|  |  |
| --- | --- |
| ВИТЕБСКИЙ ФИЛИАЛ РУП «Институт недвижимости и оценки»  извещает о проведении первичных электронных торгов по продаже не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома с одновременной продажей земельного участка в частную собственность  **Электронные торги состоятся 22 мая 2025 в 15.00 на электронной торговой площадке GOSTORG.BY** | |
| **Лот №1** | |
| Предмет электронных торгов | Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом (фундамент-бетон, площадь застройки-39 кв.м., процент готовности-11%) и земельный участок с кадастровым номером: 224282507201000013, площадь 0,2369 га в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома по адресу: Витебская область, Россонский район, Краснопольский сельсовет, деревня Ножницы, улица Цветочная, 15  Целевое назначение земельного участка: земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома  Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: для строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме  Ограничения (обременения) прав на земельный участок: земельный участок, расположен на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах водных объектов) площадью 0,2369 га. |
| Характеристика расположенных на земельных участках инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии) и инженерно-геологических условий (при необходимости): | имеются подъездные пути местного значения. Имеется техническая возможность подключения к сетям электроснабжения. |
| Условия электронных торгов | **Победителю электронных торгов либо единственному участнику несостоявшихся электронных торгов необходимо в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах электронных торгов:**  внести плату за предмет электронных торгов, продаваемый в частную собственность в Краснопольский сельский исполнительный комитет - Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Витебской области расчетный счет ВУ97 АКВВ 3600 3250 4001 1000 0000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, МФО АКВВВY2Х, УНП 3000594330, код платежа 04901;  возместить расходы, связанные с изготовлением участникам документации необходимой для его проведения, государственной регистрацией перехода права на земельный участок на расчетный счет Краснопольского сельского исполнительного комитета ВУ15 АКВВ 3604 0000 0004 5210 0000 в OAO «АСБ Беларусбанк», ВІС АКВВВУ2Х, УНП 300009737 – код платежа 04616;  возместить организатору электронных торгов затраты за организацию и проведение электронных торгов.  Осуществить в двухмесячный срок государственную регистрацию прав, ограничений прав на земельный участок в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним на основании решения по продаже не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома и земельного участка и предоставленного победителю электронных торгов либо единственному участнику несостоявшихся электронных торгов протокола о результатах электронных торгов;  получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство одноквартирного жилого дома;  приступить к занятию земельного участка не позднее одного года со дня со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него в соответствии с целью и условиями его предоставления;  до начала строительства снять плодородный слой в местах возведения зданий и сооружений и использовать его на улучшение предоставленного земельного участка. |
| Дополнительное условие электронных торгов | **Победителю электронных торгов либо единственному участнику несостоявшихся электронных торгов возместить затраты:**  -за проведение независимой оценки не завершенного строительством объекта – 345,98 (триста сорок пять рублей девяносто восемь копеек)  -за административную процедуру по государственной регистрации перехода права на земельный участок– 120,00 (сто двадцать рублей) |
| Начальная цена продажи | **5045,79 (Пять тысяч сорок пять белорусских рублей 79 копеек),** в том числе: земельного участка в сумме 3000 (Три тысячи белорусских рублей 00 копеек), не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома в сумме 2045,79 (Две тысячи сорок пять белорусских рублей 79 копеек). |
| Сумма задатка | **504,58 (Пятьсот четыре белорусских рубля 58 копеек)** |
| Шаг электронных торгов | 5 %, устанавливается в фиксированной сумме от начальной цены лота и не изменяется в течение всего периода проведения электронных торгов |
| Ориентировочные затраты на организацию и проведение электронных торгов, руб. | 500,00 (Пятьсот белорусских рублей 00 копеек)  Фактические затраты объявляются дополнительно перед проведением торгов |
| Реквизиты для перечисления задатка | р/с BY85BAPB30127802900100000000  в ОАО «Белагропромбанк», BIC BAPBBY2X, г. Минск, ул. Романовская Слобода, 8. Получатель - Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182, назначение платежа – задаток за участие в электронных торгах, код платежа – 40901 |
| Дата и время окончания приема заявлений | **по 21.05.2025 до 12.00 на www.gostorg.by** |
| Сведения о продавце | Краснопольский сельский исполнительный комитет - 211474 Витебская область, Россонский район, аг. Краснополье, ул. Сельская, 13, р/с ВУ15 АКВВ 3604 0000 0004 5210 0000 в OAO «АСБ Беларусбанк», ВІС АКВВВУ2Х, УНП 300009737; тел: 80215957485; +375295905515 |
| Организатор электронных торгов и оператор ЭТП | Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Витебск ул. Свидинского, 4, 210016, УНП 190055182,  тел. 8 0212 366-366, 365-365- 365-495, 29 591 00 02, 29 384 24 05 |
| Контактное лицо для осмотра лота | +375(29)-896-83-69 Наталья Владимировна |
| Электронный адрес ЭТП | [**www.gostorg.by**](http://www.gostorg.by/) |
| Порядок регистрации на электронные торги | Для участия в торгах необходимо пройти 3 шага: первичная регистрация, регистрация на ЭТП, подача заявления на участие в торгах.  ШАГ 1. Первичная регистрация  - кликните иконку «Мой кабинет» в верхнем правом углу (в настоящее время доступна регистрация через электронную почту);  - задайте логин, пароль и электронную почту пользователя;  - кликните по кнопке «Регистрация» и перейдите на страницу «Мой кабинет». Дополнительно к Вам на почту поступит подтверждающее письмо.  ШАГ 2. Регистрация на ЭТП  - введите логин и пароль для входа в личный кабинет;  - заполните данные на вкладке «Мои данные»;  - кликните по кнопке «Сохранить и отправить». Ваши данные отправлены оператору ЭТП;  - если заявитель является представителем юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, после внесения и отправки данных в разделе «Мои данные» создайте компанию в разделе «Мои компании»;  - кликните по кнопке «Сохранить и отправить». Ваши данные отправлены оператору ЭТП;  - дождитесь уведомление от оператора ЭТП о прохождении модерации после рассмотрения заявки оператором ЭТП и ее принятия в установленном Регламентом ЭТП порядке.  ШАГ 3. Подача заявления на участие в торгах  - выберите интересующие Вас торги и ознакомьтесь с информацией о них;  - кликните по кнопке «Участвовать в аукционе»;  - заполните экранную форму заявления на участие в торгах;  - внесите задаток и прикрепите чек об оплате;  - примите условия соглашения о правах и обязанностях;  - кликните по кнопке «Отправить заявку на участие в торгах»;  - ожидайте уведомление оператора ЭТП о регистрации на торги;  - участвуйте в торгах в назначенное время. Удачных торгов!  Перечень документов для участия в торгах и требования к их оформлению указаны в п.п. 2.2.3 Регламента электронной торговой площадки «GOSTORG». |
| Срок отказа от проведения торгов | Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты их проведения |
| Электронные торги проводится в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 «О проведении электронных торгов» и Регламентом ЭТП «GOSTORG». Официальное извещение опубликовано на сайте www.gki.gov.by, сайте Витебского облисполкома www.vitebsk-region.gov.by. | |
| Размер штрафа, уплачиваемый участником электронных торгов и (или) их Победителем (Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов составляет по Лоту 1: 100 базовых величин.  Для участия в электронных торгах приглашаются граждане Республики Беларусь. Сведения об участниках электронных торгов не подлежат разглашению | |