

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на здание

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание специализированное связи
Назначение: 2 27 00 - Здание специализированное связи
Инвентарный номер: 500/С-40514
Адрес: 220030, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Героев 120 Дивизии, 9
Составлен по состоянию на: 06.03.2024

Составил 14.03.2024
(дата)

Уполномоченное должностное лицо 18.03.2024
(дата)



И.П. Вершилович
(инициалы, фамилия)

М.В. Купава
(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	500000000009002186 (0.1555)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1984
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	25
8. Объем здания, куб.м	1673
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	518 (586)
10. Общая площадь здания, кв.м	508.2
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	406.6
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.12.2023 (уровень цен Нет сведений)	562768.65	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества Республиканское унитарное предприятие почтовой связи "Белпочта" от 21.12.2023 № 02-03-36/72

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в помещениях в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырекомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	связь	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	406.6	406.6
Общая площадь, кв. м	508.2	508.2

3.3. Благоустройство жилых помещений

3.3. Благоустройство жилых помещений										
Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки железобетонные
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон, Плитка, Линолеум
8	Окна	Стеклопакеты, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Металл, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Облицовка, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Локальные вычислительные сети, Телефонизация (телефонная сеть), Противопожарная система, Система видеонаблюдения
12	Прочие	Пандус(ы), Вход в подвал, Крыльцо(а), Приемок(ки)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Здание специализированно с связи	1984	25	518 (586)	1673	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(A1/к)	Подвал	1984	25	95 (0)	249	нет	Нар.: кирп.; Вн.: кирп.	кирп.	плит. ж/б	-	-	нет	мет.	Нар.: нет; Вн.: -	-	-	-	-	-	-	прям ., вход в подва л

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится. При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

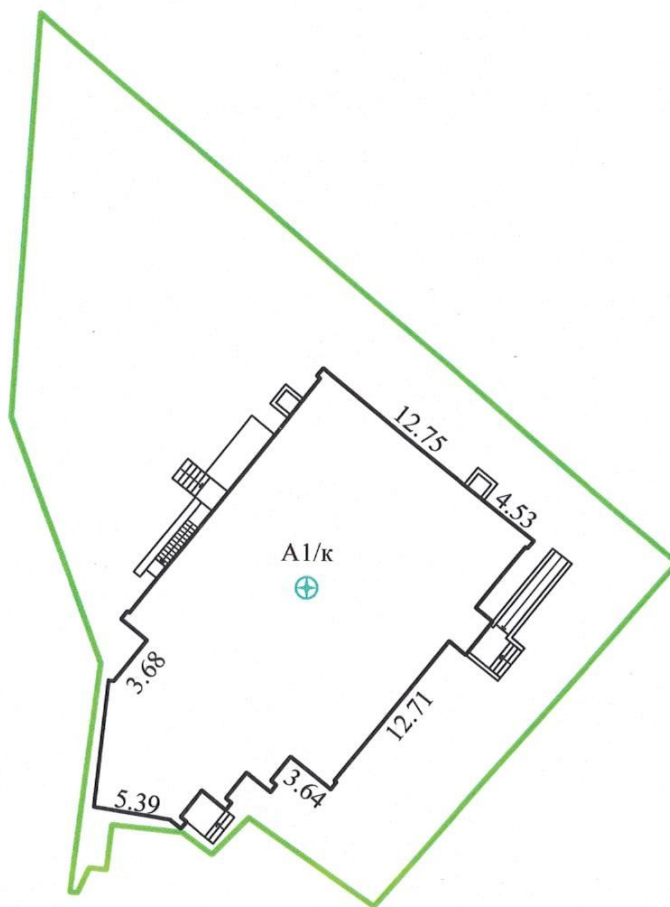
Примечание:

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.



План расположения объекта недвижимого имущества



ул. Героев 120-й Дивизии

Условные обозначения:

	Контур строения
A1/к	Литер строения
	Граница земельного участка
	Геокод объекта

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание специализированное связи			
220030, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Героев 120 Дивизии, 9			
Система координат: - 1963 года			
Составлен по состоянию на: 06 марта 2024 г.			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр.- 8
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	И.П.Вершилович		14.03.2024
Оформил	И.П.Вершилович		14.03.2024