|  |  |
| --- | --- |
| ВИТЕБСКИЙ ФИЛИАЛ  РУП «Институт недвижимости и оценки»  извещает о проведении повторных электронных торгов по продаже имущества  открытого акционерного общества «Витебский приборостроительный завод» (УНП 300048171)  электронные торги состоятся **29 мая 2025 в 15.00** на электронной торговой площадке **GOSTORG.BY** | |
| **Лот 1** | |
| Сведения о капитальном строении | Капитальное строение с инв. №200/С-44411  Адрес (местоположение): Витебская область, г.Витебск, ул.Гагарина, 4/12  Общая площадь: 368,6 кв.м  Наименование: Здание склада  Назначение: не соответствует фактическому назначению  Составные части и принадлежности: две холодные пристройки, навес  Право собственности (Собственность одного лица)  Идентификационные сведения о правообладателе: открытое акционерное общество «Витебский приборостроительный завод» (УНП 300048171)  Доля: 1/1 |
| Сведения о земельном участке | Объект расположен на земельном участке с кадастровым №240100000001000497 общей площадью 3,9964 га по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, 4 (общая долевая аренда)  Целевое назначение земельного участка: земельный участок для обслуживания административно-производственных зданий и сооружений трубопроводного транспорта  Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения объектов иного назначения  Право собственности: Республика Беларусь, Доля: 1/1  Право аренды: Витебский приборостроительный завод" (УНП 300048171),  Доля: 44236/100000  Срок действия: с 25.04.2013 по 08.04.2043  Ограничения (обременения):  охранная зона подземных источников водоснабжения, площадь 0.0081 га  ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах линий связи и радиофикации, площадь 0.0087 га  ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах линий электропередачи напряжением свыше 1000 В., площадь 0.0097 га  ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах магистральных трубопроводов, систем газоснабжения и других линейных инженерных сооружений (хозфекальная канализация), площадь 0.1224 га  ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах магистральных трубопроводов, систем газоснабжения и других линейных инженерных сооружений (ливневая канализация), площадь 0.0480 га  охранная зона магистрального трубопровода (теплотрасса), площадь 0.0163 га  Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь |
| Начальная цена продажи без учета НДС, руб. | **100 350,00 (Сто тысяч триста пятьдесят белорусских рублей 00 копеек)** |
| Сумма задатка, руб. | **10 035,00 (Девять тысяч тридцать пять рублей 00 копеек)** |
| Шаг электронных торгов | 5 %, устанавливается в фиксированной сумме от начальной цены лота и не изменяется в течение всего периода проведения электронных торгов |
| Реквизиты для перечисления задатка | р/с BY85BAPB30127802900100000000  в ОАО «Белагропромбанк», BIC BAPBBY2X, г. Минск, ул. Романовская Слобода, 8. Получатель - Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182, назначение платежа – задаток за участие в аукционе, код платежа – 40901 |
| Дата и время окончания приема заявлений | **по 28.05.2025 до 12.00** |
| Сведения о продавце | **ОАО «Витебский приборостроительный завод»**  Расчетный счет BY41BPSB30121159260119330000 в ОАО «Сбер Банк» Региональная дирекция №200 по Витебской области.  МФО BPSBBY2X  Электронный адрес: [vpz.sbyt@mail.ru](mailto:vpz.sbyt@mail.ru)  Телефон для осмотр объектов: Бытко Наталья Анатольевна +375291332226, |
| Организатор электронных торгов и оператор ЭТП | Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Витебск ул. Свидинского, 4, 210016, УНП 300999546,  тел. 8 0212 366-366, 365-365- 365-495, 29 591 00 02, 29 384 24 05 |
| Электронный адрес ЭТП | [**www.gostorg.by**](http://www.gostorg.by/) |
| Порядок регистрации на электронные торги | Для участия в торгах необходимо пройти 3 шага: первичная регистрация, регистрация на ЭТП, подача заявления на участие в торгах.  ШАГ 1. Первичная регистрация  - кликните иконку «Мой кабинет» в верхнем правом углу (в настоящее время доступна регистрация через электронную почту);  - задайте логин, пароль и электронную почту пользователя;  - кликните по кнопке «Регистрация» и перейдите на страницу «Мой кабинет». Дополнительно к Вам на почту поступит подтверждающее письмо.  ШАГ 2. Регистрация на ЭТП  - введите логин и пароль для входа в личный кабинет;  - заполните данные на вкладке «Мои данные»;  - кликните по кнопке «Сохранить и отправить». Ваши данные отправлены оператору ЭТП;  - если заявитель является представителем юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, после внесения и отправки данных в разделе «Мои данные» создайте компанию в разделе «Мои компании»;  - кликните по кнопке «Сохранить и отправить». Ваши данные отправлены оператору ЭТП;  - дождитесь уведомление от оператора ЭТП о прохождении модерации после рассмотрения заявки оператором ЭТП и ее принятия в установленном Регламентом ЭТП порядке.  ШАГ 3. Подача заявления на участие в торгах  - выберите интересующие Вас торги и ознакомьтесь с информацией о них;  - кликните по кнопке «Участвовать в аукционе»;  - заполните экранную форму заявления на участие в торгах;  - внесите задаток и прикрепите чек об оплате;  - примите условия соглашения о правах и обязанностях;  - кликните по кнопке «Отправить заявку на участие в торгах»;  - ожидайте уведомление оператора ЭТП о регистрации на торги;  - участвуйте в торгах в назначенное время. Удачных торгов!  Перечень документов для участия в торгах и требования к их оформлению указаны в п.п. 2.2.3 Регламента электронной торговой площадки «GOSTORG». |
| Срок отказа от проведения торгов | Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты их проведения |
| Условия электронных торгов | Победитель электронных торгов либо единственный участник, победитель электронных торгов либо единственный участник, согласившийся приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку), обязан:  1. Подписать с Продавцом договор купли-продажи в течение 10 (Десять) календарных дней с даты проведения электронных торгов и утверждения протокола электронных торгов;  2. Оплатить предмет электронных торгов в порядки и сроки, установленные договором купли-продажи;  3. Оплатить НДС в размере 20% сверх цены продажи предмета электронных торгов;  4. Оплатить вознаграждение организатору торгов в размере 7 % от конечной цены продажи в 5-дневный срок с момента проведения результативных электронных торгов, либо несостоявшихся электронных торгов при наличии претендента на покупку. Вознаграждение Поверенного включает затраты на организацию и проведение электронных торгов;  5. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты проведения эл. торгов и утверждения протокола электронных торгов возместить расходы Продавца на проведение независимой оценки, расходы по заключению об экспертизе достоверности внутренней оценки расходы на обследовательские работы строительных конструкций\*;  6. Выполнить требования по восстановлению технических характеристик здания:  -полную замену конструкции перекрытия в осях «4-6»  -полную замену кровельного ковра, необходимость замены конструкции кровли (стяжка, разуклонка, пароизоляция) установить детальным обследованием;  -перекладку разрушенных участков парапетов, карнизных свесов из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе;  -восстановление участков разрушений кладки кирпичных стен;  -полную замену конструкции полов;  -ремонтные работы по восстановлению облицовочного слоя внутренних стен;  -полную замену конструкции полов;  -ремонтные работы по восстановлению облицовочного слоя внутренних стен;  -окраску с расчисткой поверхности металлических элементов каркаса (металлических балок, сварных швов, закладных деталей), металлических перемычек. Рекомендуется использовать лакокрасочные покрытия 3 в 1 (преобразователь ржавчины-грунтовка-эмаль);  -замену дверных заполнений проемов по оси «6»;  -получить решение соответствующего исполкома о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее регистрации в установленном порядке  7. Подписать договор на проведение ремонта асфальтобетонного покрытия. Затраты по проведению ремонта асфальтобетонного покрытия прилегающего к объекту недвижимости и эксплуатируемое Покупателем в индивидуальном порядке. Затраты по проведению ремонта асфальтобетонного покрытия распределяются солидарно с другими участниками совместно эксплуатирующими части асфальтобетонного покрытия, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты проведения электронных торгов и утверждения протокола электронных торгов.  \*Расходы Продавца связанные с изготовлением документации необходимые для проведения аукциона:  - расходы Продавца на обследовательские работы строительных конструкций с ОАО «ВитебскТоргПроект» договор подряда № 340-ВК-24-О от 05.11.2024г. в размере **1 749,02** руб. (Одна тысяча семьсот сорок девять рублей две копейки) без НДС. НДС не взимается в соответствии с подпунктом 1.2.пункта 1 статьи 326 Налогового кодекса Республики Беларусь.  - расходы Продавца по независимой оценки объекта недвижимости 200/С-44411, расходы по заключению внутренней оценки об экспертизе достоверности внутренней оценки объекта недвижимости 200/С - 44411, в сумме **1 125,67** (Одна тысяча сто двадцать пять рублей шестьдесят семь копеек), в том числе НДС 20%. |
| Срок подписания договора купли-продажи | в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты проведения электронных торгов и утверждения протокола электронных торгов |
| Срок оплаты | порядок и сроки оплаты устанавливаются договором купли-продажи |
| Затраты на организацию и проведение аукциона | Затраты по организации и проведению аукциона сообщаются участникам до начала проведения аукциона и подлежат уплате в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона |
| Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608 «О проведении электронных торгов». Регламентом ЭТП «GOSTORG» | |
| Размер штрафа, уплачиваемый участником электронных торгов и (или) их Победителем (Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов, составляет 5% от начальной цены продажи.  Для участия в электронных торгах приглашаются граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные инвесторы.  Сведения об участниках электронных торгов не подлежат разглашению | |