

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Бобруйский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 710/1656-9499
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 33100/19:1656 от 15 ноября 2019 года

в отношении незавершенного законсервированного капитального строения с инвентарным номером 710/U-77096, расположенного по адресу: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Днепровской Флотилии, 5А, площадь - 234.2 кв.м., назначение - Здание неустановленного назначения, наименование - Незавершенное законсервированное капитальное строение

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на незавершенное законсервированное капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Бобруйский завод крупнопанельного домостроения".

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 21 ноября 2019 года

Регистратор Чекашкина Юлия Вячеславовна 1656

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1



Юлия Верна
Игнатьева Н.А.
юрисконсульт

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Бобруйский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 710/845-11543
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 36386/17:845 от 02 декабря 2017 года
в отношении земельного участка с кадастровым номером
741000000002002361, расположенного по адресу: Могилевская обл., г.
Бобруйск, ул. Днепровской Флотилии, 5А, площадь - 0.0969 га,
целевое назначение - Земельный участок для строительства и
обслуживания многоквартирного жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Бобруйский завод крупнопанельного домостроения".

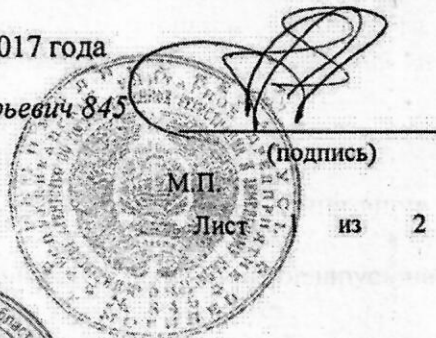
Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 6 декабря 2017 года

Регистратор *Пуховский Андрей Юрьевич 845*



(подпись)

М.П.

Лист

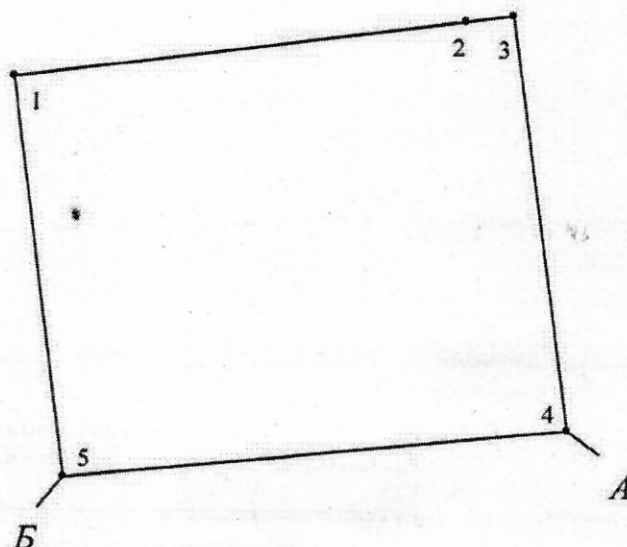
из 2



ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 741000000002002361
 Площадь участка: 0.0969 га
 Адрес: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Днепровской Флотилии, 5А
 Целевое назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
 Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов
 Масштаб плана: 1:500

Номера точек	Меры линий, м
1-2	31.09
2-3	3.28
3-4	28.61
4-5	34.54
5-1	27.65



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Бобруйский филиал Республиканского унитарного предприятия "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Пуховский А.Ю. 06.12.2017

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	2:2359
Б	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на незавершенное законсервированное капитальное строение

Бобруйский филиал Республиканского унитарного предприятия "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Незавершенное законсервированное капитальное строение

Назначение: 29999 - Здание неустановленного назначения

Инвентарный номер: 710/U- 74096

Адрес: Республика Беларусь, Могилевская область, г. Бобруйск
ул. Днепровской Флотилии, 5А

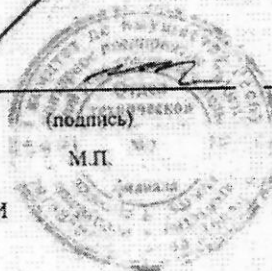
Составлен по состоянию на: 03.11.2017

Составитель: 03.11.2017 (дата) [подпись] (подпись) Ю.А. Заболоцкая (инициалы, фамилия)

Проверил: 21.12.2017 (дата) [подпись] (подпись) И.Г. Фоменко (инициалы, фамилия)

Уполномоченное ответственное лицо: 21.12.2017 (дата) [подпись] (подпись) Е.Н. Шавель (инициалы, фамилия)

Отметки



КОПИЯ ВЕРНА
Андреева Н.А.
юрисконсульт

1. Общие сведения

1. Кадастровый номер земельного участка	741000000002002361 (0.0969)
2. Литер	А3/п
3. Количество надземных этажей, шт.	3
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Дата консервации	-
6. Объем здания, куб.м	949
7. Нагрузная площадь, кв.м.	106
8. Общая площадь здания, кв.м	234.2
9. Готовность, %	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Подпись исполнителя



3. Техническое описание

3.1 Техническое описание основного строения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем	Готовность, %
1	2	3	4
1	Фундамент	Бетон	-
2	Наружные стены	Кирпичи, Панели	-
3	Внутренние стены	Кирпичи	-
4	Перегородки	Панели, Кирпичи	-
5	Перекрытия	Плита перекрытия	-
6	Крыша (кровля)	Плитка сланцевая (шифер)	-
7	Полы	Бетон	-
8	Окна	Деревянные изделия	-
9	Двери, ворота	Деревянные изделия	-
10	Отделочные работы:	-	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено	-
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено	-
11	Инженерные системы:	-	-
11.1	отопление	Нет	-
11.2	водопровод и канализация:	-	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет	-
11.2.2	канализация	Нет	-
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет	-
11.2.4	ванны, душ	Нет	-
11.3	система электрооборудования:	-	-
11.3.1	электроснабжение	Нет	-
11.3.2	подключение электроплит	Нет	-
11.4	газоснабжение	Нет	-
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением	-
11.6	мусоропровод	Нет	-
11.7	лифты	Нет	-
11.8	иные	Нет	-
12	Прочие	Нет	-



КОПИЯ ВЕРНА
 [Подпись] Н.А.
 ЮРИСКОНСУЛЬТ

Подпись исполнителя

[Подпись]

3.2 Техническое описание составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата присяжки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***														Прочие																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электрооборудование	Газоснабжение		Иные																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
1	Незавершенное законосерийное с капитальное строение			106	648																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								</

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь, а в отношении пореб и т.п. - площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 - 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.



Условные обозначения:

АЗ/п — Незавершенное законсервированное капитальное строение

— контур объекта недвижимого имущества

— граница земельного участка объекта недвижимого имущества

— Географический код объекта

Бобруйский филиал РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Незавершенное законсервированное капитальное строение

Республика Беларусь, Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Днепровской Флотилии, 5А

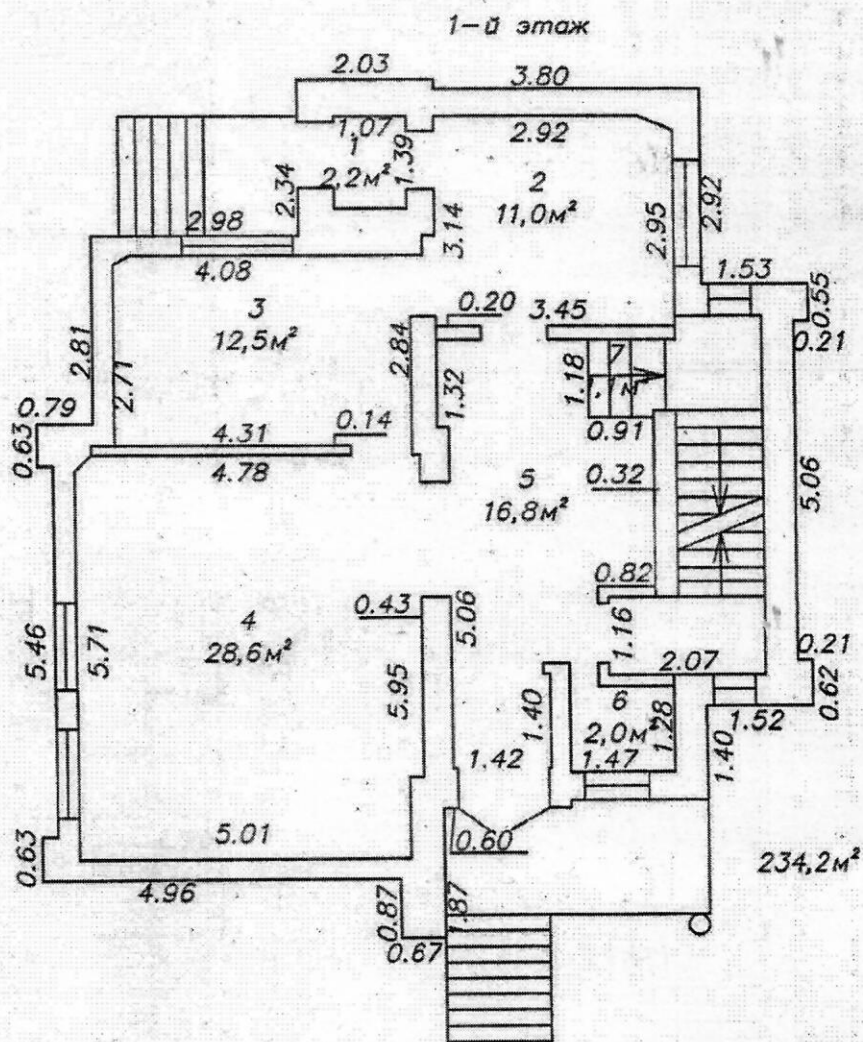
Система координат: 1963

Составлен по состоянию на: 03.11.2017

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр 5
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Ю.А. Заболоцкая		21.12.2017
Изготовил	Ю.А. Заболоцкая		21.12.2017
Проверил	И.Г. Фоменко		21.12.2017



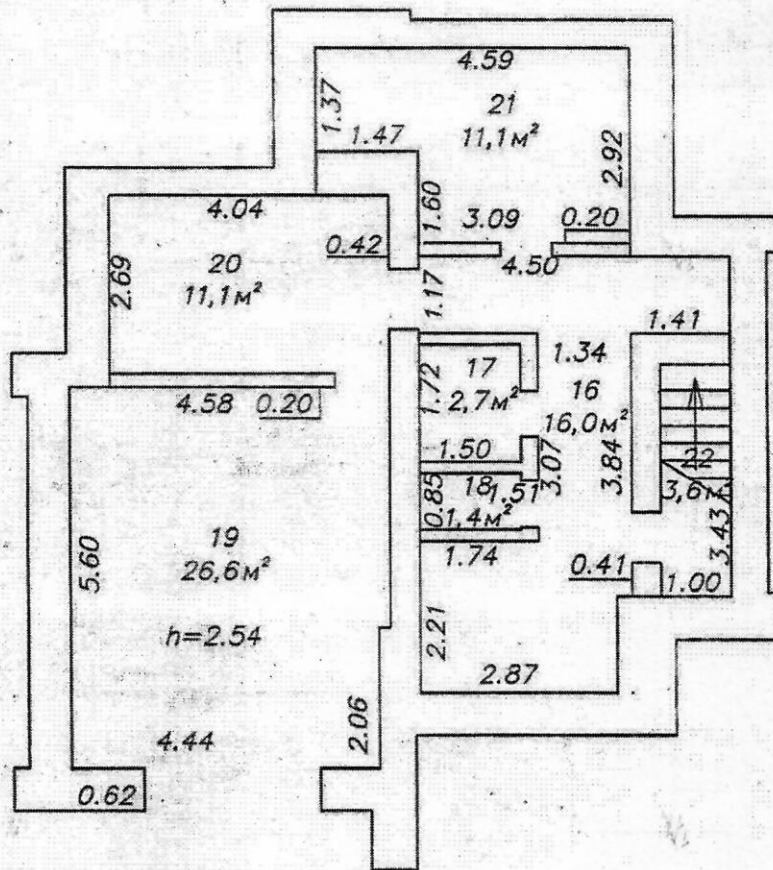
Секция (подъезд) Этаж 1



Алексей Верна
юристоконсульт

Бобруйский филиал РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Незавершенное законсервированное капитальное строение			
Республика Беларусь, Могилевская обл, г. Бобруйск, ул. Днепровской Флотилии, 5А			
Литер А 3/п		Секция (подъезд)	Этаж 1
Составлен по состоянию на 03.11.2017			
Масштаб	Лист 2	Листов 3	Стр. 7
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Ю.А.Заболоцкая	<i>Ю.А.Заболоцкая</i>	21.12.2017
Изготовил	Ю.А.Заболоцкая	<i>Ю.А.Заболоцкая</i>	21.12.2017
Проверил	И.Г.Фоменко	<i>И.Г.Фоменко</i>	21.12.2017

Секция (подъезд) Этаж Цокольный

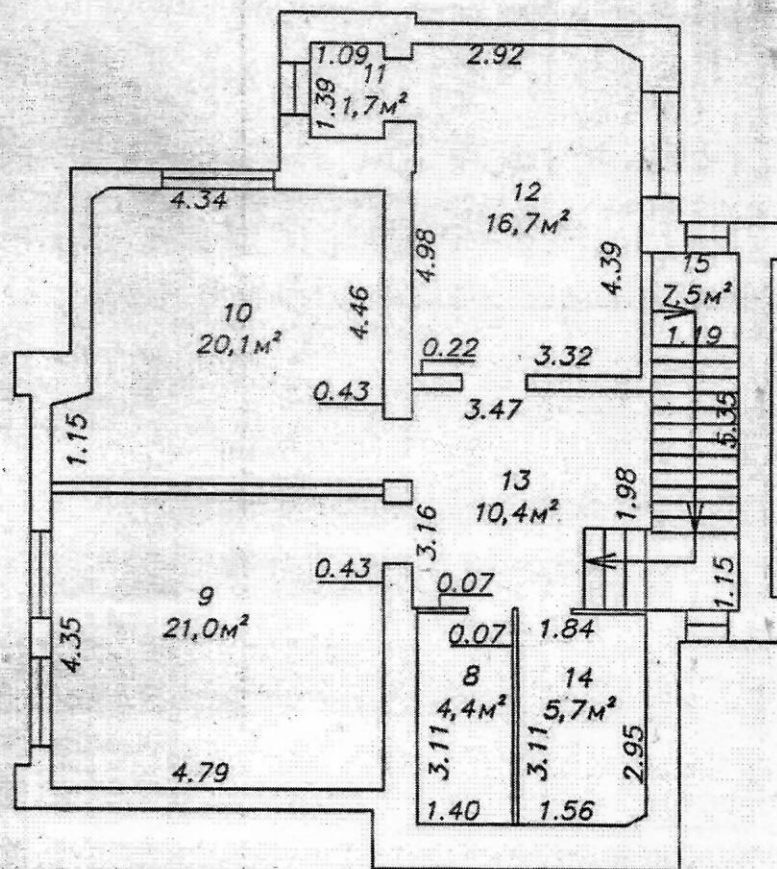


КОПИЯ
А.А. КИШЕНКОВА
юрисконсульт

Бобруйский филиал РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Незавершенное законсервированное капитальное строение			
Республика Беларусь, Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Днепровской Флотилии, 5А			
Литер А 3/п	Секция (подъезд)	Этаж цоколь	
Составлен по состоянию на: 03.11.2017			
Масштаб	Лист 1	Листов 3	Стр. 6
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Ю.А. Заболоцкая		21.12.2017
Изготовил	Ю.А. Заболоцкая		21.12.2017
Проверил	И.Г. Фоменко		21.12.2017

Позитивный план
Секция (подъезд) Этаж 2

Приложение 2



КОМПЕТЕНТНО
ЮРИСКОНСУЛЬТ
И.А. Заболотная
И.А. Заболотная

Бобруйский филиал РП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Незавершенное законсервированное капитальное строение			
Республика Беларусь, Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Днепровской Флотилии, 5А			
Литер А 3/п		Секция (подъезд)	Этаж 2
Составлен по состоянию на: 03.11.2017			
Масштаб	Лист 3	Листов 3	Стр. 8
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Ю.А. Заболотская	<i>Ю.А. Заболотская</i>	21.12.2017
Изготовил	Ю.А. Заболотская	<i>Ю.А. Заболотская</i>	21.12.2017
Проверил	И.Г. Фоменко	<i>И.Г. Фоменко</i>	21.12.2017

Адкрытае акцыйнае таварыства
«Бабруйскі завод буйнапанэльнага

домабудавання»

(ААТ «Бабруйскі завод БПД»)

л. Мінская, 130, 213800, г. Бабруйск, Могілёўская вобл.

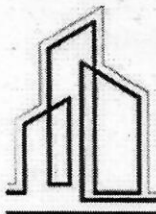
тэл. +375225 732330, факс +375225 726142

e-mail: bz-kpd@mail.ru

УНП 700016179

р/р BY88BPSB30121014790939330000

в ААТ «Сбербанк» БИК BPSBBY2X



Открытое акционерное общество
«Бобруйский завод крупнопанельного

домостроения»

(ОАО «Бобруйский завод КПД»)

ул. Минская, 130, 213800, г. Бобруйск, Могилёвская обл.

тел. +375225 732330, факс +375225 726142

e-mail: bz-kpd@mail.ru

УНП 700016179

р/с BY88BPSB30121014790939330000

в ОАО «Сбербанк» БИК BPSBBY2X

Справка

Строительная готовность незавершенного
законсервированного капитального строения по ул.Днепровской
Флотилии, 5А в г.Бобруйске составляет 40%.

Главный бухгалтер



С.В. Ясюлевич

Ясюлевич73-23-07