**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)746702, 747003, 747750.

**Оператор электронной торговой площадки:** республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки», тел. 8(017)3247057, +375(29)3569003, +375(29)5500952. Электронный адрес электронной торговой площадки «GOSTORG»: www.gostorg.by.

**Дата проведения электронных торгов**: 19 ноября 2024 г.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 8 и 9**: государственное учреждение образования «Ходосовская средняя школа», тел. 8(02240)58120, 51760.

|  |  |
| --- | --- |
| Информация о предметах электронных торгов, расположенных в Ходосовском сельсовете Мстиславского района Могилевской области | Информация о земельных участках |
| Наименование, местонахождение, краткая характеристика капитальных строений  | Площадь, га | Срок аренды, лет |
| лот № 8 в 12.45 | Двухэтажное кирпичное здание школы с подвалом, семью крыльцами 2 346,5 кв.м, кирпичным погребом и сходом в погреб 74 кв.м, стеклянной теплицей 105 кв.м, кирпичными гаражом 79 кв.м и уборной 10 кв.м; элементы благоустройства с наружными инженерными сетями: ограждение с ж/б столбами 806 кв.м с 2 воротами и 4 калитками, асфальтобетонное покрытие 2835,8 кв.м с бордюром, бетонная плитка 943,8 кв.м с бордюром, бетонная площадка 594,6 кв.м с бордюром, подземные сети ВЛ-04 10кв (наружное освещение) 290,91 м, кирпичный теневой навес 19 кв.м, наружные сети водопровода подземные (сталь) 49,5 м, наружные сети канализации подземные (чугун, керамика, асбестоцемент) 578,99 м, ж/б очистные по ул. Центральной, 6 в аг. Заболотье | 2,4887 | 35 |
| лот № 9 в 13.00 | Кирпичное здание школы высотой от одного до двух этажей с подвалом, 2 пристройками, крыльцом с пандусом, 4 крыльцами и входом в подвал 1 368,5 кв.м; кирпичное здание туалета 25,1 кв.м с выгребом; дощатое здание овощехранилища с погребом 13,3 кв.м по ул. Центральной, 24А в дер. Усполье | 1,1452 | 65 |

Начальная цена предметов электронных торгов: по лоту № 8 – 2 (две) базовые величины, по лоту № 9 –
3 (три) базовые величины.

**Обязательное условие продажи по каждому лоту:** Осуществление покупателем деятельности\* в течение не менее одного года с использованием приобретенного недвижимого имущества с началом ее осуществления не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества либо с использованием приобретенного недвижимого имущества после его реконструкции и (или) недвижимого имущества, возведенного после сноса приобретенного недвижимого имущества, – с началом осуществления деятельности не позднее четырех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. В случае проведения реконструкции приобретенного недвижимого имущества либо строительства недвижимого имущества после сноса приобретенного недвижимого имущества покупатель обязан приступить к проведению строительно-монтажных работ по реконструкции или возведению недвижимого имущества после сноса приобретенного недвижимого имущества не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, завершить указанные работы не позднее четырех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. В случае сноса приобретенного недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы, необходимости реконструкции приобретенного недвижимого имущества или строительства нового объекта после сноса приобретенного недвижимого имущества покупатель не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества должен обратиться в Мстиславский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации и выполнить работы по сносу имущества не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества.

*\* Под деятельностью понимается предпринимательская деятельность, деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельность некоммерческих организаций.*

*Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.*

Земельные участки(для размещения объектов образования и (или) воспитания) по лоту № 8 – для обслуживания зданий государственного учреждения образования «Заболотский учебно-педагогический комплекс детский сад средняя школа», по лоту № 9 – для обслуживания зданий и сооружений государственного учреждения образования «Успольская базовая школа» предоставляются победителю (единственному участнику) электронных торгов для строительства и обслуживания зданий и сооружений в аренду со следующими условиями по каждому из них: в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией создания земельного участка и возникновения прав на него в Мстиславское бюро Горецкого филиала РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в течение 2 (двух) месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка с Мстиславским райисполкомом; соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления.

Земельные участки имеют ограничения (обременения) прав в связи с расположением в: охранных зонах линий электропередачи по лоту № 8 – на площади 0,0046 га, по лоту № 9 – на площади 0,0592 га; водоохранных зонах водных объектов по лоту № 9 – на площади 1,1452 га.

Многолетние насаждения (плодовые деревья – 144 яблони и 3 груши), расположенные на земельном участке, необходимом для обслуживания недвижимого имущества лота № 8, отчуждаются покупателю недвижимого имущества на безвозмездной основе в соответствии с подпунктом 1.10 пункта 1 Декрета Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

Задаток для участия в электронных торгах по каждому лоту в сумме 40 рублей(код назначения платежа 40901)перечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет № BY85BАPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, БИК BАPBBY2X, УНП 190055182, получатель платежа – республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах (участник электронных торгов, желающий участвовать в торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размерах, установленных для каждого из них). Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке (www. gostorg.by).

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами
14 ноября 2024 г. до 16.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, на счета получателей, указанные в протоколе аукциона.

После совершения победителем (единственным участником) электронных торгов вышеназванных действий по возмещению затрат и представления организатору электронных торгов, продавцу недвижимого имущества и в Мстиславский районный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, продавцом недвижимого имущества и победителем (единственным участником) электронных торгов в установленном порядке в соответствии с условиями торгов заключается договор купли-продажи недвижимого имущества. В тот же срок Мстиславский районный исполнительный комитет заключает с победителем (единственным участником) электронных торгов договор аренды земельного участка (договоры подлежат государственной регистрации в Мстиславском бюро Горецкого филиала РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»).

Оплата за недвижимое имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

За неисполнение условий торгов покупатель несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного недвижимого имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже (на 01.06.2023: по лоту № 8 – 155 630,60 руб., по лоту № 9 – 82 660,79 руб.), увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке <http://gostorg.by/>.