**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор** электронных торгов: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222) 747750, 746702, 747003.

**Оператор электронной торговой площадки:** республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки», тел. 8(017)3247057, +375(29)3569003, +375(29)5500952. Электронный адрес электронной торговой площадки «GOSTORG»: **www.gostorg.by.**

**Дата и время проведения** **электронных торгов по лоту № 5**: 24 декабря 2024 г. в 12.00.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец предмета электронных торгов по лоту № 5:** республиканское унитарное предприятие почтовой связи «БЕЛПОЧТА», тел. 8 (0222)647549.

**Сведения о предмете электронных торгов (лот № 5):** капитальное строение – одноэтажное кирпичное здание
отделения почтовой связи 48,8 кв.м с кирпично-блочной неотапливаемой пристройкой, кирпичными сараем и уборной, расположенное по адресу: Могилевская область, Бобруйский район, Горбацевичский сельсовет, дер. Осово,
ул. Молодежная, 20.

**Начальная цена предмета электронных торгов**: 1 базовая величина.

**Одно из обязательных условий продажи:** осуществление покупателем деятельности\* с использованием приобретенного недвижимого имущества (в том числе после проведения строительно-монтажных работ по его реконструкции) и (или) недвижимого имущества, возведенного после сноса приобретенного недвижимого имущества, не менее одного года (начало использования – в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи либо в сроки, определенные проектно-сметной документацией, при этом покупатель должен в течение шести месяцев с даты с заключения договора купли-продажи обратиться в местный исполнительный и распорядительный орган соответствующего населенного пункта за получением разрешительной документации);

реконструкция под жилые помещения, или перевод в жилое помещение без реконструкции, или снос и возведение жилых помещений на месте приобретенного недвижимого имущества в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи либо в сроки, определенные проектно-сметной документацией, при этом покупатель должен не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи обратиться в местный исполнительный и распорядительный орган соответствующего населенного пункта за получением разрешительной документации.

*\* Под деятельностью понимается предпринимательская деятельность, деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельность некоммерческих организаций.*

*Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.*

**Земельный участок**, площадью 0,0855 га для строительства и обслуживания зданий и сооружений (для размещения объектов связи), предоставляется победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в аренду на 40 лет со следующими условиями: в течение двух месяцев со дня подписания с Бобруйским районным исполнительным комитетом договора аренды земельного участка обратиться в Бобруйский филиал республиканского унитарного предприятия «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией договора аренды и возникновения основанного на нем права аренды земельного участка; соблюдать права и обязанности землепользователей земельных участков, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; до окончания срока аренды земельного участка совместно с Бобруйским районным исполнительным комитетом решить вопрос о дальнейшем его использовании.

 **Задаток** для участия в электронных торгах **в сумме 40 рублей** (код назначения платежа 40901)перечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет
№ BY85BАPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, БИК BАPBBY2X, УНП 190055182, получатель платежа – республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах (участник электронных торгов, желающий участвовать в торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размерах, установленных для каждого из них). Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке **(www.** **gostorg.by).**

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами
19 декабря 2024 г. до 16.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, на счета получателей, указанные в протоколе аукциона.

После совершения победителем (единственным участником) электронных торгов действий по возмещению затрат и представления организатору электронных торгов, продавцу недвижимого имущества и в Бобруйский районный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, продавцом недвижимого имущества и победителем (единственным участником) электронных торгов в установленном порядке в соответствии с условиями торгов заключается договор купли-продажи недвижимого имущества. В тот же срок Бобруйский районный исполнительный комитет заключает с победителем (единственным участником) электронных торгов договор аренды земельного участка (договоры подлежат государственной регистрации в Бобруйском филиале РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»).

Оплата за недвижимое имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

За неисполнение условий торгов покупатель несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного недвижимого имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже (на 01.03.2024 – 11 429,78 руб.), увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу [**http://gki.gov.by/ru/auction/**](http://gki.gov.by/ru/auction/) **(**[**http://au.nca.by/**](http://au.nca.by/)**)** и Могилевского областного исполнительного комитета [**http://mogilev-region.gov.by/**](http://mogilev-region.gov.by/), а также на электронной торговой площадке [**http://gostorg.by/**](http://gostorg.by/)**.**