

Приложение 12

к Инструкции о порядке проведения технической инвентаризации и проверки характеристик капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, изолированных помещений

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на «16» 09 2009 г.

РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

Мозырский филиал

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: надворная уборная

Назначение: здание неустановленного назначения

Инвентарный номер: 330/с - 16506

Адрес (местонахождение): Республика Беларусь Гомельская область Мозырский район
г.Мозырь ул.Гоголя, 151

Геокод: _____

Паспорт составил _____

(подпись)

(Новик Н.П.)

(Фамилия, инициалы)

Дата составления: _____

«30» 11 2009 г.

Паспорт проверил _____

(подпись)

(Стельмах И.Н.)

(Фамилия, инициалы)

Дата проверки: _____

«30» 11 2009 г.

Уполномоченное
должностное лицо _____

(должность, подпись)

(Бернацкий В.В.)

(Фамилия, инициалы)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«__» _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

«__» _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	A1/бл	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	—
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	—
3. Количество подземных этажей, шт.	—	11. Количество квартир, шт.	—
4. Площадь застройки, м ²	6	12. Число жилых комнат, шт.	—
5. Объем здания, м ³	15	13. Материал стен	блоки
6. Общая площадь здания, м ²	3.8	14. Год постройки	1999
7. Нормируемая площадь здания, м ²	3.8	15. Физический износ, %	12
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	—	16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	—

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4
341500000001000134	0.5642	Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации	330/474-405

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м ²		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
16	6	10

Подпись исполнителя



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Наименование помещений	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Наваторная уборная	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²					3.8			
Вспомогательная площадь, м ²					-			
Общая площадь здания, м ²					3.8			

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Во вспомогательных помещениях						Итого
	10	11	12	13	14	15	
Нормируемая площадь, м ²							20
Вспомогательная площадь, м ²							-
Общая площадь здания, м ²							3.8

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	5	в том числе				Количество мест
					одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя



Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

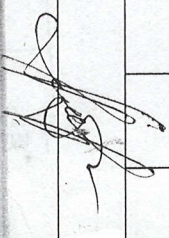
Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе					
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	2	Отопление										Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		20	21	22	
		печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное			иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое	ванные (души)	мусоропровод				лифт
						от собственной котельной	от групповой котельной	от групповой котельной													
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19				
Общая площадь здания																					
Основная (нормируемая) площадь																					
Общая площадь жилых помещений (квартир)																					
Жилая площадь																					

Подпись исполнителя

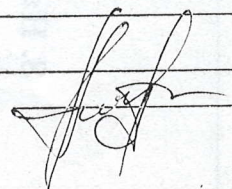


7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2		3
1	Фундамент		бетонный
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		блочные
	Б. Перегородки		блочные
3	Перекрытия	чердачные	ж/б плиты
		междуэтажные	отсутствуют
		подвальные	отсутствуют
4	Крыша		отсутствует
5	Полы		бетонные
6	Проемы	оконные	отсутствуют
		дверные	филенчатые
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	отсутствует
		б) стен	отсутствует
		внутренняя отделка	отсутствует
8	Инженерное оборудование	отопление	отсутствует
		электроснабжение	отсутствует
		водопровод	отсутствует
		канализация	выгреб
		горячее водоснабжение	отсутствует
		ванные (души)	отсутствуют
		газоснабжение	отсутствует
		напольные электроплиты	отсутствуют
		вентиляция	естественная
		радио	отсутствует
		телевидение	отсутствует
		телефон	отсутствует
		мусоропровод	отсутствует
		лифты	отсутствует
Прочие работы		отсутствуют	

Подпись исполнителя



9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5

10. Особые отметки

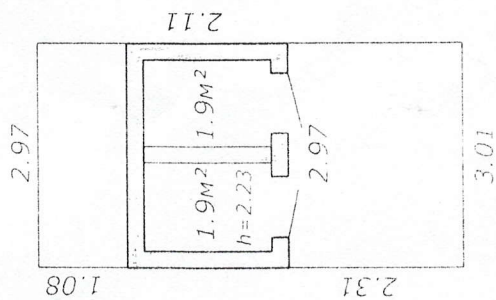
Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах

2. План земельного участка на _____ листах

м.п.

Подпись исполнителя





общая площадь: 3.8м²

М. «Росреестр» Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	
План строения № 01	
Инвент. № 01/01	Лит. Сост. 01/01
раздел 1	Лист 1
Дата 19.10.2009	Время 10:00
Подпись 19.10.2009	Подпись 19.10.2009
Итого 19.10.2009	

Итого 19.10.2009