

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Изолированное помещение №1

Назначение: 4 03 00 - Помещение специализированное иного назначения

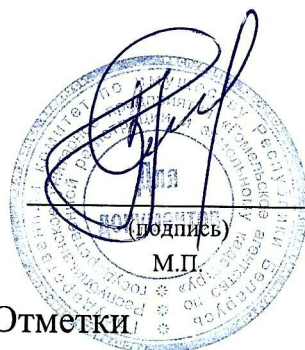
Инвентарный
номер: -

Адрес: 246012, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель,
ул. Объездная, 24А-2

Составлен по
состоянию на: 25.06.2025

Составил 01.09.2025
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 01.09.2025
(дата)



Отметки

И. П. Захарова
(инициалы, фамилия)

А. В. Зеленкова
(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	434.2
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	317.7
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	1719

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	350/С-73502
2. Наименование	административное здание
3. Назначение	2 29 10 - Здание административно-хозяйственное
4. Количество надземных этажей, шт.	3
5. Количество подземных этажей, шт.	-
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1989 (30.06.1989)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	1794.8
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	1794.8
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпичи
13. Лифты	-
14. Составные части и принадлежности	А3/к - Административно-бытовой корпус, Б1/к - Пристройка, В1/к - Пристройка (Овощехранилище)

3. Благоустройство жилого помещения

3. Благоустройство жилого помещения										
Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Центральное	от индивидуальных отопительных устройств на <*>								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1. Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки железобетонные
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи, Лист гипсокартонный, Дерево, Плита гипсолитовая
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Линолеум, Плитка, Ламинированные панели, Бетон, Доска
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Металлические изделия, ПВХ профиль, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Обшивка гипсокартонными листами, Оштукатурено и окрашено, Обшивка деревом, Оклейка обоями, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Душ, Унитаз, Умывальник (раковина)
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электрообеспечение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	крыльцо

Примечание: Входная группа и крыльцо общее пользование изолированных помещений. Помещения общего пользования: Лестничная клетка-15,4м², Коридор-3,2м², Вестибюль-34,8м², Коридор-61,4м², Электрощитовая-9,5м², Тепловой узел-51,3м², Лестничная клетка-16,4м², Лестничная клетка-16,5м².

Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 4

Приложение: 1. План изолированного помещения на 1 л.