

10000 44500

УТВЕРЖДЕНО  
постановление  
Комитета по земельным ресурсам,  
геодезии и картографии при Совете  
Министров Республики Беларусь  
28.07.2004 № 39

Форма тп 4

**КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ  
ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
на нежилое здание (сооружение)**

составлен по состоянию на " 3 " 02 2005 г.

РЧБ "Могилевское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

700/С-64771

Здание зернохранилища  
(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт

г. Могилевский р-н Вейтминский с/р

Улица

север. Западнее д. Вильгиса

№ дома

д. 10 Шингата

№ корпуса

45

Отметки о произведенных обследованиях:

"    "    200    г. "Изменений нет" \_\_\_\_\_ (подпись) (\_\_\_\_\_) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ (подпись) (\_\_\_\_\_) (Фамилия, Инициалы)  
м.п. \_\_\_\_\_

"    "    200    г. "Изменений нет" \_\_\_\_\_ (подпись) (\_\_\_\_\_) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ (подпись) (\_\_\_\_\_) (Фамилия, Инициалы)  
м.п. \_\_\_\_\_

Подпись исполнителя Литвиц

1. Область \_\_\_\_\_
2. Район \_\_\_\_\_
3. Сельсовет \_\_\_\_\_
4. Населенный пункт г. Могилёв
5. Район в городе Октябрьский
6. Улица пр-т Шмидта
7. Геокод \_\_\_\_\_
8. Номер квартала \_\_\_\_\_
9. Номер картограммы \_\_\_\_\_
10. Литер В 8-12

### 1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	
2. Количество этажей, шт.	<u>1</u>	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	<u>911</u>	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	<u>3838</u>	13. Материал стен	<u>К-П, КЦДП</u>
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	<u>867</u>	14. Год постройки	
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	<u>867</u>	15. Физический износ, %	
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

### 2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

продолжение таблицы

Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
	<u>911</u>	

Подпись исполнителя Литвин

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

### 3. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 3

Наименование Площадь	Административные	Торговые	Лечебно- санитарные	Складские	Спортивные	Школьные, учебно- воспитательные, научные	Бытового обслуживания	Культурно- просветительские
Основная (нормируемая) площадь, м <sup>2</sup>								
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>								
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>								

Наименование Площадь	Гаражи	Во вспомогательных помещениях							Итого												
		10	11	12	13	14	15	16		17	18	19									
Основная (нормируемая) площадь, м <sup>2</sup>																					
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>																					
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>																					

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Наименование	классов, аудиторий	панат, спален	количество					номеров	в том числе			количество мест	
			комнат для отдыха и игр	одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более						

Подпись исполнителя Л.М.М.

### 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	отднокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокальных этажах		
							в мансардах	в подвалах	в мансардах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м <sup>2</sup>												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>												
Общая площадь здания (общая площадь квартир (проектная) по СНБ), м <sup>2</sup>												

### 6. Благоустройство площадей здания (сооружения), м<sup>2</sup>

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление						Канализация	Горячее водоснабжение	Газоснабжение			Итого						
		от ТЭЦ	от собственной котельной		от ТЭЦ	от собственной котельной	от грунтовой котельной			местная	центральная	от колонок		центральное	от индивидуальных газовых котлов				
			на газе	на топливе												на газе	на топливе	на газе	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Общая площадь здания																			
Основная (нормируемая) площадь																			
Общая площадь жилых помещений (квартир)																			
Жилая площадь																			

Подпись исполнителя

*Димитрий*

9	Проект	8	Отделочные	Проект	5	Крыша	4	Перекрытия	3	2	Б.К.	А.К.	Ф.К.	1	№ п/п	Кл.
														1		

## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2		3
1	Фундамент		<i>железобетонный</i>
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		<i>кирпичные, ступенчатые</i>
	Б. Перегородки		<i>кирпичные</i>
3	Перекрытия	чердачные	<i>железобетонные</i>
		междуэтажные	
		подвальные	
4	Крыша		<i>щипорная</i>
5	Полы		<i>бетонные</i>
6	Проемы	оконные	<i>стеклопакеты</i>
		дверные	<i>металлические</i>
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	
		б) стен	<i>кирпич с расшир. швов</i>
		внутренняя отделка	
8	Санитарно-технические устройства	отопление	
		электроосвещение	<i>скрытая проводка</i>
		водопровод	
		канализация	
		горячее водоснабжение	
		ванные (души)	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	<i>естественная</i>
		радио	
		телевидение	
		телефон	
		мусоропровод	
лифты			
9	Прочие работы		<i>бетонная стяжка</i>

Подпись исполнителя

*Вилму*

Подпись исполнителя

*Вилму*

# 8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, м²	Объем, м³	% износа	Описание конструктивных элементов							Благоустройство				
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	В. Б. Державина	1994	94	2875		ас/д	кирп., г.к.	доск	шфер	бет	оконные проемы						

Примечания:

Подпись исполнителя: 

№ п/п	П	Вс	Ос	9.
1				
2				
3				

приложение  
 паспорт сос  
 паспорт про  
 полномочия

100000 44500

### 9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительно-оценочная			
3	Остаточно-оценочная			

### 10. Особые отметки

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Приложение: 1. поэтажные планы на \_\_\_\_\_ листах  
 2. План земельного участка на \_\_\_\_\_ листах

Экспорт составил: " 3 " 02 2005 г. Лимоу (подпись) Лимова Т.А. (Фамилия, инициалы)  
 Экспорт проверил: " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Фамилия, инициалы)  
 Полномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Фамилия, инициалы)

М.П.

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 700/617-3254**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 77077/08:617 от 29 октября 2008 года  
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
700/С-64771, расположенного по адресу: Могилевская обл., г.  
Могилев, пр-т Шмидта, д.45, площадь - 867.0 кв.м., назначение -  
Здание специализированное складов, торговых баз, баз  
материально-технического снабжения, хранилищ, наименование -  
Здание зерносклада

**произведена государственная регистрация:**

1. возникновения права собственности на капитальное  
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики  
Беларусь Открытое акционерное общество "Могилевхимволокно".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 2 ноября 2008 года

Регистратор *Себровская Наталья Михайловна 617*

