РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Пружанский филиал
Каменецкое бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 161/1638-7449
о государственной регистрации

По заявлению от 10 апреля 2023 года № 673/23:1638

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 161/С-20257, расположенного по адресу: Брестская обл., Каменецкий р-н, Верховичский с/с, д. Берёзовка, 3, площадь - 52 кв.м., назначение - Здание одноквартирного жилого дома, наименование - Жилой дом

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель – Республика Беларусь.

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 11 апреля 2023 года

Регистратор *Дацкевич Татьяна Сергеевна 1638*

М.П. (подпись)

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник юридического отдела
ОАО «Белорусский»
А.Ю. Акелин

id: 41728735

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на одноквартирный, блокированный жилой дом

Каменецкое бюро Пружанского филиала Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Жилой дом

Назначение: 2 11 03 - Здание одноквартирного жилого дома

Инвентарный номер: 161/С- 10257

Адрес: 225057, Республика Беларусь, Брестская обл., Каменецкий р-н, Верховичский с/с, д. Берёзовка, 3

Составлен по состоянию на: 22.02.2023

Составил 25.03.2023 (дата) Н.К. Онискевич (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 25.03.2023 (дата) (подпись) И.А. Попкова (инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник юридического отдела
ОАО «Брестжилстрой»
А.Ю. Акелин

1. Общие сведения об одноквартирном, блокированном жилом доме

1. Кадастровый номер земельного участка	124080400601000064 (0.2250)
2. Литер	А1/дос
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1985
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	59
8. Объем здания, куб.м	228
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	82 (83)
10. Общая площадь здания, кв.м	64.6
11. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	1
12. Количество жилых комнат, шт.	3
13. Жилая площадь жилого дома (квартиры), кв.м	36.4
14. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома (квартиры), кв.м	52.0
15. Общая площадь квартиры (квартир) по СНБ, кв.м	-
16. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
17. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
18. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
19. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
20. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
21. Вид конструкции здания	Бескаркасная
22. Материал наружных стен	Доски

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.02.23	1290.83	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества ОАО "Беловежский" от 01.03.2023 № 01-10/598

3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (душ)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <**>		центральная	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник юридического отдела
ОАО «Беловежский»
А.Ю. Акелин

4. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/дос	Жилой дом	1985	59	67 (67)	191	бут.	Нар.: дер. щит; Вн.: -	дер. щит	дер.	волн. шифер	ДВП	дер.	дер.	Нар.: облиц. с/к кирп.; Вн.: обои	авт.	нет	нет	центр.	нет	-	-
1	Пристройка	1985	55	15 (16)	37	бет.	кирп.	дер.	дер.	волн. шифер	доска	дер.	дер.	обш.	нет	нет	нет	есть	нет	-	крыл.
2	Сарай	1985	55	35 (35)	84	бет.	кирп.	кирп.	дер.	волн. шифер	-	стк/бл	дер.	-	нет	нет	нет	есть	нет	-	-
а	Колодец	1985	55	Колодец: Материал: Железобетон. Размер(ы): диаметр 1,0м м.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Поэтажные планы на 1 л.

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник юридического отдела
ОАО «Белгородский»
А.Ю. Акелин

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <**>		центральная	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Общая площадь жилых помещений, кв. м	52.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-

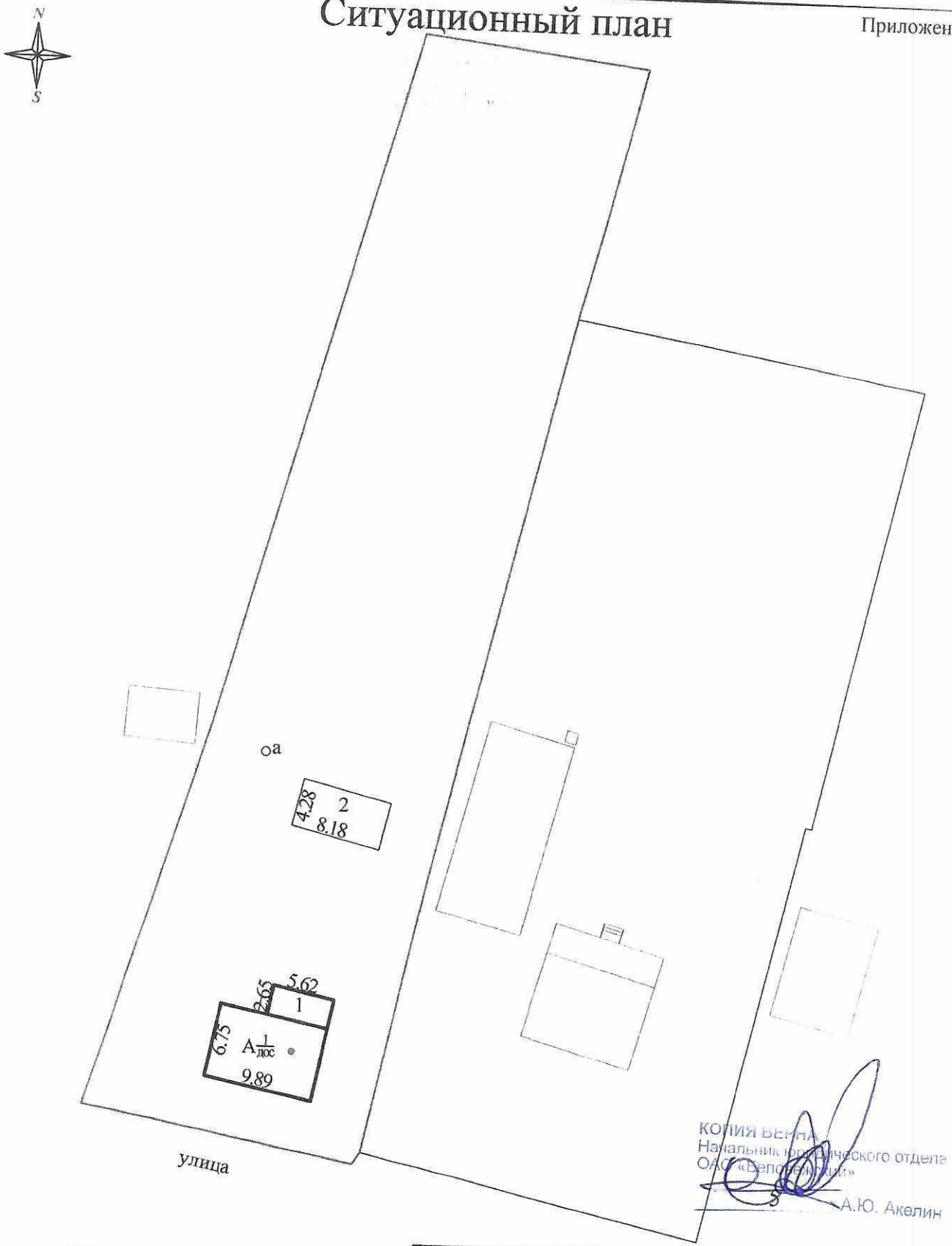
<*> Система теплоснабжения централизованная.

<**> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник юридического отдела
ООО «Белгородский»
А.Ю. Акелин

Ситуационный план

Приложение 1



КОПИЯ ВЕРНА
Начальник юридического отдела
ОАО «Белоозерский»
А.Ю. Акелин

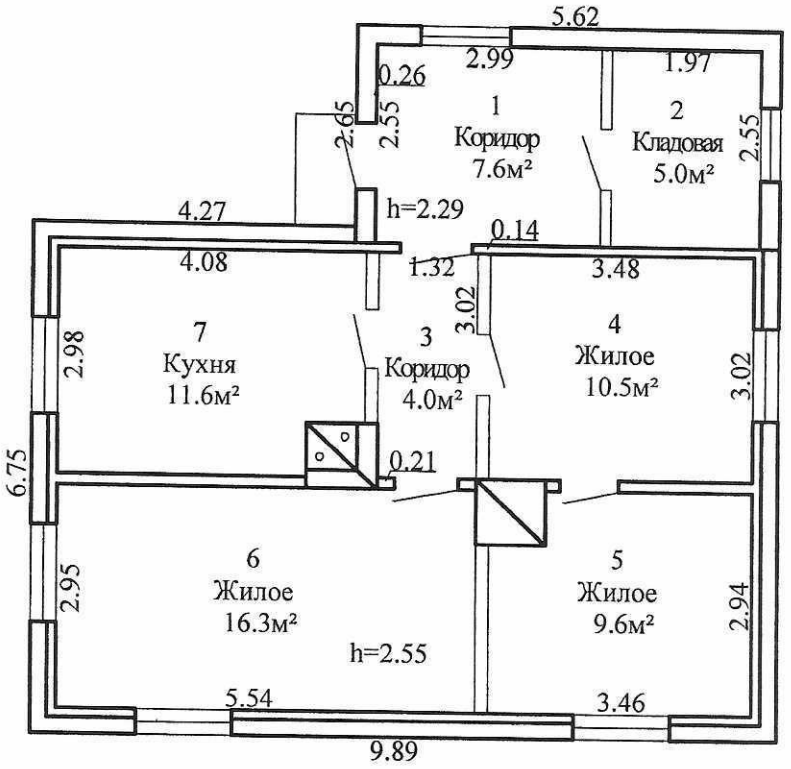
Условные обозначения:

——	Здание
——	Граница земельного участка
•	Точка геокода
$А\frac{1}{6}$	Литеры

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Пружанский филиал Каменецкое бюро			
Жилой дом			
225057, Республика Беларусь, Брестская обл., Каменецкий р-н, Верховичский с/с, д. Березовка, 3			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 22 февраля 2023 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 3
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Онискевич Н.К.		25.03.2023
Оформил	Онискевич Н.К.		25.03.2023
Проверил	Попкова И.А.		25.03.2023

Приложение 1

Поэтажный план



36.4м²
52.0м²
64.6м²

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник юридического отдела
ОАО "Белорусский"
А.Ю. Акелин

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Пружанский филиал Каменецкое бюро			
Жилой дом			
225057, Республика Беларусь, Брестская обл., Каменецкий р-н, Верховичский с/с, д. Берёзовка, 3			
Литер А1/дос	Секция (подъезд):	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 22 февраля 2023 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 4
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Онискевич Н.К.		25.03.2023
Оформил	Онискевич Н.К.		25.03.2023
Проверил	Попкова И.А.		25.03.2023