

[Могилёв] 02-07-2025 в 11:00 - Свиноферма (ОАО «Могилевхимволокно»)

Могилёвский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» информирует о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Могилевхимволокно»

Аукцион состоится 02.07.2025 в 11:00
по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.352

Лот № 1



Капитальное строение с инв.№ 700/С-49678 Здание свинарника на 984 головы	пл. - 2225.3 кв.м., назначение: здание специализированное животноводства. Составные части и принадлежности: Одноэтажное панельное здание свинарника на 984 головы с навесом Адрес (местоположение): Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, 64/13, западнее д. Вильчицы
Капитальное строение с инв.№ 700/С-49676- Здание свинарника-	пл. - 1663.3 кв.м., назначение: здание специализированное животноводства. Адрес (местоположение): Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, 64/12, западнее д. Вильчицы

откормочника	
Капитальное строение с инв.№ 700/С-49675- Здание свинарника	пл. - 2081.0кв.м., назначение: здание специализированное животноводства. Составные части и принадлежности: Одноэтажное крупнопанельное здание свинарника для проведения опоросов на 120 станков. Адрес (местоположение): Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, 64/11, западнее д. Вильчицы
Капитальное строение с инв.№ 700/С-49672- Свинарник на 386 холостых и супоросных маток	пл. - 1650.0 кв.м., назначение: здание специализированное сельскохозяйственного назначения. Составные части и принадлежности: Одноэтажное панельное здание свинарника на 386 холостых и супоросных маток с двумя тамбурами. Адрес (местоположение): Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, 64/10, западнее д. Вильчицы
Капитальное строение с инв.№ 700/С-64770- Пункт технического обслуживания	пл. - 308.0 кв.м., назначение: Здание неустановленного назначения. Составные части и принадлежности: Одноэтажное каменное здание пункта технического обслуживания Адрес (местоположение): Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, 64/4, западнее д. Вильчицы
Капитальное строение с инв.№ 700/С-74581- Изолятор свиноварной фермы на 3000 голов в год	пл. - 402.2 кв.м., назначение: Здание специализированное животноводства. Составные части и принадлежности: Одноэтажное крупнопанельное здание изолятора свиноварной фермы на 3000 голов в год Адрес (местоположение): Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, 64/5, западнее д. Вильчицы
Капитальное строение с инв.№ 700/С-64771- Здание	пл. - 867.0 кв.м., назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. Составные части и принадлежности: Одноэтажное каменное

зерносклада	здание зерносклада Адрес (местоположение): Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, 64/6, западнее д. Вильчицы
Капитальное строение с инв.№ 700/С-49684- Здание убойного цеха СТФ	пл. - 226.8 кв.м., назначение: Здание специализированное животноводства. Составные части и принадлежности: Одноэтажное кирпичное здание убойного цеха СТФ с двумя пристройками, навесом. Адрес (местоположение): Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, 64/3, западнее д. Вильчицы
Капитальное строение с инв.№ 700/С-64767- Здание станции перекачки навозных стоков	пл. - 11.0 кв.м., назначение: Здание неустановленного назначения. Составные части и принадлежности: Одноэтажное каменное здание станции перекачки навозных стоков Адрес (местоположение): Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, 64/8, западнее д. Вильчицы
Капитальное строение с инв.№ 700/С-64849- Административное здание	пл. - 45.0 кв.м., назначение: Здание административно-хозяйственное. Составные части и принадлежности: Одноэтажное каменное административное здание Адрес (местоположение): Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, 64, западнее д. Вильчицы
Капитальное строение с инв.№ 700/С-64852- Бытовое здание	пл. - 122.0 кв.м., назначение: Здание неустановленного назначения. Составные части и принадлежности: Одноэтажное каменное бытовое здание Адрес (местоположение): Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, 64/2, западнее д. Вильчицы
Капитальное строение с инв.№ 700/С-75400- Здание навозоприемника	пл. - 30.0 кв.м., назначение: Здание специализированное сельскохозяйственного назначения. Составные части и принадлежности: Одноэтажное кирпичное здание навозоприемника

	Адрес (местоположение): Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, 64/9, западнее д. Вильчицы
Капитальное строение с инв.№ 700/С-75399- Насосная станция пожаротушения	пл. - 11.0 кв.м., назначение: Здание специализированное коммунального хозяйства. Составные части и принадлежности: Одноэтажное каменное здание насосной станции пожаротушения. Адрес (местоположение): Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, 64/7, западнее д. Вильчицы
Капитальное строение с инв.№ 700/С-75401- Здание трансформаторной подстанции	пл. - 41.0 кв.м., назначение: Здание специализированное энергетики. Составные части и принадлежности: Одноэтажное кирпичное здание трансформаторной подстанции Адрес (местоположение): Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, 64/14, западнее д. Вильчицы
Капитальное строение с инв.№ 700/С-75529- Благоустройство (ограждение, покрытие)	назначение: Сооружение неустановленного назначения. Составные части и принадлежности: Сооружение благоустройства состоящее из двух ограждений общей площадью 1812,1 кв.м, ворот общей площадью 18,7 кв.м. , калитки общей площадью 4,01 кв.м, покрытия асфальтобетонного, покрытия бетонного, покрытия из бетонной плитки общей площадью 5341,7 кв.м. Адрес (местоположение): Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, северо-западнее д. Вильчицы
Капитальное строение с инв.№ 700/С-75403- Навозохранилище, пруд-отстойник	назначение: Сооружение неустановленного назначения. Составные части и принадлежности: Сооружение состоит из навозохранилища площадью 1518,0 кв.м., пруда-отстойника площадью 1107,1 кв.м. Адрес (местоположение): Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, северо-западнее д. Вильчицы
Капитальное строение с инв.№ 700/С-75402- Летний лагерь	назначение: Сооружение неустановленного назначения. Составные части и принадлежности: Сооружение летнего лагеря для свиней, состоящее из бетонного покрытия площадью 662,4 кв.м, ограждения металлического площадью

для свиней	179,2 кв.м. Адрес (местоположение): Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, северо-западнее д. Вильчицы
Капитальное строение с инв.№ 700/С-75405-Летний лагерь для свиней	назначение: Сооружение неустановленного назначения. Составные части и принадлежности: Сооружение летний лагерь для свиней состоящее из бетонного покрытия площадью 675,4 кв.м., ограждения металлического площадью 325,4 кв.м. Адрес (местоположение): Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, северо-западнее д. Вильчицы
Капитальное строение с инв.№ 700/С-93316-Наружная канализация	назначение: Сооружение специализированное водохозяйственного назначения. Составные части и принадлежности: Подземное сооружение наружной канализации протяженностью 382,93 м, состоящее из трубопровода безнапорного, колодца. Адрес (местоположение): Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, северо-западнее д.Вильчицы расположено на земельном участке с кадастровым номером 724400000001002907(присвоен предварительно)
Основные средства, входящие в состав лота № 1	
Вагончик для сторожа, инв. № 1000074300. Подъездная дорога, инв. № 2020021600. Забор с воротами, инв. № 2030060200. Вольер для собак, инв. № 2030070000. Вольер для собак, инв. № 2030070100. Ворота въездные, инв. № 2030070500. Навес для дезбарьера, инв. № 2030098100. Распределительный пункт ПР-113058, инв. № 4070518000. Распределительный пункт, инв. № ПР247202 4070518100. Распределительный пункт, инв. № ПР-243208 4070518200. Трансформатор, инв. № ТМ-400 4070537700. Трансформатор, инв. № ТМ-400 4070537800.	

Камера КСО -366, инв. № 4070538000.

Камера КСО -366, инв. № 4070538100.

Камера КСО -366, инв. № 4070538200

Камера КСО -366, инв. № 4070538300

Камера КСО -366, инв. № 4070538400

Камера КСО -366, инв. № 4070538500

Щит 0.4 квт ЩО-70, инв. № 4070537900

Ящик в комплекте, инв. № 4070544700

Распредпункт ПР 11-3086-5493, инв. № 4070544800

Распредпункт ПР 11-3006-2193, инв. № 4070544900

Распредпункт ПР 11-3054-2193, инв. № 4070545000

Распредпункт ПР 11-3085-2193, инв. № 4070545100

Распредпункт в комплекте, инв. № 4070545200

Станок точно-шлифовальный ЭТШ-1, инв. № 4100119000

Насос ЦМК 16-27, инв. № 4150491400

Насос ЦМК 16-27, инв. № 4150491500

Насос СМ 100-65-200/2, инв. № 4150484400

Насос СМ 100-65-200/2, инв. № 4150484500

Насос со щитом управления, инв. № 4150487300

Вытяжная система В-1, инв. № 4160461100

Вентилятор ВО-12-300, инв. № 4160493600

Вентилятор ВО-12-300, инв. № 4160493700

Вентилятор ВО-12-300, инв. № 4160493800

Вентилятор ВО-12-300, инв. № 4160493900

Таль электрическая, инв. № 4170315100

Кран с талью, инв. № 4170431400, инв. №

Таль электрическая Г/П 1Т, инв. № 4170323400

Таль электрическая, инв. № 4170431500

Генератор холодного тумана 16 EBA NEBULO, инв. № 4400001800

Сборная холодильная камера, инв. № 4510000700

Шкаф холодильный ШКС-1-0.56, инв. № 4510001500

Морозильный ларь F 500S (морозильник гор), инв. № 4510007200

Стол приема туш Р 1716.01, инв. № 4510000100

Фиксатор, инв. №4510000300

Чан технологический В 2 БС 7, инв. № 4510000400

Чан технологический В 2 БС 7, инв. № 4510000500

Скребмашина В2СЧ, инв. № 4510000600

Балансир, инв. № 4510000800

Устройство для электроглушения, инв. № 4510000900

Бокс В2ФЭК 01, инв. №4510001000

Электропила ФРП, инв. №4510001100

Электропила ФЭГ, инв. №4510001200

Стол для загрузки, инв. №4510001300

Площадка подъемно-опускная, инв. №4510001400

Стол с крюком для разб. Ливера, инв. №4510001600

Стол для нутровки скота инв. №4510001700

Площадка забеловки туш, инв. №4510001800

Площадка перевеса туш, инв. №4510001900

Лоток СК ЛИ 3, инв. №4510002000

Транспортер ТСН-160, инв. №4570008300

Транспортер ТСН-160, инв. №4570022200

Транспортер ТСН-160, инв. №4570022301

Транспортер ТСН-160, инв. №4570022400

Транспортер ТСН-160, инв. №4570022500

Транспортер ТСН-160, инв. №4570025600

Транспортер ТСН-160, инв. №4570025700

Транспортер ТСН-160, инв. №4570025800

Транспортер ТСН-160, инв. №4570030300

Транспортер ТСН-160, инв. №4570030400

Агрегат по приготовлению кормосмеси, инв. №4570036800

Стерилизатор для ножей и инструментов СН 1000, инв. №4610002100

Стерилизатор СНЭ - 10И для ножей и мусатов, инв. №4610009900

Трихинилоскоп ТПН, инв. №4701265700

Станция, инв. №4701261200

Весы автомобильные РП-15Ш13, инв. №4701045800

Весы ВС-1 Ш для взвешивания скота, инв. №4701284800

Весы монорельсовые ВМО 5, инв. №4701278500

Насосный агрегат НЖН-200 с дв.22/1000 без шкафа управления, инв. №4150567500

Насос ЦМК 16-27 с ножом, инв. №4150567600

Вытяжная вентиляционная система В-11, инв. №4160511900

Моноблок LMN 107, инв. №4160511400

Газовый котел Bellagas CB 24 TF, инв. №4410000600

Отпугиватель птиц Bird Gard Super Pro PA, инв. №4560154800

Камера холодильная КХН-4,41, инв. №4580499200

Дезустановка УДМ-125М, инв. №4900166900

Холодильный агрегат AMS 107, инв. №4160525500

Скребмашина В2ФСЧ до 300 кг, инв. №4510007400

Шкаф гардеробный, инв. №7004187000

Шкаф гардеробный, инв. №7004187100

Шкаф гардеробный, инв. №7004187200

Шкаф гардеробный, инв. №7004187300

Шкаф гардеробный, инв. №7004187400

Шкаф гардеробный, инв. №7004187500

Шкаф гардеробный, инв. №7004187600

Шкаф гардеробный, инв. №7004187700 Шкаф гардеробный, инв. №7004188300 Шкаф гардеробный, инв. №7004189800 Шкаф гардеробный, инв. №7004189900 Шкаф гардеробный, инв. №7004190000 Шкаф гардеробный, инв. №7004190100 Шкаф гардеробный, инв. №7004190200 Шкаф гардеробный, инв. №7004190300 Шкаф гардеробный, инв. №7004190400 Шкаф гардеробный, инв. №7004190500 Шкаф гардеробный, инв. №7004190600 Шкаф гардеробный, инв. №7004190700 Шкаф гардеробный, инв. №7004190800 Стеллаж, инв. №7001999900	
Краткосрочные активы, входящие в состав лота №1	
Контейнер для хранения отходов 40,Р.1649.00.000СБ, инв. №9569997810 Вершина КС, инв. №3130010414 Ультразвуковой прибор, инв. №9970575742 Балансир для пилы, инв. №9970630284 Водонагреватель ABC PRO R100V, инв. №9970240265	
Сведения о земельном участке	кадастровый номер 724480400001000070 (площадь 5.3364га, право постоянного пользования, адрес: Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, 64, западнее д. Вильчицы
Обременение	Ипотека в отношении капитальных строений с инв. №№ 700/С-49672, 700/С-49675, 700/С-49676, 700/С-49678, 700/С-49684, 700/С-64770, 700/С-64771, 700/С-64852, 700/С-74581. Собственник гарантирует, что в случае продажи лота №1, имущество, входящее в состав данного лота и находящееся в залоге, будет заменено залогодержателю на равноценное имущество и высвобождено из залога до регистрации сделки.
Обстоятельства, препятствующие	расхождение данных, отраженных в свидетельстве (удостоверении № 700/571-4048) с данными техпаспорта и

перерегистрации права собственности	данными в ЕГРНИ в отношении капитального строения с инв.№ 700/С-49672. Продавцом не предоставлены сведения об отсутствии признаков капитальности в отношении имущества с инв №№ 2020021600, 2030060200, 2030070000, 2030070100, 2030070500, 2030098100
Начальная цена продажи	2 906 638,87 (два миллиона девятьсот шесть тысяч шестьсот тридцать восемь белорусских рублей 87 копеек) с учетом НДС
Шаг аукциона	5%
Сумма задатка	290 663,89 (двести девяносто тысяч шестьсот шестьдесят три белорусских рубля 89 копеек)
Реквизиты для перечисления задатка	р/с ВУ85 ВАРВ 3012 7802 9001 0000 0000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, ВІС ВАРВВУ2Х. Получатель платежа РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182/ ОКПО 37492021. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 02.07.2025 (Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»). Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса». Для внесения задатка через ЕРИП, выберите: -Прочие платежи -товары, работы, услуги -Минск -Институт недвижимости и оценки -выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе - номер заявки – это дата аукциона и через дефис номер лота: 020725-1 - ФИО
Место, дата и время окончания приема заявлений	г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352 по 01.07.2025 до 11.00, в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00
Сведения о продавце	ОАО «Могилевхимволокно», УНП 700117487, Могилевская обл., г. Могилев-35, тел. 8-0222-499-259 Контактное лицо для показа объекта: Инна Васильевна 8-0222-499-259
Сведения об организаторе аукциона	Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.351,352, 8-0222-72-41-14, +37529 624-26-25, +37529 550-09-56

	Формы заявлений и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте mogilev@ino.by
Условия аукциона	1. Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен при-обрести Лот по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), - Претендент на покупку должен подписать с Доверителем договор купли-продажи Объекта в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с назначенной даты проведения аукциона (после предъявления Доверителю копии платежного документа об оплате Поверенному вознаграждения за организацию и проведение аукциона). 2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить Поверенному вознаграждение за организацию и проведение аукциона, включающее в том числе затраты на организацию и проведение аукциона, на основании счета-фактуры в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты проведения аукциона в размере 0,2% от конечной цены реализации. 3. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством и настоящим заданием для Победителя аукциона.
Порядок организации и проведения аукциона определен Регламентом о порядке организации и проведения аукционов РУП «Институт недвижимости и оценки», утвержденным 29.07.2024г.	
Условия участия в аукционе	
Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства. Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает: - документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка; - заявление об ознакомлении с предметом аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона); - юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке; - иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны	

учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;

представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).

Направление документов почтовым отправлением, с целью регистрации в качестве участника аукциона, не допускается.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Участник аукциона вправе до начала аукциона письменно отозвать свое заявление на участие в нем, что влечет обязанность Организатора аукциона возвратить указанному лицу сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем аукциона (Претендентом на покупку), подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона нерезультативным, участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену, а в случае аннулирования результата аукциона - Победитель аукциона (Претендент на покупку), оплачивают Организатору

аукциона штраф в размере 10 000,00 (десять тысяч белорусских рублей 00 копеек) в течение одного месяца со дня проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на ресурсах, на которых опубликовано извещение о проведении аукциона.