

ноябрь 1986 г

Татьяна Ефремовна!

Типовая форма № 1-ти

Утверждена приказом ЦСУ СССР от 15.07.85 № 380

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НА ЖИЛОЙ ДОМ
ГОСУДАРСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА,
ФОНДА ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ**

6. По улице Сукдала
7. № дома 22 а
8. № корпуса _____

1. Республика Белорусская ССР 1500000000
2. Область _____
3. Город (поселок, др.) Минск 100
4. Район в городе Советский 105
5. Квартал 239 239

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ЖИЛОЙ ДОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО,
ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ФОНДА ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ

6. По улице Суханов 0365
7. № дома 22а 22а
8. № корпуса _____
9. Инвентарный номер 1560 1560

Паспорт составлен по строению на январь 1996 г.

Назначник БТИ

подпись

Апарин А.Ю.

1. Категория
фонда

0810

2. Литер

А/к

1. Техническая характеристика жилого дома (строения)

3. № корпуса (строения)

II. Собственники (фондодержатели)	Долевое участие	№ ре
1	2	3
<u>Концерн "Амкодор" акционерного общества</u>	<u>все</u>	<u>13744</u>

III. Общие сведения

1. Серия, тип проекта

2. Число этажей, шт. 780

3. Площадь застройки, м²

4. Объем здания, м³

5. Общая площадь, м²

6. Площадь балконов и террас, м²

7. Жилая площадь, м²

8. Число квартир, шт.

9. Число комнат, шт.

10. Площадь нежилых помещений, м²

11. Материалы стен кирпич

12. Год постройки

13. Стоимость восстановления, руб.

14. Стоимость действительная, руб.

15. Физический износ

2
488
2665
710
2
396

23
131
10
196
136229
98722
23

IV. Распределение площадей

№	В отделе- ных квар- тирах	В помещ. коридор. системы	В общежи- тиях	Из общего числа площадей					Распределение квартир по числу комнат					
				в мансар- дах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	одноком- натные	двухком- натные	трех- комнат- ные	четырёх- комнат- ные	пятиком- натные и более	№	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
01	Кол-во жилых квартир			23										
02	Кол-во жилых комнат			579										
03	Общая площадь, м²			396										
04	Жилая площадь, м²													

V. Нежилые помещения

Площадь	Жилая площадь в не- жилых помещениях	Торговая	Производственная	Складская	Прочая		Гаражи	Учрежденческая	Общественного интереса	(кв. м.)
					Бытового обслуживания	Творческая				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Общая основная					77					
Общая вспомогательная					31					
Площадь	Школьная	Учебно-научная	Лечебно-санитарная	Культурно-просветит. театральная	Театров и зрелищных предприятий	Творческие мастерские	Прочая	Всего		
10	11	12	13	14	15	16	17	18		
Общая основная										
Общая вспомогательная										
Площ. мест. к.л. 38 м ² / 1 шт.										

VI. Благоустройство общей площади

Дата записи	Канализация	Отопление	Ванная	Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Инф.	Напольные э.л. плиты
	Канализация	Отопление	Ванная	Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Инф.	Напольные э.л. плиты
1	2	3	4	5	6	7	8
Общ. площ.	710	710	710	710	710	710	710
Общ. полезная	579	579	579	579	579	579	579
Жилая	396	396	396	396	396	396	396

VII. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

№ п/п	Наим. позанне конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Износ, %
1	Фундамент	бутобетонный	
2	а. Наружные, внутренние капитальные стены	кирпичные	35
	б. Перегородки	гипсокартонные	30
3	Чердачные	ж/бетонные панели	30
	Междуетажные	ж/бетон. плиты	30
	Подвальные	ж/бетон. плиты	30
4	Крыша	щиферная	30
5	Полы	цементные дощатые, окрашены, плитка плиточные, линолеум, мозаичные	35
6	Оконные	двойные, окрашены	35
	Дверные	щитовые, окрашены	35
7	Наружная отделка	штукатурен и окрашен	35
	а. цоколя	масляной краской	
	б. стен	штукатурен и побелен	35
	Внутренняя отделка	стен, окрашены масляной краской частично обшиты вагонкой и окл. обоями	35
	Центральное отоплен.	разводка нижняя двухтрубная	30
	Печное отопление		
	Водопровод	стальные трубы	25
	Электроосвещение	скрытая проводка	25
	Радио	радиотрансляционная сеть	25
	Телефон	каблелирован	25
	Телевидение	коллективная антенна	25
	Ванна	с газ. колонкой	
		с дров. колонкой	
		с гор. водой	
	Горячее водоснабж.	чугунные эмалированные	25
	Вентиляция	стальные трубы, окрашены	25
	Газоснабжение	вент. каналы в стенах в прачечной принудительная	25
	Мусоропровод	природный газ	
	Лифты		
	Канализация	чугунные трубы, окрашены	25
9	Рамные работы	сливные бачки, ловки чугунные, раковины, умывальники, фаянсовые	25

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Особые отметки:

Паспорт выдан

Начальник БТИ

Амарин А.Н.

Инвентарный номер БТИ

Эксплуатационные показатели жилого дома (строения)
(заполняются жилищно-эксплуатационной организацией)

по ул. _____

1. Проектная организация

2. Генеральный подряд

3. Эксплуатационная
организация

4. Дата принятия в
эксплуатацию

5. Оценка приемочной
комиссии

6. Год последнего капиталь-
ного ремонта

7. Балансовая стоим. (руб.)

8. Уборочная площадь общих
коридоров и мест общего
пользования (м²)

9. Уборочная площадь
лестницы (м²)

10. Средняя внутренняя высота
помещения (м)

11. Полная норма амортиз. отч.,
в т. ч. на капит. ремонт

12. Норма отчисл. на текущий
ремонт

13. Средняя площадь
квартиры (м²)

14. Количество лестн.
клеток (шт.)

15. Количество лифтов

16. пассажирских

17. грузовых

18. Высота техподполья

19. Количество кухонь

20. Количество ванн и комнат

21. Количество туалетов

22. Количество совм. санузлов

23. Площадь фасадов

24. Площадь кровель

25. Расход тепла ККАЛ/ч
в т. ч. гор. водоснабж.

26. Расход воды расчетный,
м³/ч

27. Расчетный расход газа

28. Расход эл. энергии, квт.

Использование жилой площади

№ п/п		Для по- семейного заселения	Обще- жития	Гостиницы	Маневр. фонд	Служебная фонд. пло- щадь	Нежилая площ. в жилых помещен.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Кол-во квартир						
	Кол-во комнат						
	Общая площ., м²						
	Жилая площ., м²						

Нежилые помещения, используемые для нужд эксплуатационных организаций

№ п/п	Площадь, м²	Жилищная контора	Комнаты детских дружин	Красные уголки, клубы	Мастер- ские	Склад жил. организа- ции	Тепло- узел	Котельная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Общая основн., м²							
	Общая вспомо- гательн., м²							

П-Э. Уборочная площадь земельного участка, м²

Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того,		
в том числе								в том числе				арочные проезды		
асф. покрытие		прочие за- мощения	площад. оборуд.		грунт	зеленые насаж- дения	Всего	асфальт		зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрыт.	Всего
проезд	тротуар		детские	спортивные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Сводная ведомость расходов на эксплуатацию здания

№ п/п	Вид затрат	Суммарные затраты за период	Примечание
	Затраты на кап. ремонт		
	Затраты на содержание зд.		

Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Конструктивных элементов и инженерного оборудования									
№ п/п	Части зданий, конструкций инженерного оборудования		Ед. изм.	К-во	Техническое состояние (описание дефектов и повреждений)	Требуется		Отремонтировано за год, кол. ед.	
						ремонт	смета		
1	2		3	4	5	6	7	8	
	Фундамент	Ленточные	1.	п. м.					
			2.						
		Под. отд. оп.	1.						шт.
			2.						
	Цоколь	С фасада		м³					
		Дворовой							
	Стены	Наружные	1.						
			2.						
			3.						
		Внутренние	1.						
			2.						
		Колонны и столбы	1.	шт.					
			2.						
			3.						
			Фасады	Фасады лицевые		м²			
Фасады дворовые									
Карнизы				п. м.					
Балконы									
Эркеры				шт. т.					
Лоджии									
Пож. лест.				п. м.					
	Водоотводящие устройства	Трубы стальные							
		Трубы чугун.							
		Воронки и отм.		шт.					
		Покрит. пояс. и др.							
	Крыши	Кровля 1		м²					
		Кровля 2							
		Парапеты и решетки							п. м.
		Строп. системы							
		Обрешетка							м²

Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

№ п.п.	Части зданий, конструкций инженерного оборудования		Ед. изм.	К-во	Техническое состояние (описание дефектов и повреждений)	Требуется		Отремонтировано за год, кол. ст.
						ремонт	смена	
1	2		3	4	5	6	7	8
	Перекрытия	Чердачные	1.	м²				
			2.	»				
		Междуэтажные	1.	»				
			2.	»				
			3.	»				
		Надподвальные	1.	»				
			2.	»				
			3.	»				
		Полы	На перекрытиях	1.	»			
	2.			»				
	3.			»				
	Первого этажа		1.	»				
			2.	»				
			3.	»				
	Подвала		1.	»				
			2.	»				
			3.	»				
Перегородки	1.	»						
	2.	»						
Окна и двери	Окна и балк. двери		»					
	Внутрен. двери		»					
	Наружные двери		»					
	Витрины		»					
Лестницы	Марши	1.	»					
		2.	»					
	Площадки	1.	»					
		2.	»					
Благоустройство	Перила		п. м.					
	Печи		шт.					
	Очаги		»					
	Отмостки		м²					
	Приямки		»					
	Крыльца		»					
	Спуск в подвал		»					

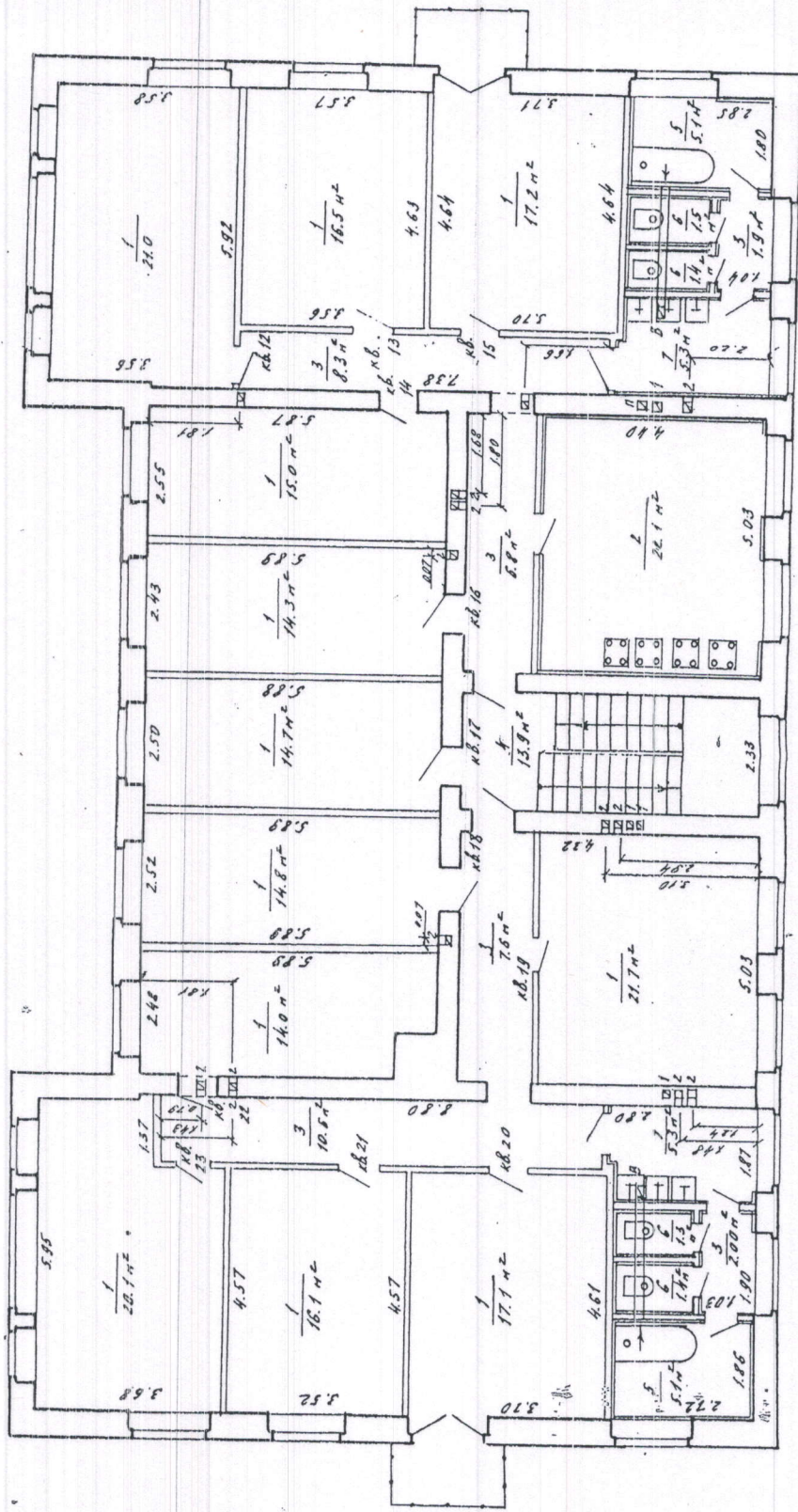
Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

№ к-л	Части зданий, конструкций инженерного оборудования		Ед. изм.	К-во	Техническое состояние (описание дефектов и повреждений)	Требуется		Отремон- тировано за год, кол. ст.
						ремонт	смена	
1	2		3	4	5	6	7	8
	Центральн. отопление	Радиаторов Сетей	Сек- ций п. м.					
	Котельные	Котлов на газе	кв. м					
		Котлов на угле	»					
		Узлов управления ТЭЦ	шт.					
	Горячее водоснаб- жение	Сетей	п. м.					
		Бойлеров	шт.					
		Газовых колонок	»					
		Дровяных колонок	»					
	Водопровод и канализация	Сетей водопровода	п. м.					
		Раковин	шт.					
		Умывальников	»					
		Ванн	»					
		Душевых установок	»					
		Водомеров	»					
		Сетей канализации	п. м.					
		Унитазов	шт.					
	Газоснаб- жение	Сетей	п. м.					
		Счетчиков	шт.					
		Газовых плит	»					
		Агрегатов АГВ	»					
	Вентиляция	Коробков в помещениях	п. м.					
	Электрооборудование	Сетей	п. м.					
		Счетчиков силов.	шт.					
		Счетчиков общ. пользован.	»					
		Счетчиков кварт.	»					
		Щитовых	»					
	Прочее оборудова- ние	Фотослект. прибор.	»					
		Лифтов	шт.					
		Мусоропр. стояк.	»					
		Телеантены коллективн.	»					
		Вводов телефонной сети	»					
	Подкачи- вающие установки	Насосов	»					
		Бзков	»					

Начальник жилищно-эксплуатационной организации

подпись

фамилия, и., о.



Экспликация наименований помещений	
1	Жилая
2	Кухня
3	Коридор
4	Лест. клетка
5	Ванная
6	Туалет
7	Удобы
8	Лест. клетка

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНТАРЗАДАНИЯ

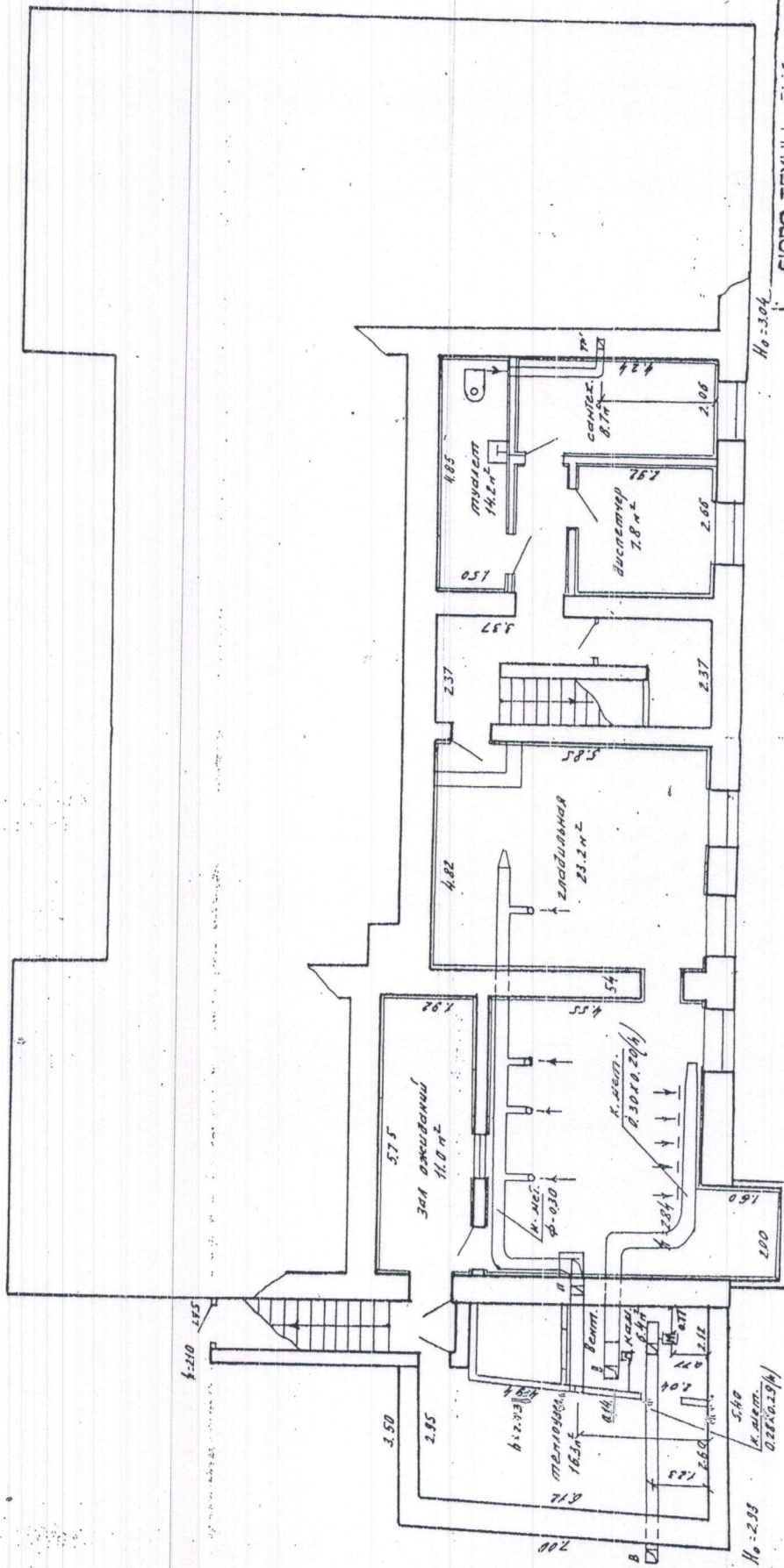
Ул. ГИРОВА № 22

№ 163 239 2

Сост. *В. В. В. В.* Водяная 100

Водоотвод *В. В. В. В.* 100

Помещение *В. В. В. В.* 100



БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Ул. Гурьяна	№ 228
Кв. 163	233
План подв. 1	100
Составил	А.А.А.
Выполнил	А.А.А.
Проверил	А.А.А.