

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Барановичский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Гараж

Назначение: 2 26 02 - Здание специализированное автомобильного транспорта

Инвентарный
номер: 110/С-73691

Адрес: 225409, Республика Беларусь, Брестская обл., г. Барановичи,
ул. Советская, 80/1

Составлен по
состоянию на: 14.05.1999

Составил 29.05.2025
(дата)

Д. В. Евкало
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 29.05.2025
(дата)


(подпись)
М.П.

Н. Б. Гладкая
(инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	-
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1970
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	35
8. Объем здания, куб.м	814
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	252 (252)
10. Общая площадь здания, кв.м	205.5
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	205.5
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

3.1. По жилым помещениям												
Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего	
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СЧБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	трансп.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	174.4	31.1	205.5
Общая площадь, кв. м	174.4	31.1	205.5

3.3. Благоустройство жилых помещений

Общая площадь, кв.м											
3.3. Благоустройство жилых помещений											
Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электропроводы (варочные панели)	
	печное	Центральное									
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество индивидуальных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

<*> Система теплоснабжения централизованная.
 <***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Рулонные материалы
7	Полы	Бетон
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	-
11	Инженерные системы:	Оштукатурено и окрашено
11.1	отопление	-
11.2	водопровод и канализация:	Центральное
11.2.1	холодное водоснабжение	-
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет сведений
11.2.4	ванны, души	Нет сведений
11.3	система электрооборудования:	Нет сведений
11.3.1	электроснабжение	-
11.3.2	подключение электроплит	Централизованная система
11.4	газоснабжение	-
11.5	вентиляция	Нет
11.6	мусоропровод	Вентиляция с естественным побуждением
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	-
		Смотровая яма

4.2 Техническое описание основных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/к	Гараж	1970	35	208 (208)	686	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Б1/к	Пристройка	1978	35	44 (44)	128	бет.	Нар.: кирп., Вн.: -	кирп.	ж/б	рул.	бет.	дер. изд.	дер. изд.	Нар.: Вн.: штукат. окр.	центр.	центр.	нет свд.	центр.	нет	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

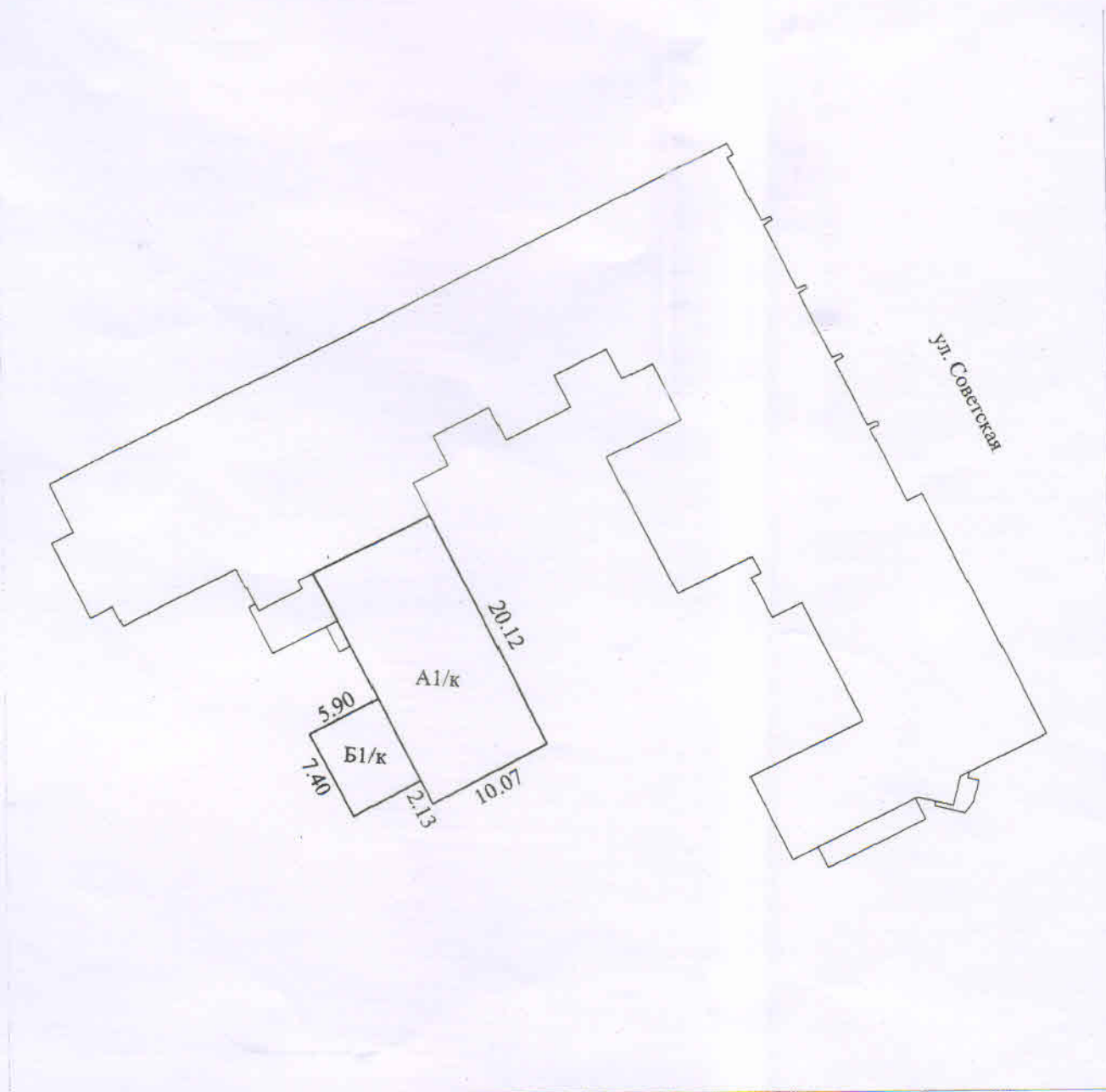
При внесении сведений по сооружениям графы 5 — 22 объединяются.

Примечание: На дату проверки характеристик сведения о земельном участке отсутствовали. Земельный участок с кадастровым номером 141000000005002899 зарегистрирован 04.10.2006.

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. Постажные планы на 1 л.

План расположения объекта недвижимого имущества



Условные обозначения:

10.07 20.12

 A1/к

Контур строения и наружные размеры

Литер строения

Барановичский филиал РУП "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

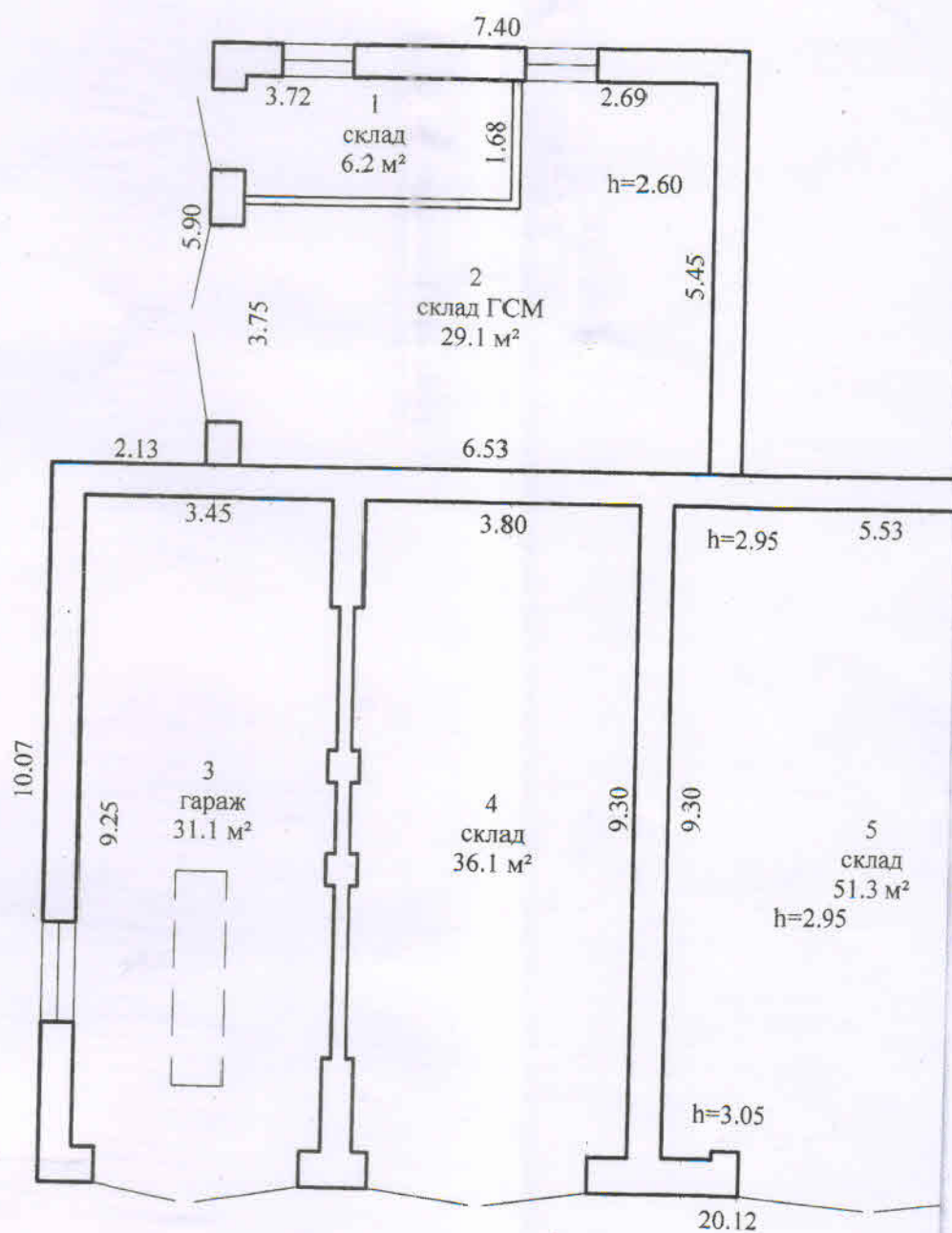
Гараж

225409, Республика Беларусь, Брестская обл.,
г. Барановичи, ул. Советская, 80/1

Составлен по состоянию на: 14.05.1999

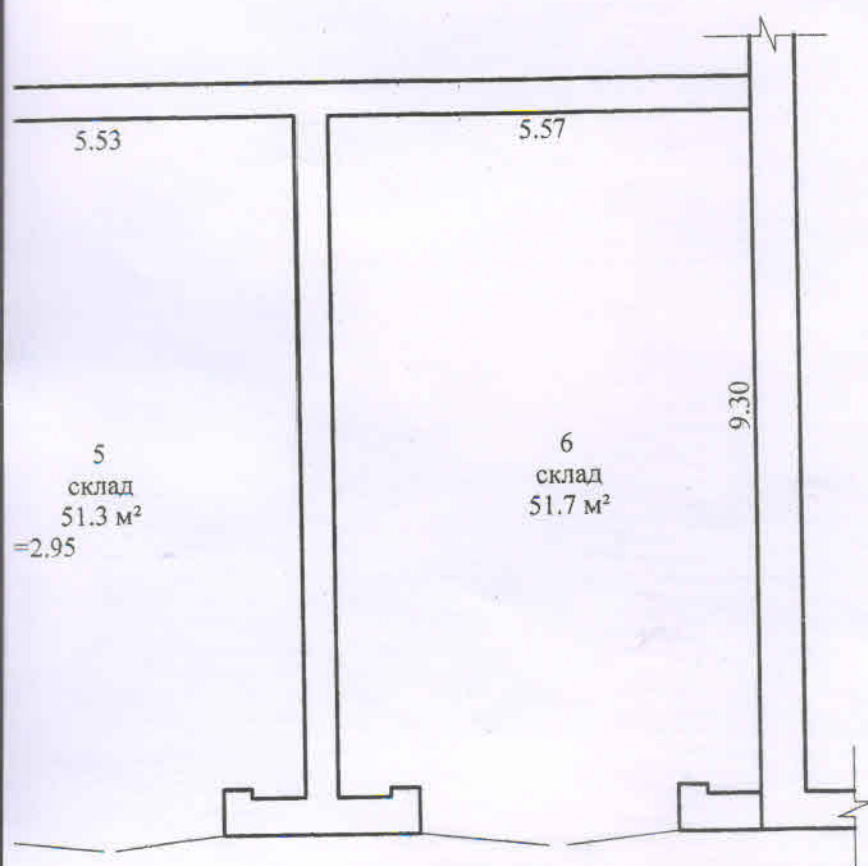
Масштаб	-	Лист 1 из 2
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата
Составил	Евкало Д.В.	29.05.2025
Оформил	Евкало Д.В.	29.05.2025
Проверил	Гладкая Н.Б.	29.05.2025
		Подпись проверяющего лица

Поэтажный план Секция (подъезд) - Этаж -



205.5 м²
205.5 м²

лан
таж - 1-й



Барановичский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Гараж

225409, Республика Беларусь, Брестская обл.,
г. Барановичи, ул. Советская, 80/1

Составлен по состоянию на: 14.05.1999

Масштаб	Литер - А1/к		Лист 2 из 2
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	Евкало Д.В.	29.05.2025	
Оформил	Евкало Д.В.	29.05.2025	
Проверил	Гладкая Н.Б.	29.05.2025	



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Барановичский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 1700850
о присвоении адреса

Уникальный идентификатор адреса: 9141430

Геокод: 53.13260525, 26.01546258

Адрес объекта: 225409, Республика Беларусь, Брестская обл., г. Барановичи, ул. Советская, 80/1

Вид объекта: Капитальное строение

Тип помещения: Нежилое

Этаж/этажность: 1

Дата регистрации адреса: 29.05.2025

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: Заявление (Открытое акционерное общество "Полиграфкомбинат им. Я.Коласа") от 14.05.2025 № 1-731/25

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

Иные сведения: Прежний адрес: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Советская, д. 80

Инвентарный номер: 110/С-73691

Инженер

29.05.2025

м.п. Евкало Д. В.

