[Могилёв] 06-06-2024 в 11:00 - ЛОТ №1 – Комплекс производственных зданий с промышленной площадкой и оборудованием в Могилеве (ОАО «Агросервис») – первоначальная стоимость снижена на 25%

Могилёвский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» информирует о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Агросервис»
Аукцион состоится 06.06.2024 в 11:00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.352
Лот № 1

№108

Капитальное строение с инв. №700/С-50207 - Здание шиномонтажного цеха и склада автошин	Площадь 423,2 кв.м., Назначение: Здание нежилое, Адрес: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Академика Павлова, 7/2. Составные части и принадлежности: Здание шиномонтажного цеха и склада автошин.
Капитальное строение с инв. № 700/С-50202 – Здание агрегатного комплекса	Площадь 65 кв.м., назначение: Здание нежилое, Адрес: Могилевская обл., г. Могилев, ш. Славгородское, 44А. Составные части и принадлежности: одноэтажное каменное здание агрегатного комплекса

Капитальное строение с инв. № 700/С-50200 - Здание кузнечного участка	Площадь 37 кв.м., Назначение: Здание нежилое, Адрес: Могилевская обл., г. Могилев, ш. Славгородское, 44а. Составные части и принадлежности: одноэтажное каменное здание кузнечного участка.
6/100 доли капитального строения с инв. № 700/С-117992 - Промышленная площадка для стоянки автомобилей	Площадь всего капитального строения 17110,5 кв.м., Назначение: Сооружение специализированное транспорта, Адрес: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Академика Павлова, 7/5. Составные части и принадлежности: Сооружение промышленной площадки для стоянки автомобилей.
Пожарный щит	состав: лопата 1 шт., ведро 2 шт., огнетушитель 1 шт., багор 2 шт.
Установка для демонтажа шин	1995 г.в., инв. № 611, требует ремонта.
Установка проверки герметичности шин	1995 г.в., инв. №613, требует ремонта.
Печь газогенераторная Бренеран АОТ-19 тип 04	2017 г.в., инв.№ 952
Пресс гидравлический	1974г.в., инв.№053
Пресс гидравлический	1974г.в., инв.№ б/н, требует ремонта
Таль электрическая	г/п 2т, 1974 г.в., инв.№ 68
Верстак металлический	инв.№ 171
Шкаф металлический	инв.№166
Сведения о земельном участке	Сведения о земельном участке: лот № 1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 740100000007006131 (право аренды, площадь 3,3041 га). Целевое назначение земельного участка: земельный участок для строительства и обслуживания зданий и сооружений. Ограничения (обременения) прав: постоянный и бессрочный сервитут для прохода, проезда к доминантному объекту (пл. 0,0410 га).

	Отдельный земельный участок для обслуживания лота № 1 не выделен
Начальная цена продажи	**175 813,50 (сто семьдесят пять тысяч восемьсот тринадцать белорусских рублей 50 копеек) с учетом НДС**
Сумма шага аукциона	**8 790,68 (восемь тысяч семьсот девяносто бел.руб. 68 копеек)**
Сумма задатка	**17 581,35 (семнадцать тысяч пятьсот восемьдесят один белорусский рубль 35 копеек)**
Реквизиты для перечисления задатка	р/с BY85 BAPB 3012 7802 9001 0000 0000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, BIC BAPBBY2X. Получатель платежа РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182/ ОКПО 37492021. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 06.06.2024 в 11:00 по лоту №1 (Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»). Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса». Для внесения задатка через ЕРИП, выберите: -Прочие платежи -товары, работы, услуги -Минск -Институт недвижимости и оценки -выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе - номер заявки – это дата аукциона, время и через дефис номер лота: например: 060624-1 - ФИО
Место, дата и время окончания приема заявлений	г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352 по 05.06.2024 до 12.00, в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00
Сведения о продавце	ОАО «Агросервис» УНП 700010487, г.Могилев, ул. Академика Павлова, 7, 8-0222-63-17-31 Контактное лицо для показа объекта: Сергей Викторович 8-029-622-67-58
Сведения об организаторе аукциона	Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.351,352, 8-0222-72-41-14, +37529 624-26-25, +37529 550-09-56 Формы заявлений и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте mogilev@ino.by

Условия аукциона	1. Победитель аукциона либо единственный участник, согласный приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку), обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 10 (десяти) календарных дней со дня проведения аукциона (после предъявления Продавцу копии платежного документа, подтверждающего возмещение Организатору аукциона стоимости затрат на организацию и проведение аукциона). 2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить стоимость приобретенного имущества на условиях подписанного договора купли-продажи. 3. Победитель аукциона обязан возместить Организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня проведения аукциона. 4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством для Победителя аукциона.

Порядок организации и проведения аукциона и оформления участия в торгах регламентирован Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16

Условия участия в аукционе

Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

заявление об ознакомлении с предметом аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке;

иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением

руководителя юридического лица);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;

представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).

Направление документов почтовым отправлением, с целью регистрации в качестве участника аукциона, не допускается.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Участник аукциона вправе до начала аукциона письменно отозвать свое заявление на участие в нем, что влечет обязанность Организатора аукциона возвратить указанному лицу сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем аукциона (Претендентом на покупку), подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона нерезультативным, участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену, а в случае аннулирования результата аукциона - Победитель аукциона (Претендент на покупку), оплачивают Организатору аукциона штраф в размере 10 000,00 (десять тысяч белорусских рублей 00 копеек) по соответствующему лоту в течение одного месяца со дня проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на ресурсах, на которых опубликовано извещение о проведении аукциона.