

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Докшицкое бюро Глубокского филиала Республиканского унитарного предприятия "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Магазин "Продукты №11" аг.Парафьяново

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

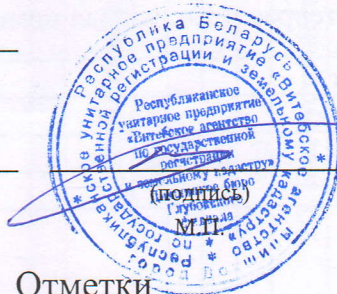
Инвентарный
номер: -

Адрес: 211710, Республика Беларусь, Витебская обл., Докшицкий р-н,
Парафьяновский с/с, аг. Парафьяново, ул. Первомайская, 7Б

Составлен по
состоянию на: 06.05.2026

Составил 11.06.2026
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 11.06.2026
(дата)



Отметки

Е. И. Владимирова
(инициалы, фамилия)

А. Н. Махонь
(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	222183406110000118 (0.0203)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1981
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	40
8. Объем здания, куб.м	486
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	177 (177)
10. Общая площадь здания, кв.м	140.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	126.0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Блоки стеновые

2. Распределение помещений и их площадей

2.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырекомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	88.3	37.7		126.0
Общая площадь, кв. м	88.3	37.7	14.3	140.3

2.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>	5	центрально-местная	6				
1	2	3	4	5	7	6	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

3. Техническое описание

3.1. Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	Наружные стены	Блоки газосиликатные, Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи, Дерево
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Плитка, Бетон
8	Окна	Поливинилхлорид (ПВХ), Дерево
9	Двери, ворота	Металл, Поливинилхлорид (ПВХ)
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка силикатным кирпичом, Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)

3.2. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, % *	Площадь, кв.м. **	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем ***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1					6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Магазин "Продукты №11" аг. Парафьяново	1981	40	177 (177)	486	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Ситуационный план

ул. Первомайская



Условные обозначения:



Контур строения

A1/к

Литер строения



Граница земельного участка



Геокод объекта

Докшицкое бюро Глубокский филиал РУП "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

Магазин "Продукты №11" аг.Парафьяново

211710, Республика Беларусь, Витебская обл., Докшицкий р-н,
Парафьяновский с/с, аг. Парафьяново, ул. Первомайская, 7Б

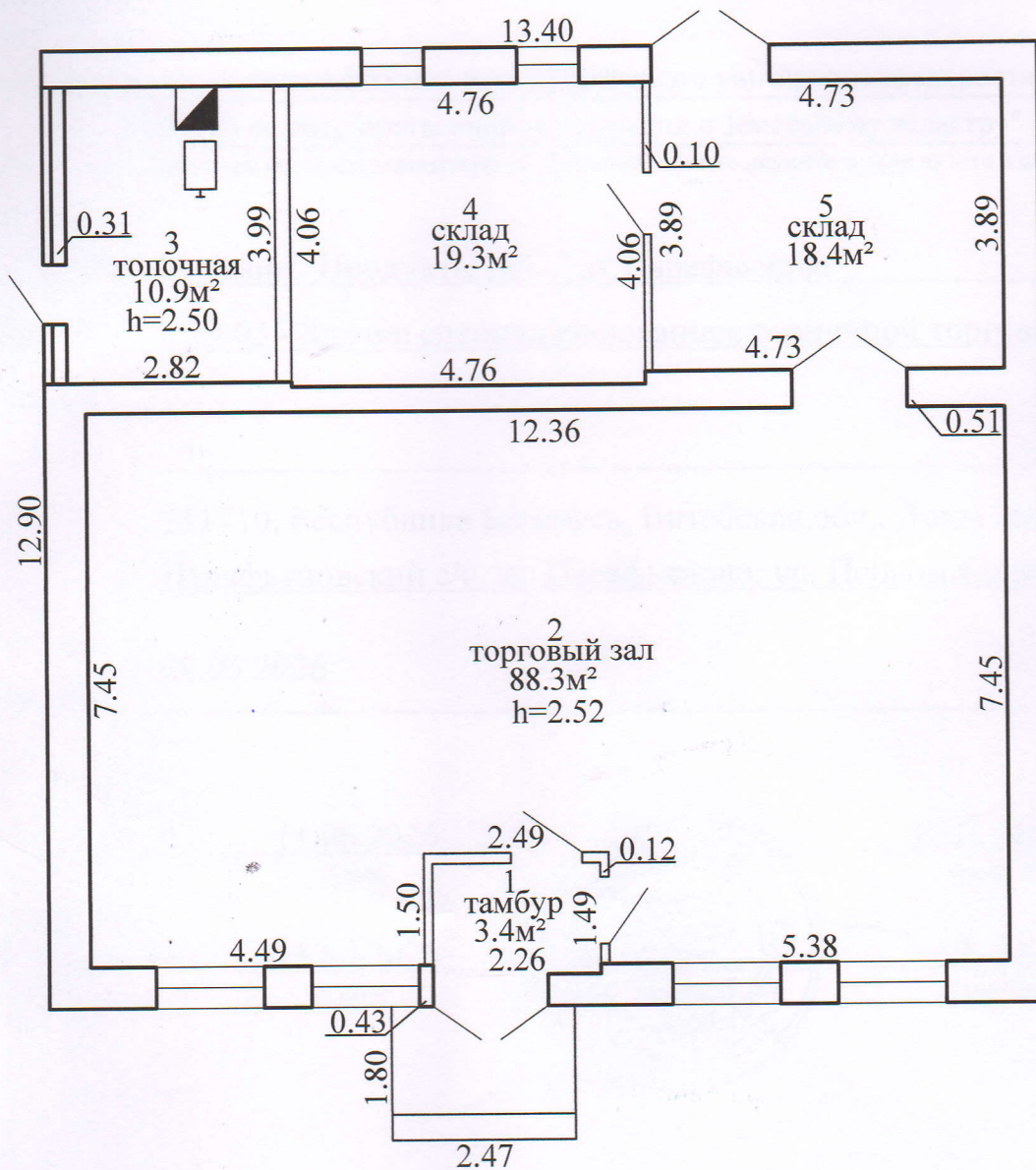
Составлен по состоянию на: 06.05.2026

Масштаб	Система координат: 1963 года		Лист 1 из 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	Е.И.Владимирова	11.06.2026	
Оформил	Е.И.Владимирова	11.06.2026	
Проверил	А.Н.Махонь	11.06.2026	

Поэтажный план

Приложение 2

Этаж: 1



126.0м²
140.3м²

Докшицкое бюро Глубокский филиал РУП "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

Магазин "Продукты №11" аг.Парафьяново

211710, Республика Беларусь, Витебская обл., Докшицкий р-н,
Парафьяновский с/с, аг. Парафьяново, ул. Первомайская, 7Б

Составлен по состоянию на: 06.05.2026

Масштаб	Литер:	А1/к	Лист 1 из 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	Е.И.Владимирова	11.06.2026	
Оформил	Е.И.Владимирова	11.06.2026	
Проверил	А.Н.Махонь	11.06.2026	



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Докшицкое бюро Глубокского филиала Республиканского унитарного предприятия
"Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 2533079

о присвоении адреса

Уникальный идентификатор адреса: 9887320

Геокод: 54.87815703, 27.61530188

Адрес объекта: 211710, Республика Беларусь, Витебская обл., Докшицкий р-н, Парафьяновский с/с, аг. Парафьяново,
ул. Первомайская, 7Б

Вид объекта: Капитальное строение

Статус адреса: Актуальный

Тип помещения: Нежилое

Этаж/этажность: 1

Дата регистрации адреса: 08.06.2026

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: Техническая инвентаризация

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: Заявление (Докшицкий филиал Витебского областного
потребительского общества) от 04.05.2026 № 320

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

Инженер 2-й категории

08.06.2026



Махонь А. Н.

