

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

государственное унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

наименование: Магазин-кулинария и кафе
назначение: 22903 - Здание специализированное розничной торговли
идентификационный номер: 200/С-66500
адрес: 210041, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск,
ул. Воинов-Интернационалистов, 25
выдан по: 01.02.2017
срок действия: _____

выдал	<u>29.06.2018</u> (дата)	<u>[подпись]</u> (подпись)	<u>Ю.Р. Насонов</u> (инициалы, фамилия)
проверил	<u>29.06.2018</u> (дата)	<u>[подпись]</u> (подпись)	<u>С.В. Ильинский</u> (инициалы, фамилия)
полномоченное лицо	<u>29.06.2018</u> (дата)	<u>[подпись]</u> (подпись) М.П.	<u>С.А. Карпович</u> (инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	240100000003003734 (0.4344), 240100000003009920 (0.0001), 240100000003009921 (0.0001), 240100000003009922 (0.0001), 240100000003009923 (0.0001), 240100000003009924 (0.0001), 240100000003009925 (0.0001), 240100000003009926 (0.0001)
2. Литер	ВЗ/бл
3. Количество надземных этажей, шт.	3
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2011 (30.06.2011)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	5
8. Объем здания, куб.м	12983
9. Наружная площадь, кв.м.	1136
10. Общая площадь здания, кв.м	3327.2
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	2212.0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.06.18	4562394.07	Справка о стоимости объектов недвижимого имущества ОАО «Витебские продукты» от 25.06.2018 № 483

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	Итого	Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	торг.	склад.	общепит	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5	6	7
Нормируемая площадь, кв. м	727.2	729.3	313.2	442.3		2212.0
Общая площадь, кв. м	727.2	729.3	313.2	442.3	1115.2	3327.2

3.3. Благоустройство жилых помещений

3.3. Благоустройство жилых помещений											
Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Печное	Центральное		Центральная (уличная)		Местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Блоки железобетонные
3	Внутренние стены	Блоки железобетонные
4	Перегородки	Лист гипсокартонный, Кирпичи
5	Перекрытия	Дерево, Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Лист волнистый битумно-волоконный
7	Полы	Ламинированные панели, Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Деревянные изделия, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Обшивка металлическими панелями
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Окрашено, Оклейка обоями
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Есть
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Есть
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																					
Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электро- снабжение	Газо- снабжение	Иные	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
ВЗ/бл	Магазин-кулинария и кафе	2011 (30.06.2011)	5	1120	9447	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(ВЗ/бл)	Подвал	2011 (30.06.2011)	5	1075	3494	бет.	Нар.: бет.; Вн.: бет.	кирп.	плит. ж/б	нет	пл.	п/ф ПВХ	п/ф ПВХ, мет.	Нар.: штукат. окр.; Вн.: облиц. кер. пл.	центр.	центр.	центр.	центр.	нет	телеф.	вход в подва л, прям
а	Участок водопроводной сети	2011	18																		
б	Участок ливневой канализационной сети	2011	18																		