

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Ляховичское бюро Барановичского филиала Республиканского унитарного предприятия "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Гостиница

Назначение: 2 29 16 - Здание специализированное коммунального хозяйства

Инвентарный
номер: -

Адрес: 225372, Республика Беларусь, Брестская обл., Ляховичский р-н,
г. Ляховичи, ул. Вокзальная, 6

Составлен по
состоянию на: 25.02.2022

Составил 20.06.2023
(дата)

Ж.Т. Буймистр
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 04.07.2023
(дата)

Л.Ф. Кучеренко
(инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	125050100001001166 (9.1676)
2. Литер	A1-2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1-2
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1987
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	58
8. Объем здания, куб.м	1186
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	162 (252)
10. Общая площадь здания, кв.м	321.5
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	76.9
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.2022 (уровень цен Нет сведений)	15519.39	Справка КУМПП ЖКХ «Ляховичское ЖКХ» от 28.03.2022 № 08-02/160

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	быт.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	76.9	76.9
Общая площадь, кв.м	321.5	321.5

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		центральная		местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <*>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

<*> Система теплоснабжения помещений

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Доска, Плитка, Бетон
8	Окна	Стеклоблоки, Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено, Оклейка обоями, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Нет
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)

Описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1-2/к	Гостиница	1987	58	162 (252)	551	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(A1-2/к)	Этаж покорный	1987	58	246 (0)	635	ФБ	Нар.: кирп., фб; Вн.: фб	-	ж/б	-	бет.	-	мет.	Нар.: штукат. ; Вн.: -	нет	нет	нет	нет	нет	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

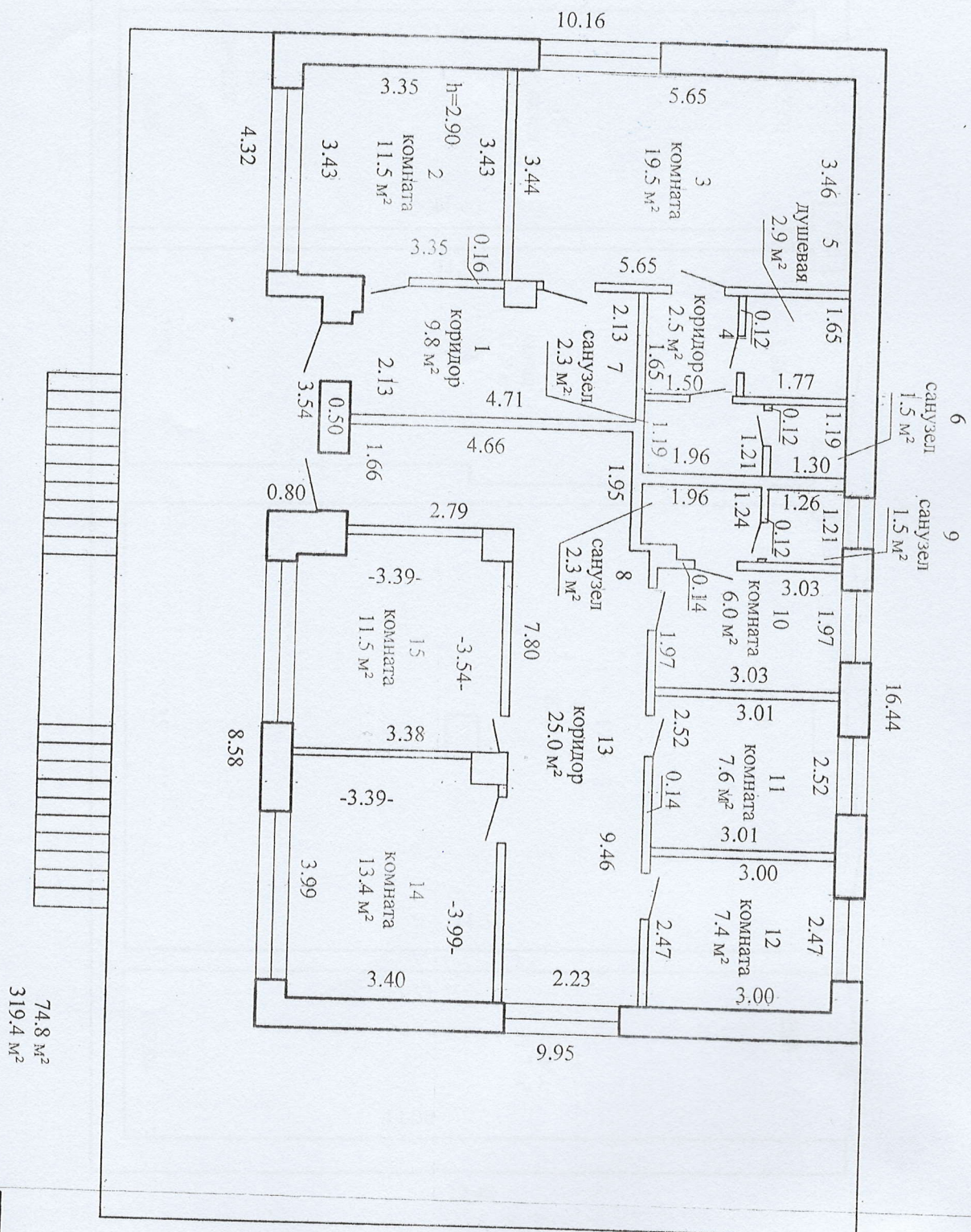
*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

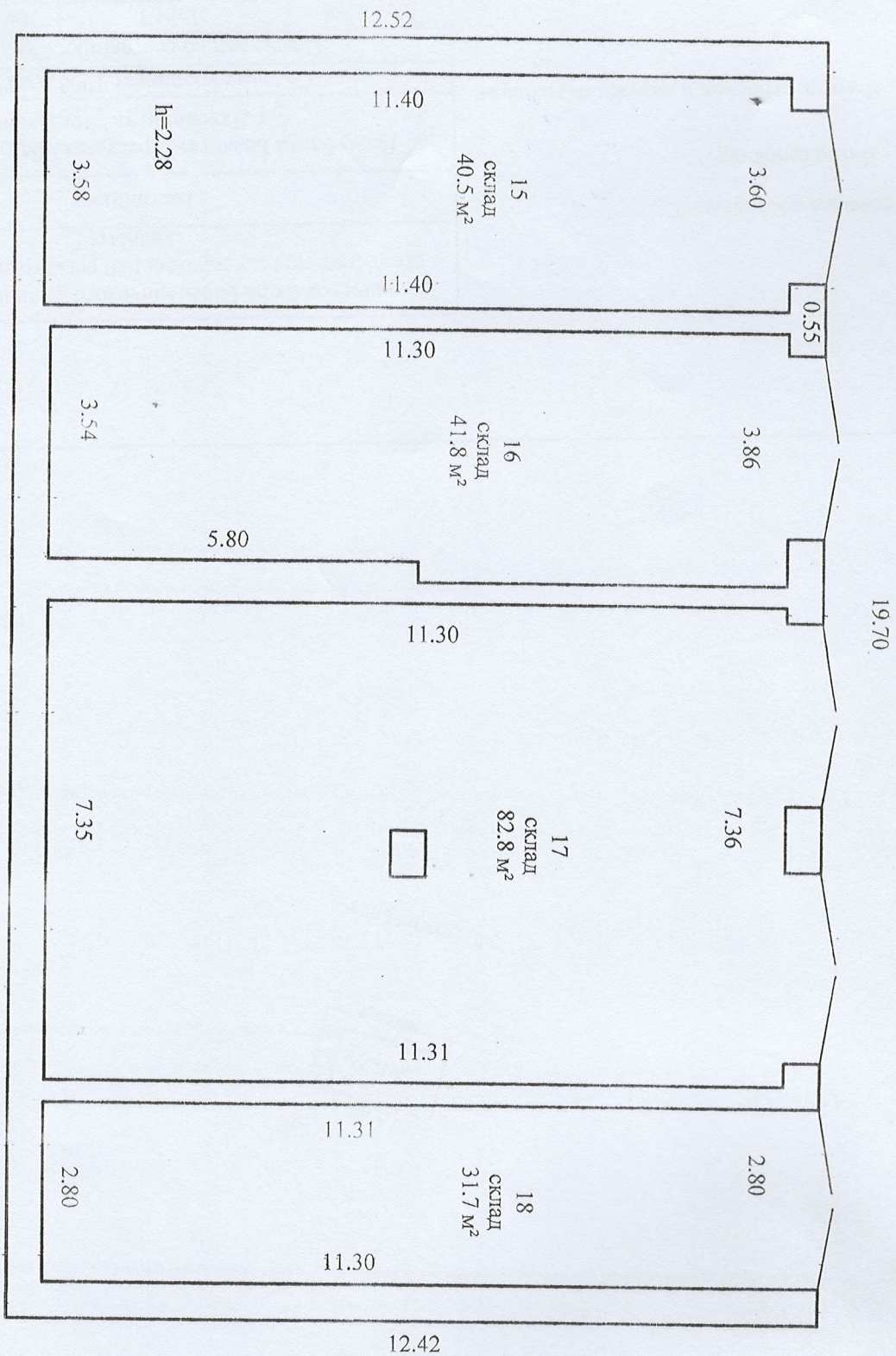
При внесении сведений по сооружениям графы 5 — 22 объединяются.

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.





План расположения объекта недвижимого имущества



Приложение



ул. Вокзальная
16.44
A1-2/к
905

Условные обозначения:
A1-2/к Литер строения
Контур строения и наружные размеры

6.60
12.28

Ляховичское бюро Барановичского филиала РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"		гостиница		Республика Беларусь, Брестская обл., Ляховичский р-н, г.Ляховичи, ул. Вокзальная, 6		Система координат 1963 года		Составлен по состоянию: 25.02.2022г.	
Ляховичское бюро Барановичского филиала РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"	гостиница	Республика Беларусь, Брестская обл., Ляховичский р-н, г.Ляховичи, ул. Вокзальная, 6		Система координат 1963 года		Составлен по состоянию: 25.02.2022г.		Масштаб	Лист 3
Ляховичское бюро Барановичского филиала РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"	гостиница	Республика Беларусь, Брестская обл., Ляховичский р-н, г.Ляховичи, ул. Вокзальная, 6		Система координат 1963 года		Составлен по состоянию: 25.02.2022г.		1:1000	Лист 3
Ляховичское бюро Барановичского филиала РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"	гостиница	Республика Беларусь, Брестская обл., Ляховичский р-н, г.Ляховичи, ул. Вокзальная, 6		Система координат 1963 года		Составлен по состоянию: 25.02.2022г.		Инициалы, Фамилия	Лист 3
Ляховичское бюро Барановичского филиала РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"	гостиница	Республика Беларусь, Брестская обл., Ляховичский р-н, г.Ляховичи, ул. Вокзальная, 6		Система координат 1963 года		Составлен по состоянию: 25.02.2022г.		Дата	Лист 3
Ляховичское бюро Барановичского филиала РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"	гостиница	Республика Беларусь, Брестская обл., Ляховичский р-н, г.Ляховичи, ул. Вокзальная, 6		Система координат 1963 года		Составлен по состоянию: 25.02.2022г.		Ср.8	Лист 3
Ляховичское бюро Барановичского филиала РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"	гостиница	Республика Беларусь, Брестская обл., Ляховичский р-н, г.Ляховичи, ул. Вокзальная, 6		Система координат 1963 года		Составлен по состоянию: 25.02.2022г.		25.02.2022	Лист 3
Ляховичское бюро Барановичского филиала РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"	гостиница	Республика Беларусь, Брестская обл., Ляховичский р-н, г.Ляховичи, ул. Вокзальная, 6		Система координат 1963 года		Составлен по состоянию: 25.02.2022г.		20.06.2022	Лист 3
Ляховичское бюро Барановичского филиала РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"	гостиница	Республика Беларусь, Брестская обл., Ляховичский р-н, г.Ляховичи, ул. Вокзальная, 6		Система координат 1963 года		Составлен по состоянию: 25.02.2022г.		04.07.2022	Лист 3