

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещениеРеспубликанское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

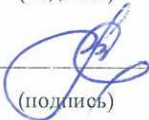
Наименование: Кафе, бар

Назначение: 4 02 09 - Помещение общественного питания

Инвентарный
номер: 500/D-70781079

Адрес: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Независимости, 58/1-1

Составлен по
состоянию на: 11.09.2020

Составил	<u>25.09.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>М.Е. Дундалевич</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>25 СЕН 2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Е.В. Лапатка</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>25 СЕН 2020</u> (дата)	 (подпись)кой документации М.П.З	<u>Е.В. Лапатка</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	2-й; 1-й
3. Количество этажей, шт.	2
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	1959.1
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	1601.7
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	9206

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-44608
2. Наименование	Кафе, бар, производственные помещения, складские помещения.
3. Назначение	22925 - Здание многофункциональное
4. Количество надземных этажей, шт.	1-2
5. Количество подземных этажей, шт.	0
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1968
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	3304.0
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	3304.0
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпичи
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	ДЦ-2/к - Кафе, бар, производственные помещения, складские помещения.

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Торжес водоснабжение	Ванны (души)	Газ	Напольные электрошты
	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	Центральное								
		от индивидуальных отопительных устройств на _____	от индивидуаль- ных устройств							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи, Железобетон
4	Перегородки	Лист гипсокартонный, Блоки пенобетонные, Кирпичи, Металлический профиль, Стекло
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист, Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Паркетная доска, Линолеум, Цемент, бетон и производные, Плитка
8	Окна	Стеклопакеты, ПВХ профиль, Деревянный профиль
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, Стекло, ПВХ профиль, Металлические изделия, Роллеты защитные
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка, Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено, Облицовка, Окрашено, Оклейка обоями
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Есть
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением, Система кондиционирования воздуха
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть), Телевидение (телевизионная сеть)
12	Прочие	Прямоук(ки), Крыльцо(а)

Примечание: Помещения №47-63, расположенные на 1-ом этаже, и помещения №1-7; 10-11, расположенные на 2-ом этаже-по состоянию на 11.09.2020г.; оставшаяся часть изолированного помещения- по состоянию на 23.01.2013г.

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. Поэтажные планы на 2 л.

