

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на «28» октября 2010 г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

ДЗЕРЖИНСКИЙ

ФИЛИАЛ

НЕСВИЖСКОЕ

БЮРО

Наименование: Здание склада

Назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (2 29 08)

Инвентарный номер: 621/С-21 083

Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, Минская обл., Несвижский р-н,
г.п. Городея, ул. Интернациональная, 8

Геокод: -

Паспорт составил

(подпись)

(Поддубская О.В.)

(Фамилия, инициалы)

Дата составления: « 26 » декабря 2011г.

Паспорт проверил

(подпись)

(Пигуль А.В.)

(Фамилия, инициалы)

Дата проверки: « 26 » декабря 2012г.

Уполномоченное
должностное лицо

(должность, подпись)

(Пигуль А.В.)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«__» _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

«__» _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	А1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	518	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	2062	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	465.7	14. Год постройки	1974
7. Нормируемая площадь здания, м ²	440.3	15. Физический износ, %	30
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.		16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	5	6	7
624255700001001351	0.2037	518	518	-

Подпись исполнителя _____

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение / Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²				440,3				
Вспомогательная площадь, м ²				25,4				
Общая площадь здания, м ²				465,7				

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)		Во вспомогательных помещениях							Итого
		10	11	12	13	14	15	16	
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
									440,3
									25,4
									465,7

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество				В том числе					Кол-во мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	Фундамент	3
2	Наружные стены	Бетонный ленточный
3	Внутренние стены	Кирпичные
4	Перегородки	Кирпичные
5	Перекрытия:	Кирпичные, металлические
5.1	чердачные	
5.2	междуетажные	
5.3	подвальные	
6	Крыша	
7	Полы	Совмещенная
8	Проемы оконные	Бетонные
9	Проемы дверные	Одинарные, стеклоблоки
10	Отделочные работы:	Металлические, простые
10.1	наружная отделка	
10.2	наружная отделка стен	
10.3	внутренняя отделка	
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	
11.2	водопровод	
11.3	канализация	
11.4	электроснабжение	
11.5	газоснабжение	Открытая проводка
11.6	горячее водоснабжение	
11.7	ванные (души)	
11.8	напольные электроплиты	
11.9	вентиляция	Естественная
11.10	радио	
11.11	телевидение	
11.12	телефон	
11.13	мусоропровод	
11.14	лифты	
12	Прочие	Бетонная отмостка

Подпись исполнителя



Подпись исполнителя



9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	Восстановительная			
2	Остаточная			

Приложение: 1. Постажные планы на 2 листах
2. Ситуационный план на 2 листах

Подпись исполнителя

Служба государственного
кадастра недвижимости
и землепользования

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 624255700001001351

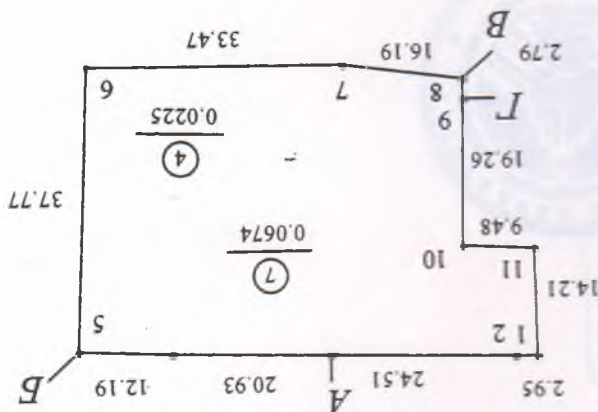
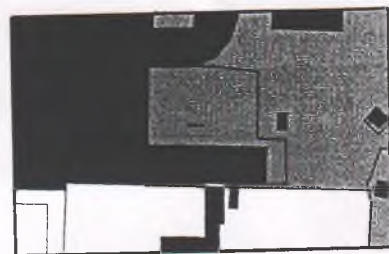
0.2037 га

Минская обл., Несвижский р-н, гп Горыдея, ул. Интернациональная, 8

обслуживающие здания склада

Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и др.

1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

0.0674
- код охранной зоны и ее площадь

- граница охранной зоны

- граница земельного участка

• - точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	заперестроиваемые земельные участки отсутствуют
Б	Г	заперестроиваемые земельные участки отсутствуют
Г	А	заперестроиваемые земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ
Несвижское обл. государственное учреждение РП
"Минское обл. агентство по гос. регистрации и
зем. кадастру"
Инкогнито Т.Н. 23.08.2011 11:45:54

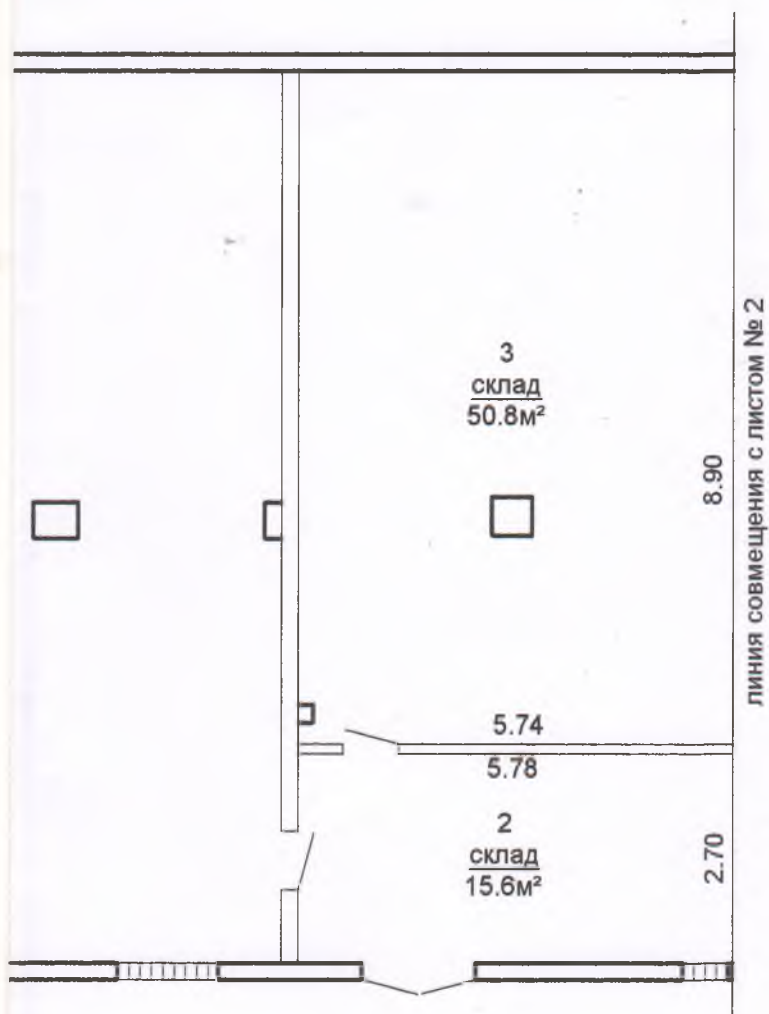
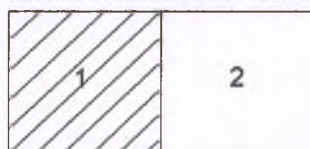
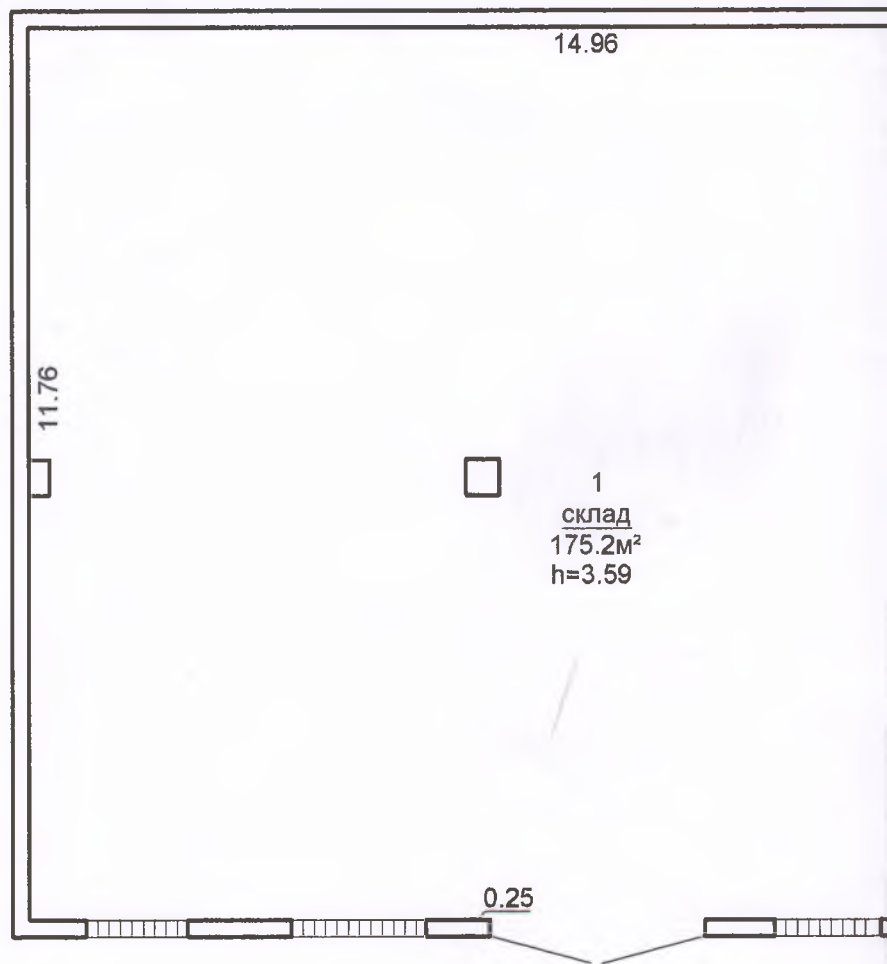


схема компоновки листов

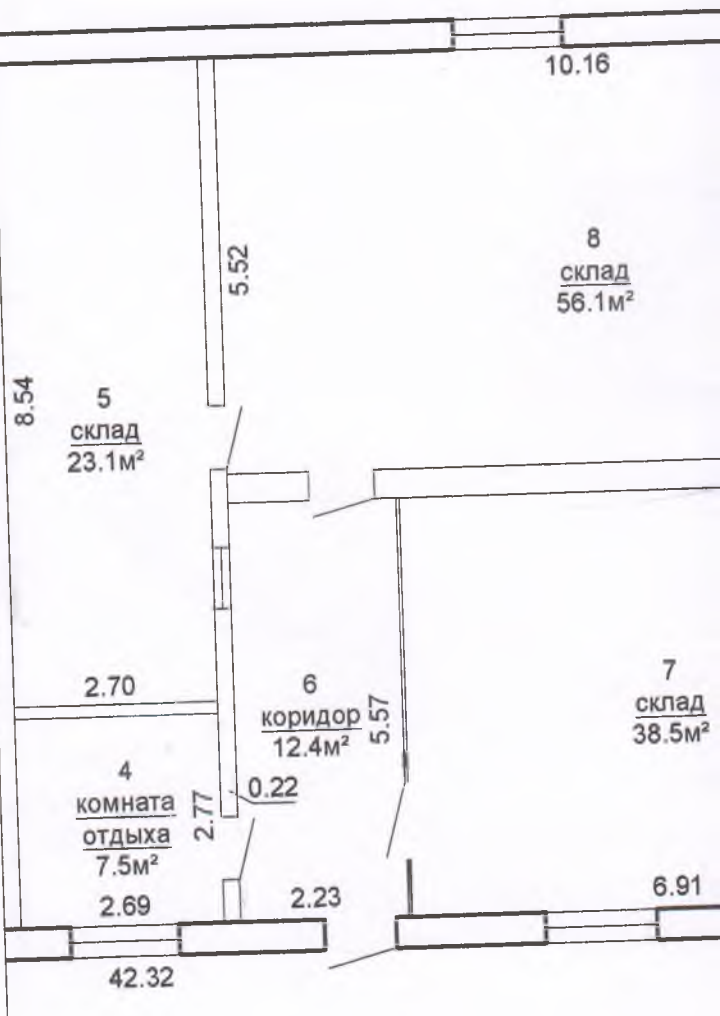


РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Дзержинский филиал		Несвижское бюро	
населенный пункт г.п.Городея, ул.Интернациональная,8			
к-мма	квартал	участок	литер А1/к
план	1-го	этажа	лист №1
М 1:100			
Составил	16.11.2010г.		Нестерова О.И.
Вычертил	16.11.2010г.		Нестерова О.И.
Проверил	16.11.2010г.		Пигуль А.В.



Общ. пл. зд.: 465.7 м²
Нормир.пл. 440.3 м²

линия совмещения с листом № 1



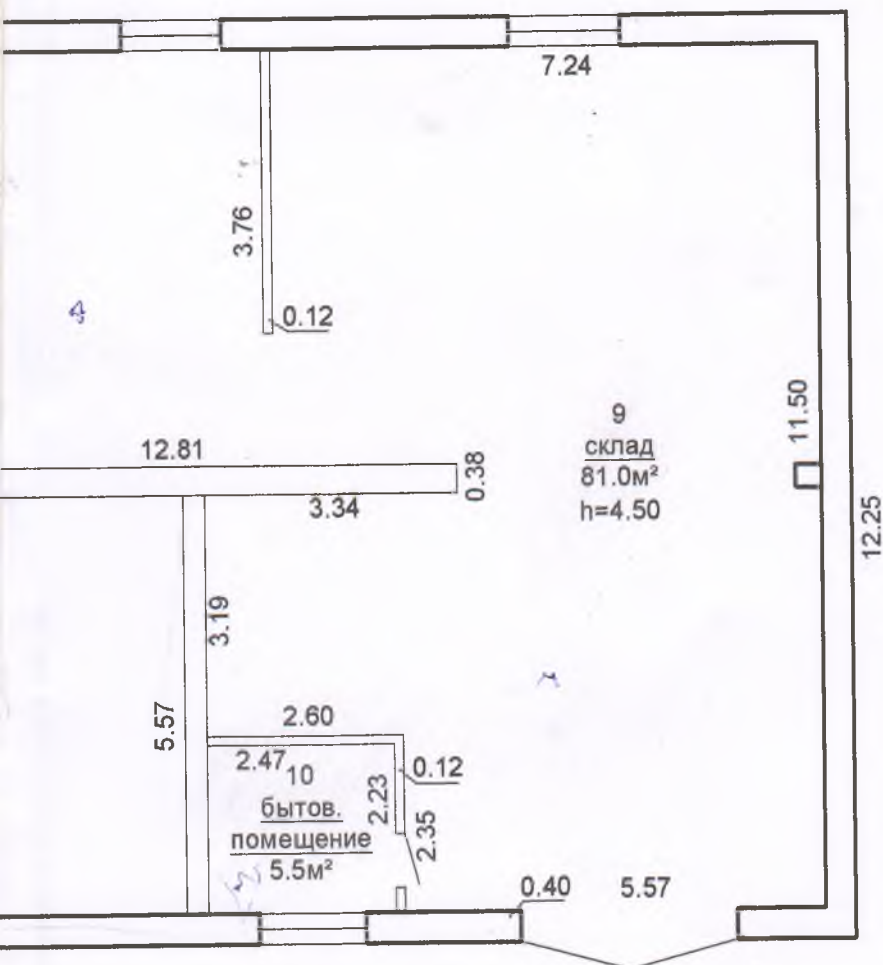
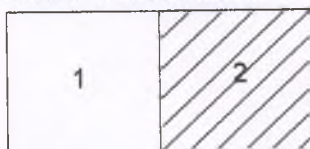


схема компоновки листов



РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Дзержинский филиал		Несвижское бюро	
населенный пункт г.п.Городея, ул.Интернациональная,8			
к-мма	квартал	участок	литер А1/к
план	1-го	этажа	лист №1
Составил	16.11.2010г.		Нестерова О.И.
Вычертил	16.11.2010г.		Нестерова О.И.
Проверил	16.11.2010г.		Пигуль А.В.