

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на многоквартирный, блокированный жилой дом

Лидский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гродненское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Жилой дом

Назначение: 2 11 02 - Здание блокированного жилого дома

Инвентарный
номер: 420/С-2986

Адрес: 231284, Республика Беларусь, Гродненская обл., Лидский р-н,
г. Лида, ул. Ясная, 5

Составлен по
состоянию на: 29.08.2025

Составил 19.09.2025
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо

19.09.2025
(дата)

(подпись)



М.П.

И. Ч. Горбач

(инициалы, фамилия)

И. Л. Мицкевич

(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения об многоквартирном, блокированном жилом доме

1. Кадастровый номер земельного участка	441300000007000135 (0.1490)
2. Литер	A2/д
3. Количество надземных этажей, шт.	1-2
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1933
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	53
8. Объем здания, куб.м	780
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м	176 (190)
10. Общая площадь здания, кв.м	240.4
11. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	5
12. Количество жилых комнат, шт.	9
13. Жилая площадь жилого дома (квартиры), кв.м	148.6
14. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома (квартиры), кв.м	203.7
15. Общая площадь квартиры (квартир) по СНБ, кв.м	240.4
16. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
17. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
18. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
19. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
20. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
21. Вид конструкции здания	Бескаркасная
22. Материал наружных стен	Бревно

2. Благоустройство жилых помещений

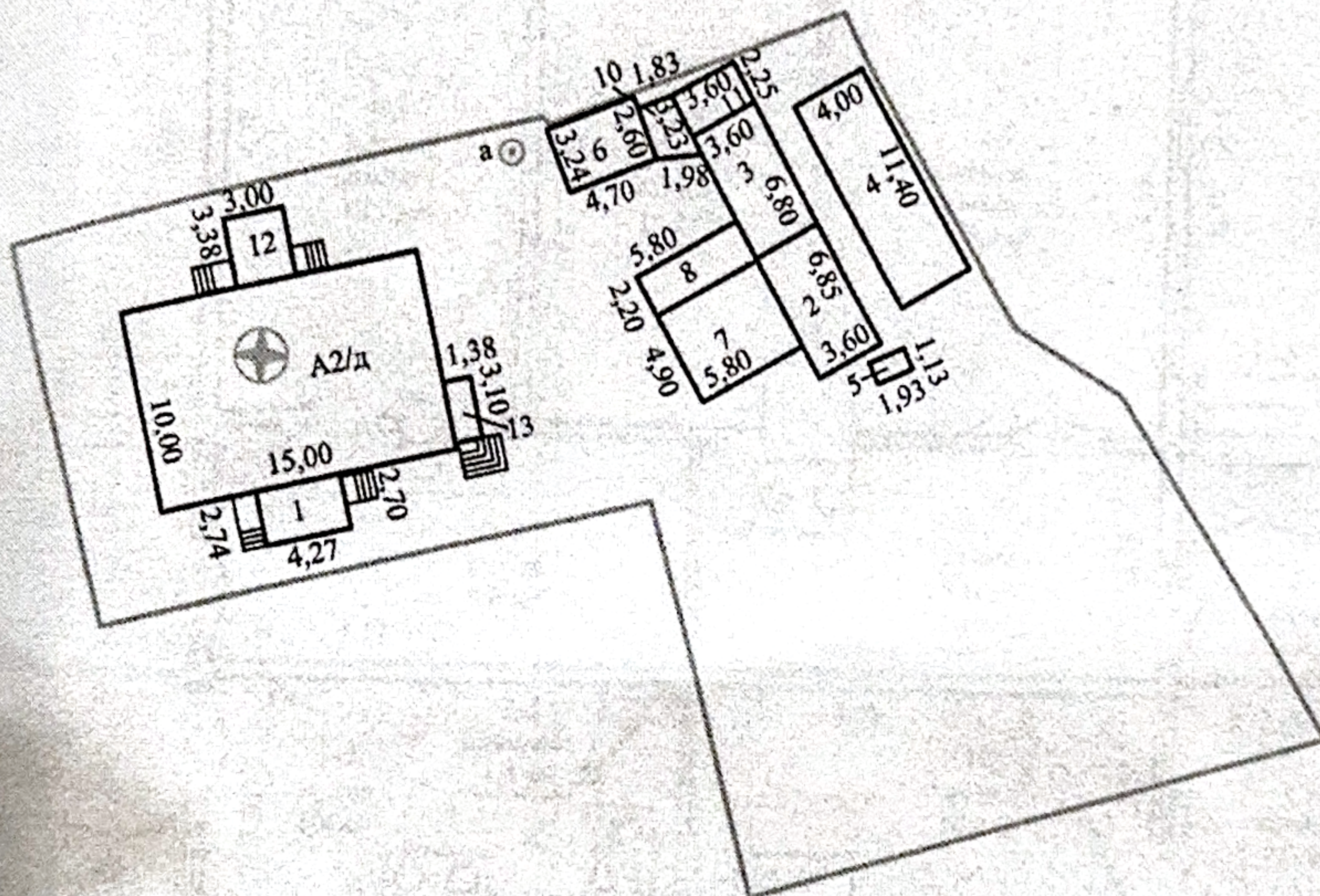
Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			централь- ная	мест- ная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <***>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	203.7	-	-	-	-	-	-	-	203.7	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв. м**	Объем, куб. м	Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери, ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электро- снабжение	Газо- снабжение	Иные	Прочие
1	А2/д Жилой дом	1933	53	150 (150)	447	бут.	Нар.: брев.; Вн.: брев.	дер.	дер.	волн. шифер	доска	дер., стк/пак, п/ф ПВХ	дер., мет.	Нар.: обш. дер., окр.; Вн.: отд. сайд., обои	есть	нет	нет	есть	нет	нет	нет
(А2/д)	Мансарда	-	60	98 (0)	251	-	Нар.: брев.; Вн.: брев.	дер.	дер.	-	доска	дер.	дер.	Нар.: обш. дер.; Вн.: обои	есть	нет	нет	есть	нет	нет	нет
1	Пристройка	-	-	12 (17)	36	бут.	Нар.: доска; Вн.: нет	дер.	дер.	волн. шифер	доска	дер.	дер.	Нар.: окр.; Вн.: -	нет	нет	нет	есть	есть	нет	крыл.
12	Пристройка	-	-	10 (15)	24	столб дер.	Нар.: доска; Вн.: нет	дер.	дер.	мет.	доска	дер.	дер.	Нар.: окр.; Вн.: -	нет	нет	нет	есть	есть	нет	крыл.
13	Пристройка	-	55	4 (8)	22	бет.	Нар.: доска; Вн.: нет	доска	дер.	волн. шифер	доска	дер.	дер.	Нар.: окр.; Вн.: окр.	нет	нет	нет	есть	нет	нет	крыл.
2	Сарай	-	-	25 (25)	-	бет.	бл. пес/ц	-	-	волн. шифер	-	-	-	-	нет	нет	нет	нет	-	-	-
3	Сарай	-	-	24 (24)	-	бет.	бл. пес/ц	-	-	волн. шифер	-	-	-	-	нет	нет	нет	нет	-	-	-
4	Сарай	-	-	46 (46)	-	столб дер.	доска	-	-	волн. шифер	-	-	-	-	нет	нет	нет	нет	-	-	-
6	Сарай	-	-	15 (15)	-	столб дер.	доска, мет.	-	-	мет.	-	-	-	-	нет	нет	нет	нет	-	-	-
7	Сарай	-	-	28 (28)	-	столб дер.	доска, мет.	-	-	волн. шифер	-	-	-	-	нет	нет	нет	нет	-	-	-
8	Сарай	-	-	13 (13)	-	столб дер.	доска, мет.	-	-	волн. шифер	-	-	-	-	нет	нет	нет	нет	-	-	-

Ситуационный план



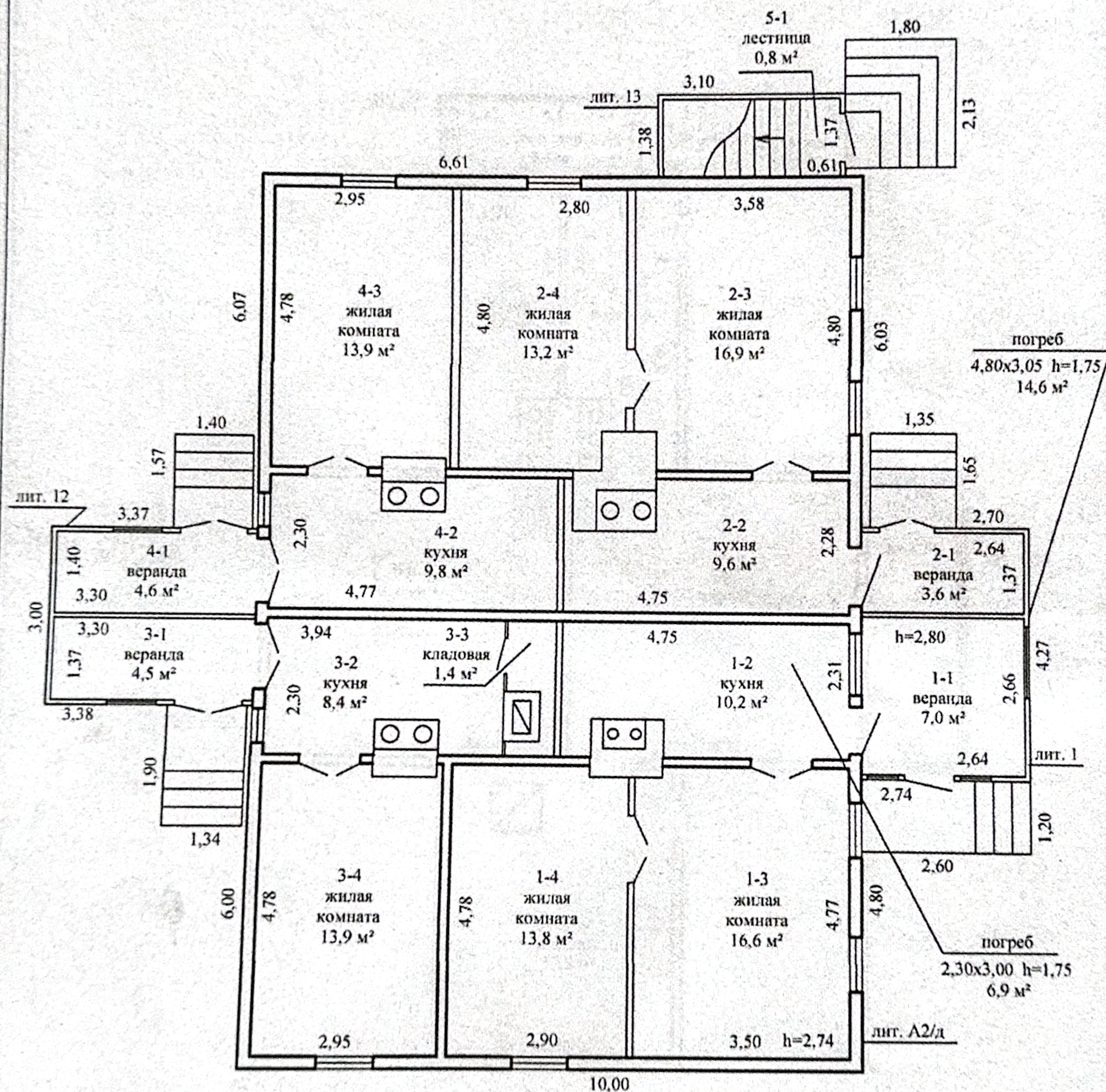
Условные обозначения

линия границ земельного участка

контур и литер капитального строения

геокод

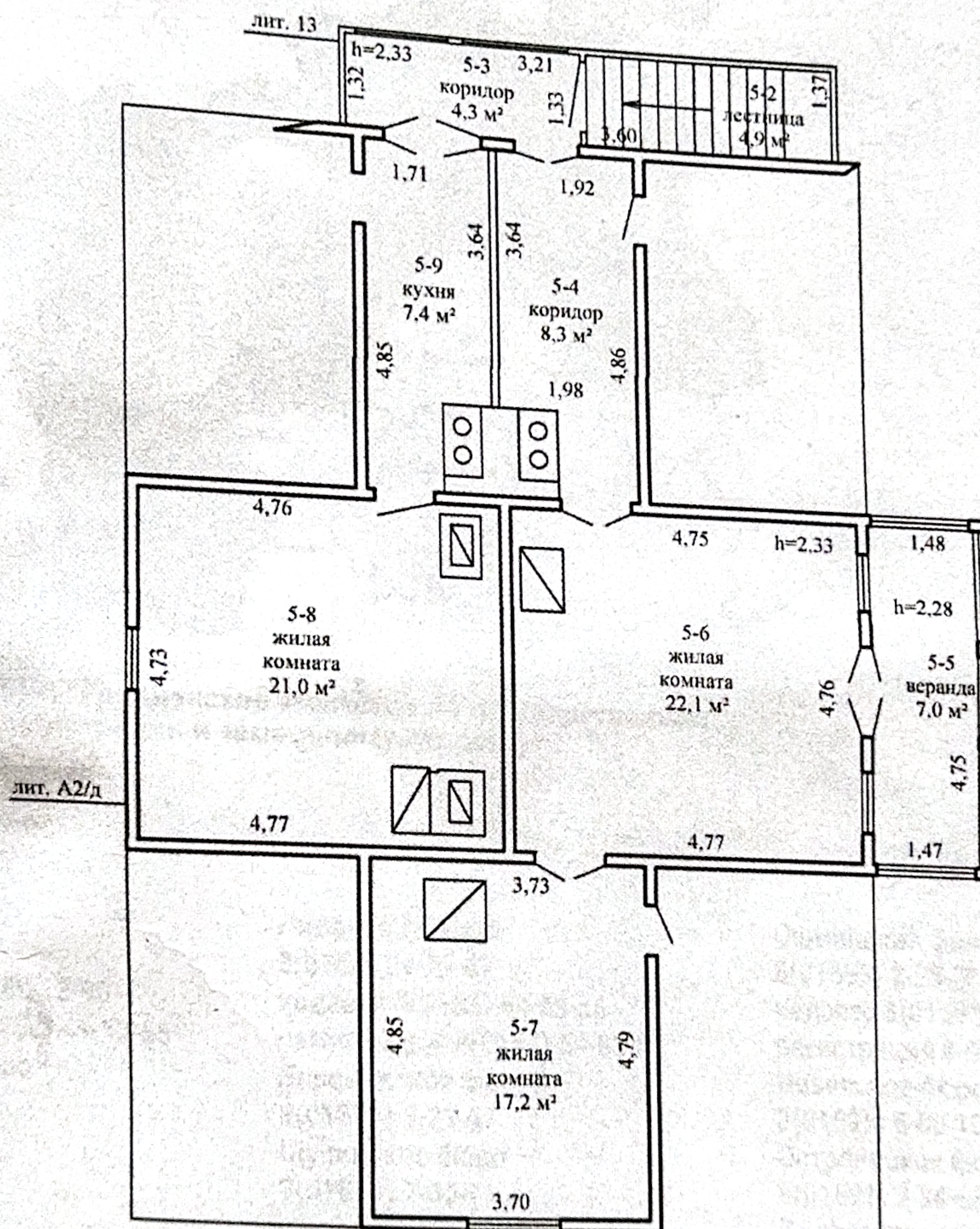
Лидский филиал РУП Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру			
Объект: Жилой дом			
Адрес: 231284, Республика Беларусь, Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. Ясная, 5			
Составлен по состоянию на: 29 августа 2025 г.			
Масштаб	Система координат: 1963 года		Лист 1 из 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица
Составил	И.Ч. Горбач	19.09.2025	
Оформил	И.Ч. Горбач	19.09.2025	
Проверил	И.Л. Мицкевич	19.09.2025	



Всего 148,6 м²
203,7 м²
240,4 м²
240,4 м²

Лидский филиал РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Объект: Жилой дом			
Адрес: 231284, Республика Беларусь, Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. Ясная, 5			
Составлен по состоянию на: 29 августа 2025 г.			
Масштаб	Литер - А2/д		Лист 1 из 2
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	И.Ч. Горбач	19.09.2025	
Оформил	И.Ч. Горбач	19.09.2025	
Проверил	И.Л. Мишкевич	19.09.2025	

Поэтажный план Мансарда



Лидский филиал РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Объект: Жилой дом			
Адрес: 231284, Республика Беларусь, Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. Ясная, 5			
Составлен по состоянию на: 29 августа 2025 г.			
Масштаб	Литер - (А2/д)		Лист 2 из 2
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	И.Ч. Горбач	19.09.2025	
Оформил	И.Ч. Горбач	19.09.2025	
Проверил	И.Д. Мицкевич	19.09.2025	