

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
Республиканское унитарное предприятие "Брестское  
агентство по государственной регистрации и земельному  
кадастру"

Лунинецкий филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 150/358-32604**  
**о государственной регистрации**

По заявлению от 25 октября 2023 года № 2404/23:358

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером 150/С-23372, расположенного по адресу: Брестская обл., Лунинецкий р-н, Дворецкий с/с, 43, вблизи д. Борки, площадь - 1776 кв.м, назначение - Здание специализированное животноводства, наименование - Коровник МТФ с молочным блоком

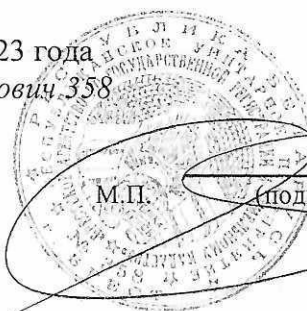
**произведена государственная регистрация:**

1. создания эксплуатируемого капитального строения
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Вульковский рассвет" (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 22 ноября 2023 года  
Регистратор *Олешкевич Александр Иванович* 358



(подпись)

Лист 1 из 1

Верно

Директор

*В.И. Соц*

20 \_\_\_\_ г.

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Лунинецкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Коровник МТФ с молочным блоком

Назначение: 2 21 02 - Здание специализированное животноводства

Инвентарный  
номер: -

Адрес: 225669, Республика Беларусь, Брестская обл., Лунинецкий р-н,  
Дворецкий с/с, 43, вблизи д. Борки

Составлен по  
состоянию на: 21.09.2023

Составил 29.09.2023  
(дата)

Уполномоченное  
должностное лицо 29.09.2023  
(дата)



Л.Е. Дубинич  
(инициалы, фамилия)

Е.П. Костюченко  
(инициалы, фамилия)

Отметки





## 1. Общие сведения о здании

|                                                                                          |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Кадастровый номер земельного участка                                                  | 124782000001001268 (6.9133) |
| 2. Литер                                                                                 | A1/к                        |
| 3. Количество надземных этажей, шт.                                                      | 1                           |
| 4. Количество подземных этажей, шт.                                                      | -                           |
| 5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)                                           | 1975                        |
| 6. Год реконструкции                                                                     | -                           |
| 7. Физический износ, %                                                                   | 40                          |
| 8. Объем здания, куб.м                                                                   | 6909                        |
| 9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.                                           | 1942 (1942)                 |
| 10. Общая площадь здания, кв.м                                                           | 1776.0                      |
| 11. Нормируемая площадь здания, кв.м                                                     | 1685.2                      |
| 12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.                                      | 0                           |
| 13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м                                  | -                           |
| 14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м                            | -                           |
| 15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.                              | 0                           |
| 16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м   | -                           |
| 17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м                            | -                           |
| 18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м                                                   | -                           |
| 19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м | -                           |
| 20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м       | -                           |
| 21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м                | -                           |
| 22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м | -                           |
| 23. Количество машино-мест, шт.                                                          | 0                           |
| 24. Площадь машино-мест, кв.м                                                            | -                           |
| 25. Вид конструкции здания                                                               | Каркас железобетонный       |
| 26. Материал наружных стен                                                               | Кирпич                      |

## 2. Сведения о стоимости

| Вид стоимости                               | Дата определения<br>(год уровня цен) | Стоимость, руб. | Документ о<br>стоимости                                                                                             |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                           | 2                                    | 3               | 4                                                                                                                   |
| Первоначальная<br>(переоцененная) стоимость | 01.08.23                             | 632232.24       | Справка о балансовой<br>стоимости и<br>принадлежности ОАО<br>"Вульковский рассвет"<br>от 29.08.2023 № 09-<br>39/211 |

Верно  
Директор  В.И. Соц  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

## 3. Распределение помещений и их площадей

## 3.1. По жилым помещениям

## Распределение квартир по числу комнат

| Наименование                                                                           | Распределение квартир по числу комнат |               |               |                  |               |                   |       |                                |                                                         |                      | Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения | Иные жилые помещения | Всего |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|------------------|---------------|-------------------|-------|--------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|
|                                                                                        | однокомнатные                         | двухкомнатные | трехкомнатные | четырёхкомнатные | пятикомнатные | более пяти комнат | итого | Жилые помещения в общественных | Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения | Иные жилые помещения | Всего                                                   |                      |       |
| 1                                                                                      | 2                                     | 3             | 4             | 5                | 6             | 7                 | 8     | 9                              | 10                                                      | 11                   | 12                                                      |                      |       |
| Количество жилых помещений (квартир), шт.                                              | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                              | -                                                       | -                    | -                                                       | -                    | -     |
| Количество жилых комнат, шт.                                                           | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                              | -                                                       | -                    | -                                                       | -                    | -     |
| Жилая площадь, кв. м                                                                   | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                              | -                                                       | -                    | -                                                       | -                    | -     |
| Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м                             | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                              | -                                                       | -                    | -                                                       | -                    | -     |
| Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                              | -                                                       | -                    | -                                                       | -                    | -     |
| Общая площадь квартир по СНБ, кв. м                                                    | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                              | -                                                       | -                    | -                                                       | -                    | -     |
| Общая площадь здания, кв. м                                                            | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                              | -                                                       | -                    | -                                                       | -                    | -     |

## 3.2. По нежилым помещениям

| Назначение                 | 1 | 2      | 3      | Всего |
|----------------------------|---|--------|--------|-------|
| Нормируемая площадь, кв. м |   | 2      | 3      |       |
| Общая площадь, кв. м       |   | 1685.2 | 1685.2 |       |
|                            |   | 1776.0 | 1776.0 |       |

## 3.3. Благоустройство жилых помещений

| 3.3. Благоустройство жилых помещений                    |           |                                               |                                                 |     |            |             |         |                       |              |                     |                                          |  |
|---------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----|------------|-------------|---------|-----------------------|--------------|---------------------|------------------------------------------|--|
| Наименование показателя                                 | Отопление |                                               |                                                 |     | Водопровод | Канализация |         | Горячее водоснабжение | Ванны (души) | Газ (газоснабжение) | Напольные электроплиты (варочные панели) |  |
|                                                         | печное    | Центральное                                   |                                                 |     |            | центральная | местная |                       |              |                     |                                          |  |
|                                                         |           | от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*> | от индивидуальных отопительных устройств на <*> | <*> |            |             |         |                       |              |                     |                                          |  |
| 1                                                       | 2         | 3                                             | 4                                               | 5   | 6          | 7           | 8       | 9                     | 10           | 11                  |                                          |  |
| Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт. | -         | -                                             | -                                               | -   | -          | -           | -       | -                     | -            | -                   |                                          |  |
| Общая площадь жилых помещений, кв. м                    | -         | -                                             | -                                               | -   | -          | -           | -       | -                     | -            | -                   |                                          |  |
| <*> Система теплоснабжения                              |           |                                               |                                                 |     |            |             |         |                       |              |                     |                                          |  |

&lt;\*&gt; Система теплоснабжения централизованная.

&lt;\*\*\*&gt; Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

Верно  
Директор



#### 4. Техническое описание

##### 4.1 Техническое описание здания

| № п/п  | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем |
|--------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1      | 2                                                         | 3                                                     |
| 1      | Фундамент                                                 | Бетон                                                 |
| 2      | Наружные стены                                            | Кирпич силикатный                                     |
| 3      | Внутренние стены                                          | Кирпич силикатный                                     |
| 4      | Перегородки                                               | Кирпич силикатный                                     |
| 5      | Перекрытия                                                | Плита железобетонная                                  |
| 6      | Крыша (кровля)                                            | Рулонные кровельные материалы                         |
| 7      | Полы                                                      | Бетон, Плитка<br>Наличие теплых полов: Нет            |
| 8      | Окна                                                      | Поливинилхлорид (ПВХ), Дерево, Металл                 |
| 9      | Двери, ворота                                             | Дерево                                                |
| 10     | Отделочные работы:                                        | -                                                     |
| 10.1   | наружная отделка стен                                     | Окрашено                                              |
| 10.2   | внутренняя отделка                                        | Оштукатурено и окрашено, Отделка сайдингом            |
| 11     | Инженерные системы:                                       | -                                                     |
| 11.1   | отопление                                                 | Печь                                                  |
| 11.2   | водопровод и канализация:                                 | -                                                     |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение                                    | Локальная система                                     |
| 11.2.2 | канализация                                               | Нет                                                   |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение                                     | Нет                                                   |
| 11.2.4 | ванны, душ                                                | -                                                     |
| 11.3   | система электрооборудования:                              | -                                                     |
| 11.3.1 | электроосвещение                                          | Централизованная система                              |
| 11.3.2 | подключение электроплит                                   | Нет                                                   |
| 11.4   | газоснабжение                                             | Нет                                                   |
| 11.5   | вентиляция                                                | Вентиляция с естественным побуждением                 |
| 11.6   | мусоропровод                                              | Нет                                                   |
| 11.7   | лифты                                                     | Нет                                                   |
| 11.8   | иные                                                      | Нет                                                   |
| 12     | Прочие                                                    | Нет                                                   |

Верно

Директор

В.И. Соц

Г.



## 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

| Наименование                     | Год постройки<br>(дата приема в<br>эксплуатацию) | Износ, % | Площадь, кв. м * | Объем, куб. м | Описание конструктивных элементов и инженерных систем *** |       |             |            |       |      |      |                  |         |           |            |             |                       |                    |      |
|----------------------------------|--------------------------------------------------|----------|------------------|---------------|-----------------------------------------------------------|-------|-------------|------------|-------|------|------|------------------|---------|-----------|------------|-------------|-----------------------|--------------------|------|
|                                  |                                                  |          |                  |               | фундамент                                                 | стены | перегородки | перекрытия | крыша | полы | окна | двери,<br>ворота | отделка | отопление | водопровод | канализация | электро-<br>снабжение | газо-<br>снабжение | иные |
| 2. Коровник с<br>молочным блоком | 1975                                             | 40       | 1942<br>(1942)   | 6909          | -                                                         | -     | -           | -          | -     | -    | -    | -                | -       | -         | -          | -           | -                     | -                  | -    |

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

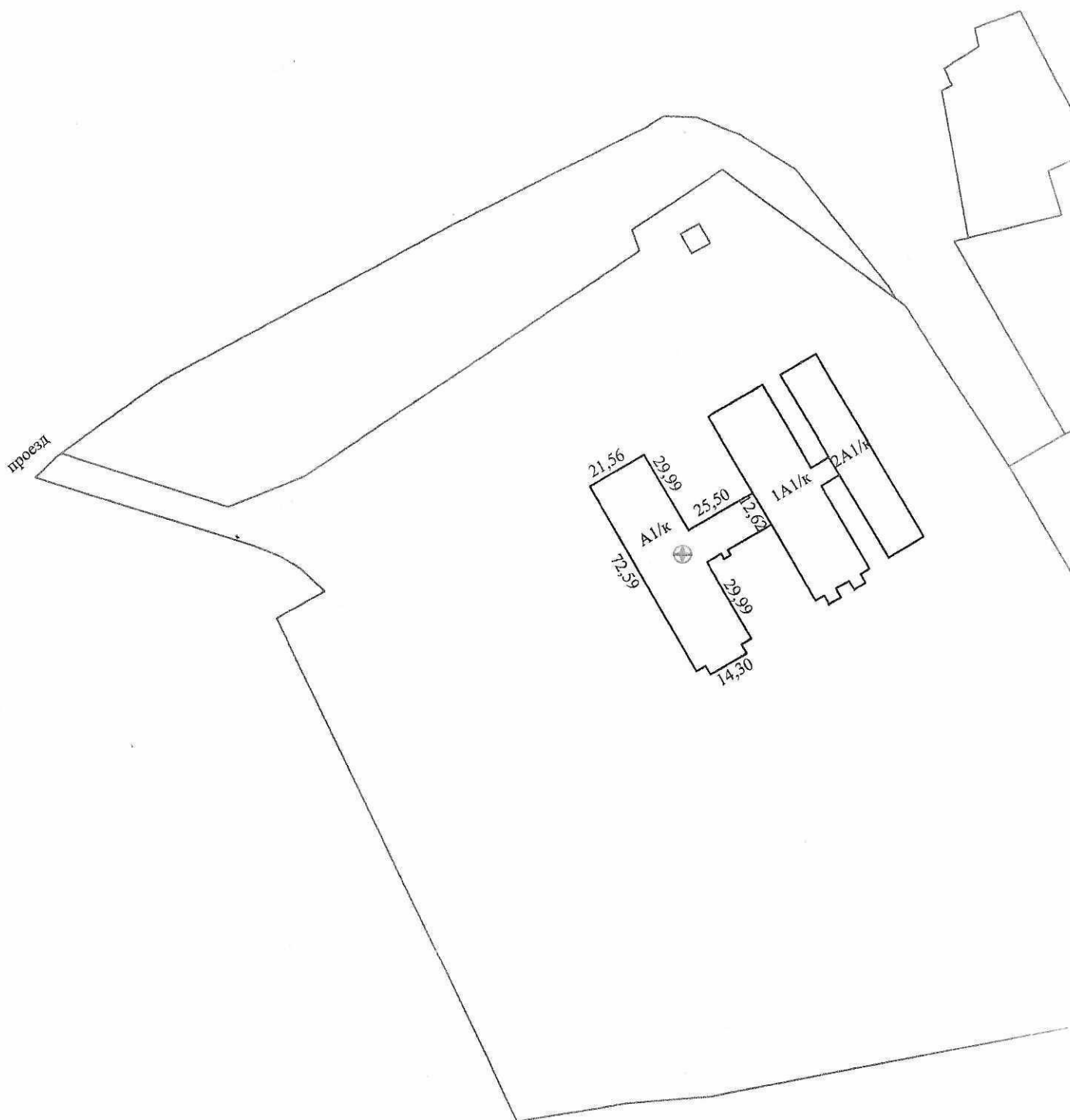
\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 — 22 объединяются.

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта : 5

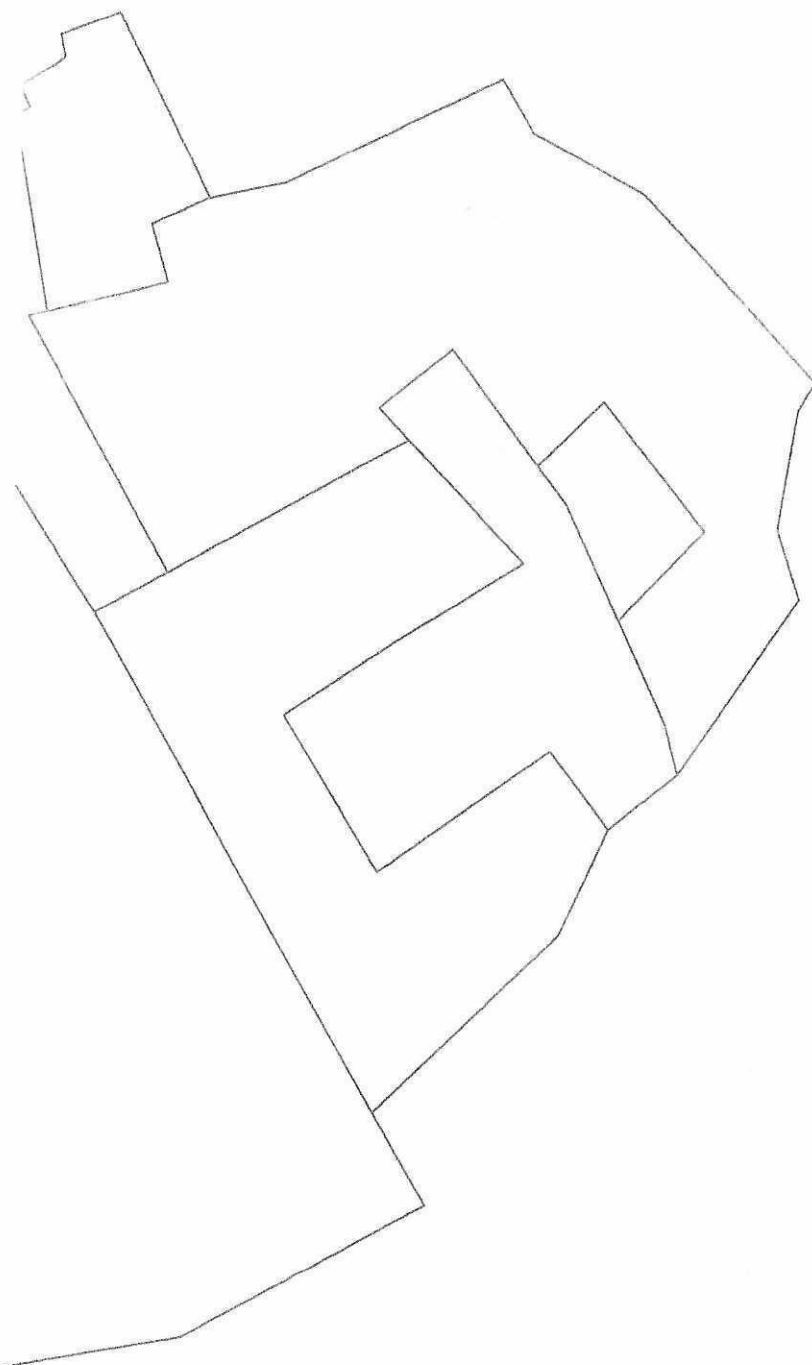
Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.



Верно  
Директор В.И. Соц  
«    »      20      г.







Условные обозначения:

56 72,59  
 Контур строения и  
 наружные размеры  
 Литер строения  
 Земельный участок  
 Геокод объекта  
 Верно  
 Директор  
 «Вульковский  
 рассвет»  
 20 \_\_\_\_ г.

Лунинецкий филиал РУП "Брестское агентство по  
 государственной регистрации и земельному кадастру"

Коровник МТФ с молочным блоком

225669, Республика Беларусь, Брестская обл.,  
 Лунинецкий р-н, Дворецкий с/с, 43, вблизи д.Борки

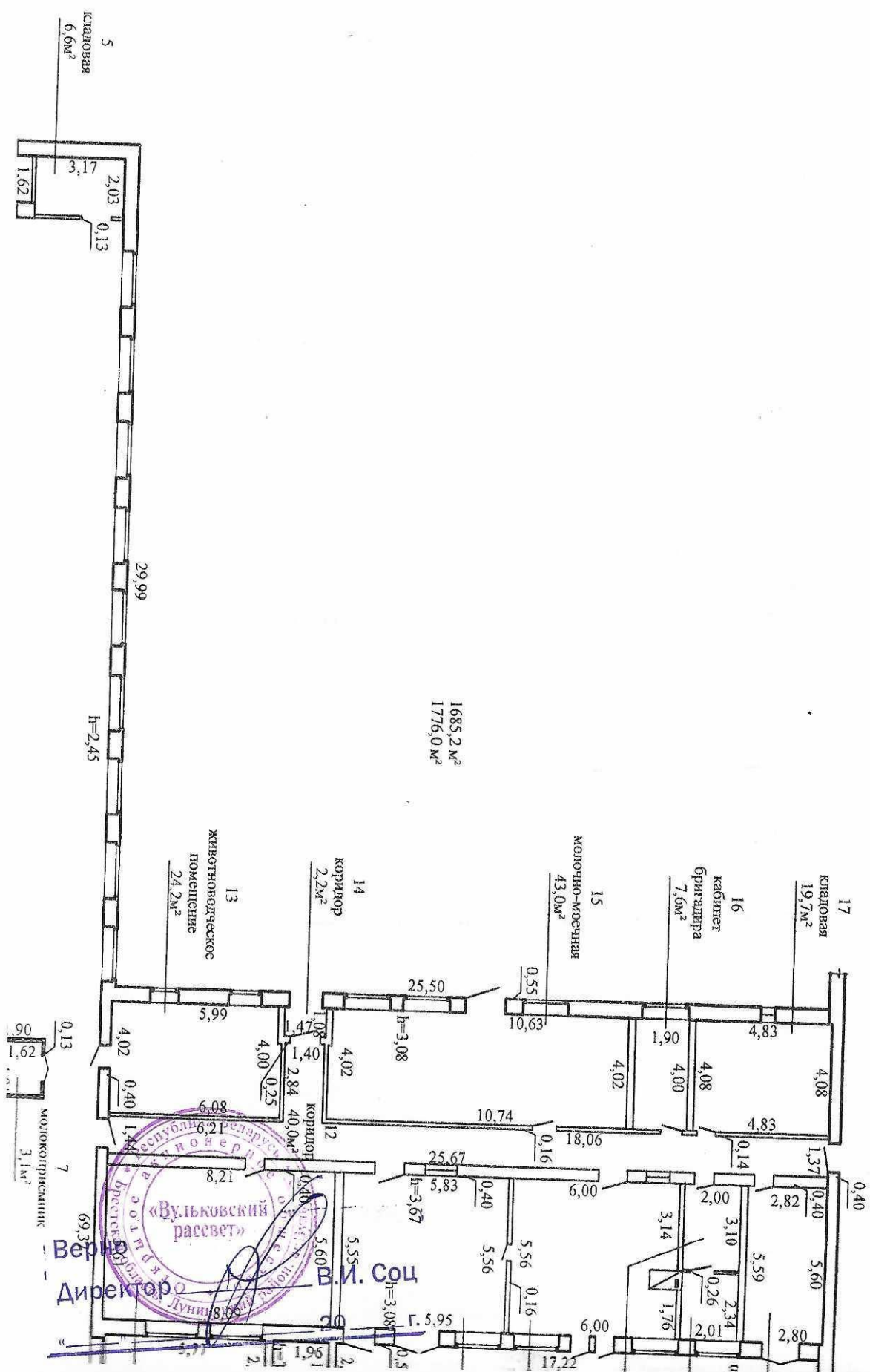
Система координат: 1963 года

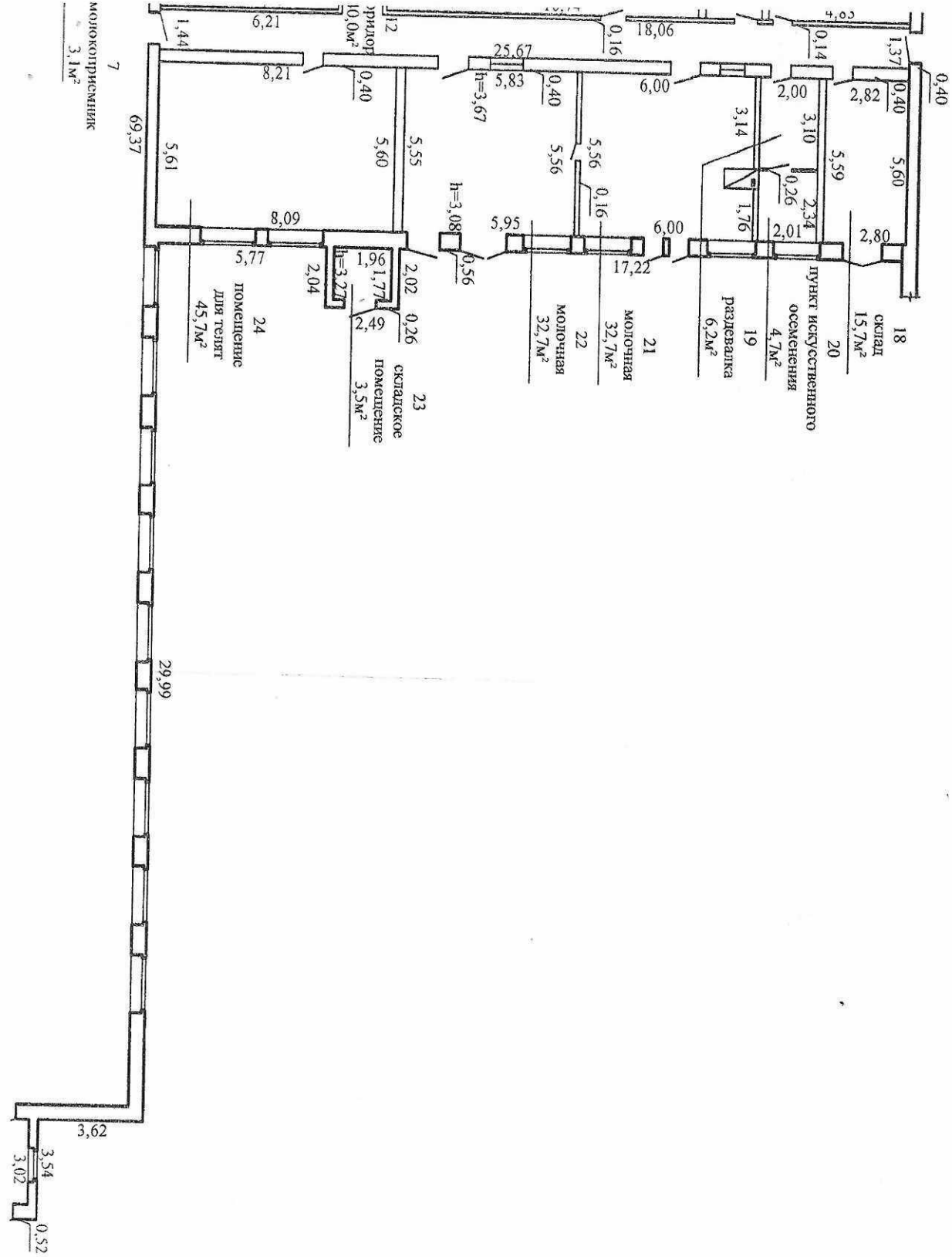
Составлен по состоянию на: 21 сентября 2023 г.

| Масштаб  | Лист 1            | Листов 1 | Стр. 6     |
|----------|-------------------|----------|------------|
| 1:2000   | Инициалы, Фамилия | Подпись  | Дата       |
| Составил | Л.Е.Дубинич       |          | 29.09.2023 |
| Оформил  | Л.Е.Дубинич       |          | 29.09.2023 |
| Проверил | Е.П.Костюченко    |          | 29.09.2023 |



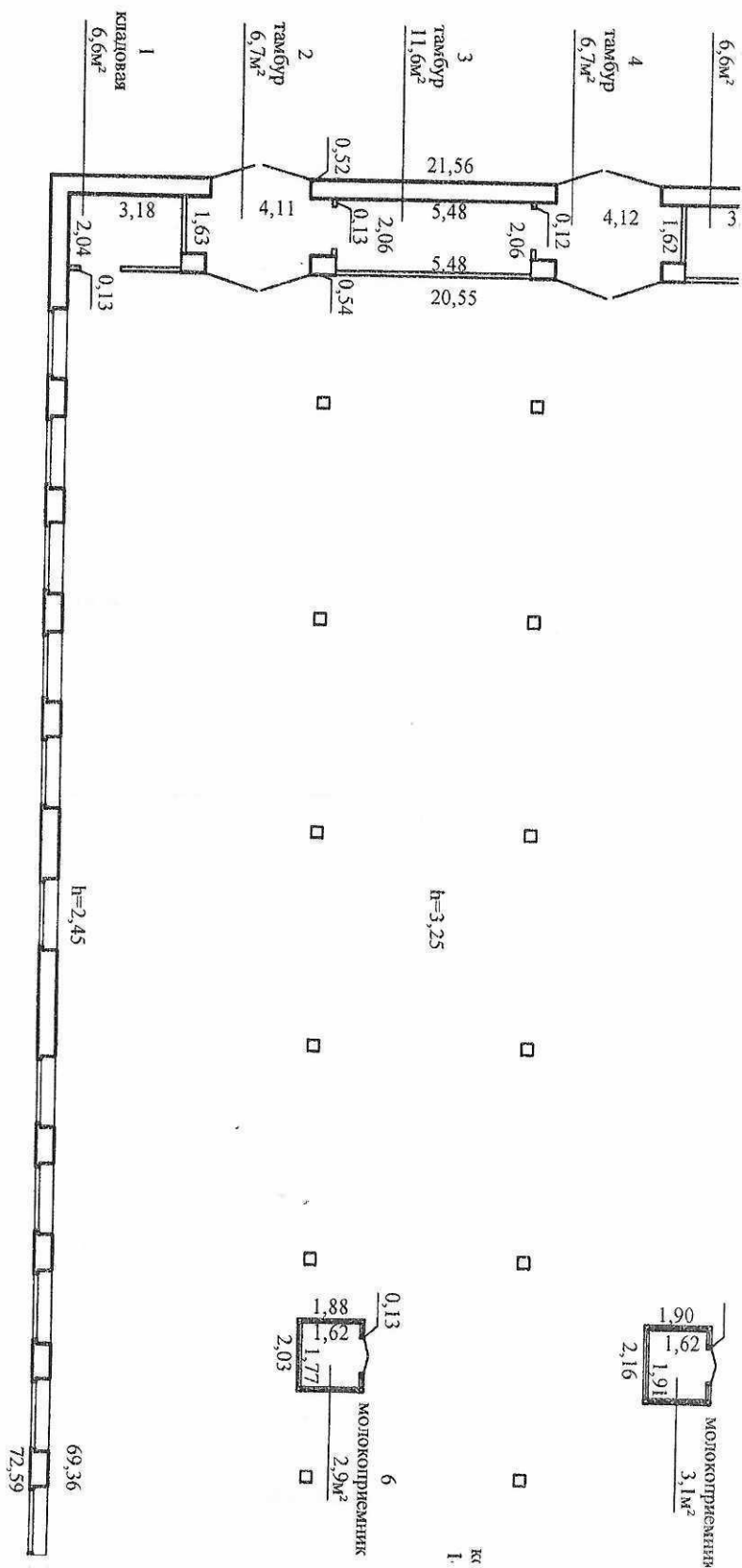
## ПОЭТИЧЕСКИЙ ПЛАН





Верно  
 Директор В.И. Соц  
 «      » 20      г.



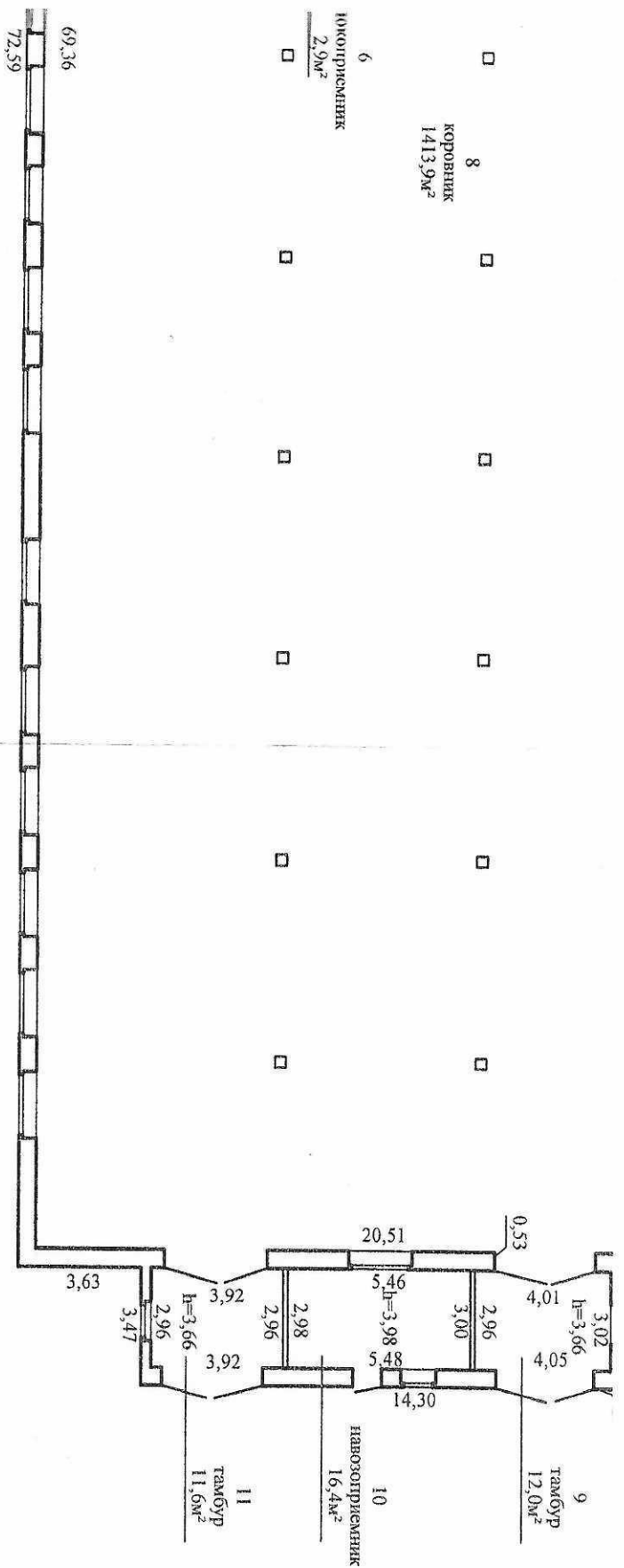


Верно

Директор

В.И. Соц

20 г.



|                                                                                                  |                   |          |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|----------|
| Лунинский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  |                   |          |          |
| Коровник МТФ с молочным блоком                                                                   |                   |          |          |
| 225669, Республика Беларусь, Брестская обл. Лунинский р-н, Дворецкий с/с, 43, во дворе д. Дворки |                   |          |          |
| Литер А/к                                                                                        | Секция(подезд)-   | Этаж 1   |          |
| Составлен по состоянию на: 21 сентября 2023г.                                                    |                   |          |          |
| Масштаб                                                                                          | Лист 1            | Листов 1 | Стр. 7   |
| 1:200                                                                                            | Инициалы, Фамилия | Подпись  | Дата     |
| Составил                                                                                         | Л.Е. Дубинич      |          | 29.09.20 |
| Оформил                                                                                          | Л.Е. Дубинич      |          | 29.09.20 |
| Проверил                                                                                         | Е.П. Костюченко   |          | 29.09.20 |

Соц. г.