП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Рогачевское бюро

Административное здание

Адрес (местоположение): 247673, Республика Беларусь,
Гомельская обл., Рогачевский р-н,
г.Рогачев, ул. Ивана Богатырева, 4

Литер - А1/к

Секция(подъезд):-

Этаж:- 1

Составлен по состоянию на: 22 июня 2018г.

Масштаб

Лист-1

Листов-1

Стр.-

1:100

Инициалы, Фамилия

Подпись

Дата

Составил

Н.И.Пархомович

27.06.201

Изготовил

Н.И.Пархомович

12.12.2018

Проверил

Е.Н.Савченко

12.12.2018