

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Вороновское бюро Лидского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гродненское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Проходная

Назначение: 22910 - Здание административно-хозяйственное

Инвентарный
номер: 421/С-8245

Адрес: 231390, Республика Беларусь, Гродненская обл., Вороновский р-
н, г. п. Радунь, ул. 13 Июля, 23А/1

Составлен по
состоянию на: 19.12.2017

Составил	<u>19.12.2017</u> (дата)	<u>[подпись]</u> (подпись)	<u>А.Л. Наривончик</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>19.12.2017</u> (дата)	<u>[подпись]</u> (подпись)	<u>И.А. Войтехович</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>19.12.2017</u> (дата)	<u>[подпись]</u> (подпись)	<u>И.А. Войтехович</u> (инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	421356200001000278 (0.5609)
2. Литер	1А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1970
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	19
8. Объем здания, куб.м	149
9. Наружная площадь, кв.м.	49
10. Общая площадь здания, кв.м	32.0
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	29.2
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	-	854.85	Справка ДСУП "Щучинская МПМК- 166" от 03.08.2017 № 01-04 4/4

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	Итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СПб, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	29,2	29,2
Общая площадь, кв.м	32,0	32,0

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Печное	Отопление		Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	Центральное от индивидуальных отопительных устройств на _____		Центральная (уличная)	Местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя

[Подпись]

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпич силикатный
3	Внутренние стены	Кирпич силикатный
4	Перегородки	Кирпич силикатный
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон, Доска Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Обшивка деревом
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Печь
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телевидение (телевизионная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электро- снабжение	Газо- снабжение	Иные	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1А11к	Проходная	1970	19	45	139	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Весовая	1970	20	4	10	бет.	кирп. с/к	нет	нет	волн. шифер	нет	нет	дер.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
а4	Забор	1970	60	Забор: Заполнение пролета: Панели железобетонные. Столб ограждения: Железобетон. Площадь: 93,0 кв.м. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1,5 м. Длина: 62,29 м.																	
а5	Забор	1970	60	Забор: Заполнение пролета: Кирпич керамический. Площадь: 4,0 кв.м. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1,3 м. Длина: 3,40 м.																	
а6	Забор	1970	60	Забор: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Металл. Площадь: 15,0 кв.м. Вид ограждения: Проволочное. Высота: 1,5 м. Длина: 10,00 м.																	
а8	Ворота	1970	60	Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 5,00 м. Тип привода: Ручной.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

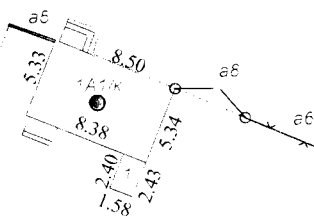
Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.; 3. Фотопривязание на 1 л.

Подпись исполнителя



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

ул. 13 Июля



Условные обозначения:

- Границы земельного участка
- Контур объекта

1А1/к Проходная

1 Весовая

а4 Забор

а5 Забор

а6 Забор

а8 Ворота

● ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ КОД ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА И КАПИТАЛЬНОГО СТРОЕНИЯ

а4

"Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Лидский филиал, Вороновское бюро

Проходная

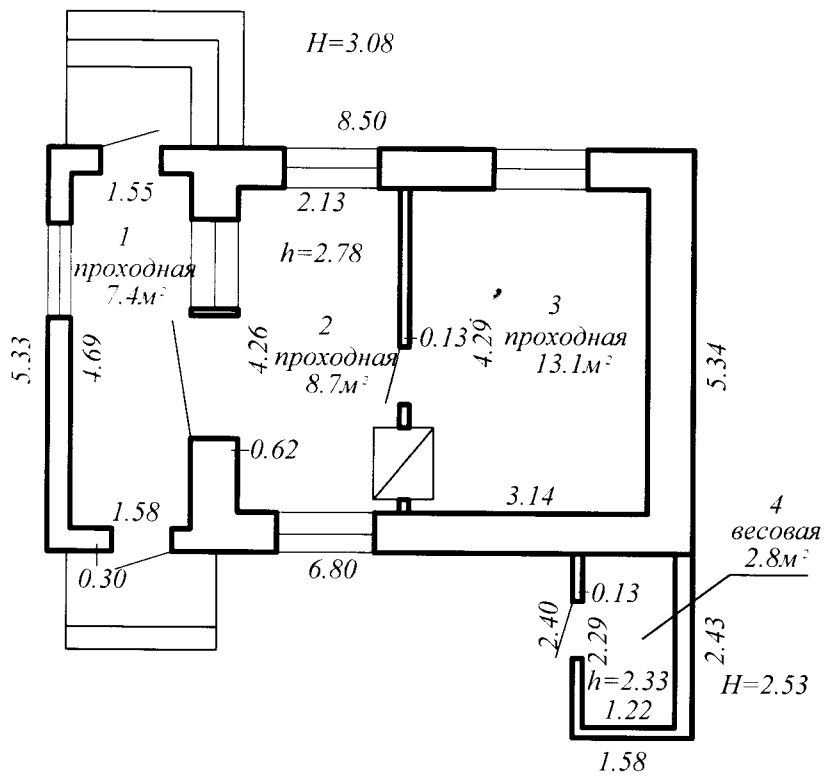
231390, РБ, Гродненская обл., Вороновский р-н, Радунский с/с, г.п Радунь, ул. 13 июля, 23А/1

Система координат : 1963.

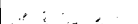
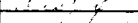
Составлен по состоянию на : 19.12.2016г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Снимал	Наривончик А.Л.		26.12.2017г.
Изготовил	Наривончик А.Л.		26.12.2017г.
Проверил	Войтехович И.А.		11.12.17

Поэтажный план



Итого: 29.2м^2
 32.0м^2

"Грошевецкое агентство по государственной регистрации и земельному кадастру". Лисский филиал. Вороновское бюро			
Прокладная			
231390.РБ, Грошевецкая обл., Вороновский р-н, Радовиский с.с.п. Радовулт, 13 июля 23-А-1			
Литер 441 к	Секция(подъезд):-	Этаж:1	
Составлен по состоянию на: 19.12.2017г			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Наривончик А.Л.		26.12.2017г
Изготовил	Наривончик А.Л.		26.12.2017г
Проверил	Войтехович И.А.		27.12.17

