

[Могилёв] 07-09-2026 в 11:00 - Свиноферма (ОАО «Могилевхимволокно»)

Могилёвский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» информирует о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Могилевхимволокно»

Аукцион состоится 07.09.2026 в 11:00
по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.352

Лот № 1



Капитальное строение с инв.№ 700/С-49678 Здание свинарника на 984 головы	пл. - 2225.3 кв.м., назначение: здание специализированное животноводства. Составные части и принадлежности: Одноэтажное панельное здание свинарника на 984 головы с навесом Адрес (местоположение): Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, 64/13, западнее д. Вильчицы
Капитальное строение с инв.№ 700/С-49676- Здание свинарника-	пл. - 1663.3 кв.м., назначение: здание специализированное животноводства. Адрес (местоположение): Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, 64/12, западнее д. Вильчицы

откормочника	
Капитальное строение с инв.№ 700/С-49675- Здание свинарника	пл. - 2081.0кв.м., назначение: здание специализированное животноводства. Составные части и принадлежности: Одноэтажное крупнопанельное здание свинарника для проведения опоросов на 120 станков. Адрес (местоположение): Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, 64/11, западнее д. Вильчицы
Капитальное строение с инв.№ 700/С-49672- Свинарник на 386 холостых и супоросных маток	пл. - 1650.0 кв.м., назначение: здание специализированное сельскохозяйственного назначения. Составные части и принадлежности: Одноэтажное панельное здание свинарника на 386 холостых и супоросных маток с двумя тамбурами. Адрес (местоположение): Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, 64/10, западнее д. Вильчицы
Капитальное строение с инв.№ 700/С-64770- Пункт технического обслуживания	пл. - 308.0 кв.м., назначение: Здание неустановленного назначения. Составные части и принадлежности: Одноэтажное каменное здание пункта технического обслуживания Адрес (местоположение): Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, 64/4, западнее д. Вильчицы
Капитальное строение с инв.№ 700/С-74581- Изолятор свиноводческой фермы на 3000 голов в год	пл. - 402.2 кв.м., назначение: Здание специализированное животноводства. Составные части и принадлежности: Одноэтажное крупнопанельное здание изолятора свиноводческой фермы на 3000 голов в год Адрес (местоположение): Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, 64/5, западнее д. Вильчицы
Капитальное строение с инв.№ 700/С-64771- Здание	пл. - 867.0 кв.м., назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. Составные части и принадлежности: Одноэтажное каменное

зерносклада	здание зерносклада Адрес (местоположение): Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, 64/6, западнее д. Вильчицы
Капитальное строение с инв.№ 700/С-49684- Здание убойного цеха СТФ	пл. - 226.8 кв.м., назначение: Здание специализированное животноводства. Составные части и принадлежности: Одноэтажное кирпичное здание убойного цеха СТФ с двумя пристройками, навесом. Адрес (местоположение): Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, 64/3, западнее д. Вильчицы
Капитальное строение с инв.№ 700/С-64767- Здание станции перекачки навозных стоков	пл. - 11.0 кв.м., назначение: Здание неустановленного назначения. Составные части и принадлежности: Одноэтажное каменное здание станции перекачки навозных стоков Адрес (местоположение): Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, 64/8, западнее д. Вильчицы
Капитальное строение с инв.№ 700/С-64849- Административное здание	пл. - 45.0 кв.м., назначение: Здание административно-хозяйственное. Составные части и принадлежности: Одноэтажное каменное административное здание Адрес (местоположение): Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, 64, западнее д. Вильчицы
Капитальное строение с инв.№ 700/С-64852- Бытовое здание	пл. - 122.0 кв.м., назначение: Здание неустановленного назначения. Составные части и принадлежности: Одноэтажное каменное бытовое здание Адрес (местоположение): Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, 64/2, западнее д. Вильчицы
Капитальное строение с инв.№ 700/С-75400- Здание навозоприемника	пл. - 30.0 кв.м., назначение: Здание специализированное сельскохозяйственного назначения. Составные части и принадлежности: Одноэтажное кирпичное здание навозоприемника

	Адрес (местоположение): Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, 64/9, западнее д. Вильчицы
Капитальное строение с инв.№ 700/С-75399- Насосная станция пожаротушения	пл. - 11.0 кв.м., назначение: Здание специализированное коммунального хозяйства. Составные части и принадлежности: Одноэтажное каменное здание насосной станции пожаротушения. Адрес (местоположение): Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, 64/7, западнее д. Вильчицы
Капитальное строение с инв.№ 700/С-75401- Здание трансформаторной подстанции	пл. - 41.0 кв.м., назначение: Здание специализированное энергетики. Составные части и принадлежности: Одноэтажное кирпичное здание трансформаторной подстанции Адрес (местоположение): Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, 64/14, западнее д. Вильчицы
Капитальное строение с инв.№ 700/С-75529- Благоустройство (ограждение, покрытие)	назначение: Сооружение неустановленного назначения. Составные части и принадлежности: Сооружение благоустройства состоящее из двух ограждений общей площадью 1812,1 кв.м, ворот общей площадью 18,7 кв.м. , калитки общей площадью 4,01 кв.м, покрытия асфальтобетонного, покрытия бетонного, покрытия из бетонной плитки общей площадью 5341,7 кв.м. Адрес (местоположение): Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, северо-западнее д. Вильчицы
Капитальное строение с инв.№ 700/С-75403- Навозохранилище, пруд-отстойник	назначение: Сооружение неустановленного назначения. Составные части и принадлежности: Сооружение состоит из навозохранилища площадью 1518,0 кв.м., пруда-отстойника площадью 1107,1 кв.м. Адрес (местоположение): Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, северо-западнее д. Вильчицы
Капитальное строение с инв.№ 700/С-75402- Летний лагерь	назначение: Сооружение неустановленного назначения. Составные части и принадлежности: Сооружение летнего лагеря для свиней, состоящее из бетонного покрытия площадью 662,4 кв.м, ограждения металлического площадью

для свиней	179,2 кв.м. Адрес (местоположение): Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, северо-западнее д. Вильчицы
Капитальное строение с инв.№ 700/С-75405- Летний лагерь для свиней	назначение: Сооружение неустановленного назначения. Составные части и принадлежности: Сооружение летний лагерь для свиней состоящее из бетонного покрытия площадью 675,4 кв.м., ограждения металлического площадью 325,4 кв.м. Адрес (местоположение): Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, северо-западнее д. Вильчицы
Капитальное строение с инв.№ 700/С-93316- Наружная канализация	назначение: Сооружение специализированное водохозяйственного назначения. Составные части и принадлежности: Подземное сооружение наружной канализации протяженностью 382,93 м, состоящее из трубопровода безнапорного, колодца. Адрес (местоположение): Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, северо-западнее д.Вильчицы расположено на земельном участке с кадастровым номером 724400000001002907(присвоен предварительно)
Основные средства, входящие в состав лота № 1	
Забор с воротами, инв. № 2030060200.	
Ворота въездные, инв. № 2030070500.	
Вагончик для сторожа, инв. № 1000074300.	
Подъездная дорога, инв. № 2020021600.	
Вольер для собак, инв. № 2030070000.	
Вольер для собак, инв. № 2030070100.	
Навес для дезбарьера, инв. № 2030098100.	
Ящик в комплекте, инв. № 4070544700	
Распредпункт ПР 11-3086-5493, инв. № 4070544800	
Распредпункт ПР 11-3006-2193, инв. № 4070544900	
Распредпункт ПР 11-3054-2193, инв. № 4070545000	
Распредпункт ПР 11-3085-2193, инв. № 4070545100	

Распредпункт в комплекте, инв. № 4070545200

Насос СМ 100-65-200/2, инв. № 4150484400

Насос СМ 100-65-200/2, инв. № 4150484500

Вытяжная система В-1, инв. № 4160461100

Моноблок LMN 107, инв. №4160511400

Вытяжная вентиляционная система В-11, инв. № 4160511900

Холодильный агрегат AMS 107, инв. № 4160525500

Таль электрическая, инв. № 4170315100

Таль электрическая Г/П 1Т, инв. № 4170323400

Газовый котел Bellagas CB 24 TF, инв. №4410000600

Стол приема туш Р 1716.01, инв. № 4510000100

Сборная холодильная камера, инв. № 4510000700

Балансир, инв. № 4510000800

Устройство для электроглушения, инв. № 4510000900

Бокс В2ФЭК 01, инв. №4510001000

Электропила ФРП, инв. №4510001100

Стол для загрузки, инв. №4510001300

Площадка подъемно-опускная, инв. №4510001400

Стол с крюком для разб. Ливера, инв. №4510001600

Стол для нутровки скота инв. №4510001700

Лоток СК ЛИ 3, инв. №4510002000

Морозильный ларь F 500S (морозильник гор), инв. № 4510007200

Скребмашина В2ФСЧ до 300 кг, инв. №4510007400

Камера холодильная КХН-4,41, инв. №4580499200

Стерилизатор СНЭ - 10И для ножей и мусатов, инв. №4610009900

Станция, инв. №4701261200

Весы монорельсовые ВМО 5, инв. №4701278500

Весы ВС-1 Ш для взвешивания скота, инв. №4701284800

Трансформатор, инв. № ТМ-400 4070537700.	
Трансформатор, инв. № ТМ-400 4070537800.	
Щит 0.4 кВт ЩО-70, инв. № 4070537900	
Камера КСО -366, инв. № 4070538000.	
Камера КСО -366, инв. № 4070538100.	
Камера КСО -366, инв. № 4070538200	
Камера КСО -366, инв. № 4070538300	
Камера КСО -366, инв. № 4070538400	
Камера КСО -366, инв. № 4070538500	
Транспортер ТСН-160, инв. №4570008300	
Транспортер ТСН-160, инв. №4570022200	
Транспортер ТСН-160, инв. №4570022301	
Транспортер ТСН-160, инв. №4570022400	
Транспортер ТСН-160, инв. №4570022500	
Транспортер ТСН-160, инв. №4570025600	
Транспортер ТСН-160, инв. №4570025700	
Транспортер ТСН-160, инв. №4570025800	
Транспортер ТСН-160, инв. №4570030300	
Транспортер ТСН-160, инв. №4570030400	
Сведения о земельном участке	кадастровый номер 724480400001000070 (площадь 5.3364га, право постоянного пользования, адрес: Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, 64, западнее д. Вильчицы
Обременение	Ипотека в отношении капитальных строений с инв. №№ 700/С-49672, 700/С-49675, 700/С-49676, 700/С-49678, 700/С-49684, 700/С-64770, 700/С-64771, 700/С-64852, 700/С-74581. Собственник гарантирует, что в случае продажи лота №1, имущество, входящее в состав данного лота и находящееся в залоге, будет заменено залогодержателю на равноценное имущество и высвобождено из залога до регистрации сделки.
Обстоятельства, препятствующие перерегистрации	1) расхождение данных, отраженных в свидетельстве (удостоверении № 700/571-4050) с данными техпаспорта и данными в ЕГРНИ в отношении капитального строения с

права собственности	инв.№ 700/С-49676. 2) Продавцом не предоставлены сведения о наличии либо отсутствии признаков капитальности в отношении имущества с инв №№ 2020021600, 2030060200, 2030070000, 2030070100, 2030070500, 2030098100. Переход права собственности на вышеуказанные объекты будет осуществляться по-сле регистрации их в РУП ”Могилевское агентство по государственной регистрации и земельно-му кадастру“ и получения на них правоустанавливающих документов
Начальная цена продажи	3 027 229,22 белорусских рублей с учетом НДС
Шаг аукциона	5%
Сумма задатка	302 722,92 белорусских рублей
Реквизиты для перечисления задатка	р/с ВУ85 ВАРВ 3012 7802 9001 0000 0000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, ВІС ВАРВВУ2Х. Получатель платежа РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182/ ОКПО 37492021. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 07.09.2026 (Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»). Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса». Для внесения задатка через ЕРИП, выберите: -Прочие платежи -товары, работы, услуги -Минск -Институт недвижимости и оценки -выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе - номер заявки – это дата аукциона и через дефис номер лота: 070926-1 - ФИО
Место, дата и время окончания приема заявлений	г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352 по 04.09.2026 до 11.00, в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00
Сведения о продавце	ОАО «Могилевхимволокно», УНП 700117487, Могилевская обл., г. Могилев-35, тел. 8-0222-499-259 Контактное лицо для показа объекта: Олег Андреевич 8-029-947-28-20
Сведения об организаторе	Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.351,352,

аукциона	8-0222-72-41-14, +37529 624-26-25, +37529 550-09-56 Формы заявлений и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте mogilev@ino.by
Условия аукциона	1. Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен при-обрести Лот по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), - Претендент на покупку должен подписать с Доверителем договор купли-продажи Объекта в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с назначенной даты проведения аукциона (после предъявления Доверителю копии платежного документа об оплате Поверенному вознаграждения за организацию и проведение аукциона). 2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить Поверенному вознаграждение за организацию и проведение аукциона, включающее в том числе затраты на организацию и проведение аукциона, на основании счета-фактуры в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты проведения аукциона в размере 0,2% от конечной цены реализации. 3. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством и настоящим заданием для Победителя аукциона.
Порядок организации и проведения аукциона определен Регламентом о порядке организации и проведения аукционов РУП «Институт недвижимости и оценки», утвержденным 29.07.2024г.	
Условия участия в аукционе	
Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства. Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка; заявление об ознакомлении с предметом аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона); юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке;	

иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;

представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).

Направление документов почтовым отправлением, с целью регистрации в качестве участника аукциона, не допускается.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Участник аукциона вправе до начала аукциона письменно отозвать свое заявление на участие в нем, что влечет обязанность Организатора аукциона возвратить указанному лицу сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем аукциона (Претендентом на покупку), подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона нерезультативным, участники аукциона,

отказавшиеся объявить свою цену, а в случае аннулирования результата аукциона - Победитель аукциона (Претендент на покупку), оплачивают Организатору аукциона штраф в размере 10 000,00 (десять тысяч белорусских рублей 00 копеек) в течение одного месяца со дня проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на ресурсах, на которых опубликовано извещение о проведении аукциона.