

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Докшицкое бюро Глубокского филиала Республиканского унитарного предприятия "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание магазина "Промтовары"

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный
номер: -

Адрес: 211710, Республика Беларусь, Витебская обл., Докшицкий р-н,
Парафьяновский с/с, аг. Парафьяново, ул. Советская, 22А

Составлен по
состоянию на: 26.03.1997

Составил 11.06.2026
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 11.06.2026
(дата)



Е. И. Владимирова
(инициалы, фамилия)

А. Н. Махонь
(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	222183406110000117 (0.1518)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1970
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	28
8. Объем здания, куб.м	1259
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	340 (340)
10. Общая площадь здания, кв.м	293.1
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	289.3
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Распределение помещений и их площадей

2.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общественных местах	Жилые помещения в специальных назначениях	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общегосударственного (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	195.9	93.4		289.3
Общая площадь, кв. м	195.9	93.4	3.8	293.1

2.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		центрально-местная		местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

3. Техническое описание

3.1. Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки железобетонные
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Плитка, Бетон
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

3.2. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	Здание магазина "Промтовары"	1970	28	340 (340)	1259	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Сарай	1970	55	65 (65)	-	бут.	бл. с/к	-	-	волн. шифер	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Уборная	1970	60	3 (3)	-	столб дер.	доска	-	-	волн. шифер	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

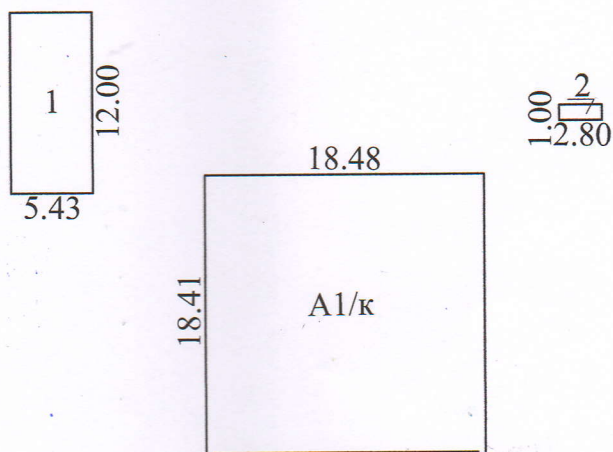
*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится. При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 5

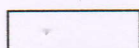
Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

План расположения объекта недвижимого имущества



ул. Советская

Условные обозначения:



Контур строения

A1/к

Литер строения

Докшицкое бюро Глубокский филиал РУП "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

Здание магазина "Промтовары"

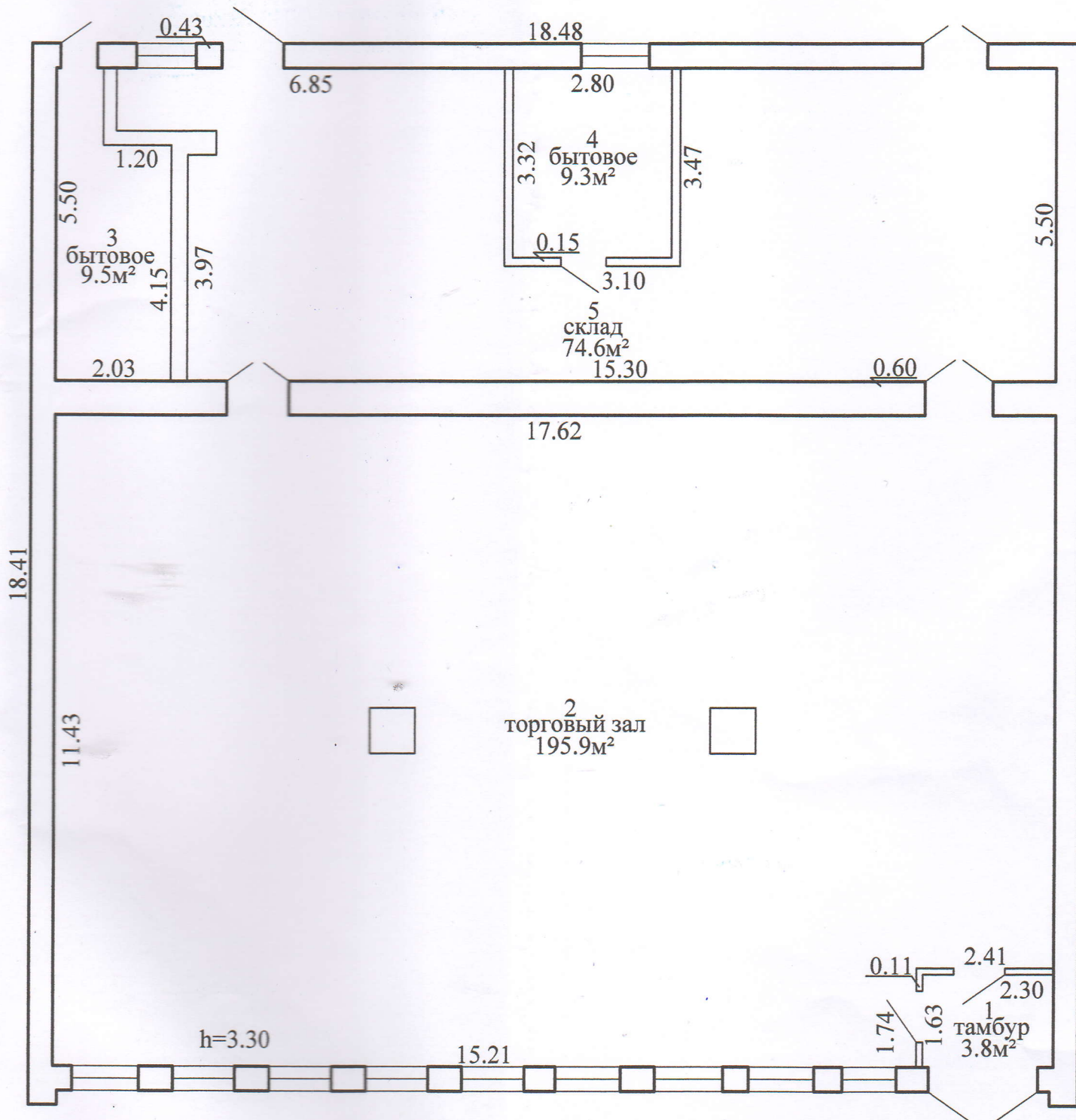
211710, Республика Беларусь, Витебская обл., Докшицкий р-н,
Парафьяновский с/с, аг. Парафьяново, ул. Советская, 22А

Составлен по состоянию на: 26.03.1997

Масштаб	Система координат: 1963 года		Лист 1 из 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	Е.И.Владимирова	11.06.2026	
Оформил	Е.И.Владимирова	11.06.2026	
Проверил	А.Н.Махонь	11.06.2026	

Поэтажный план

Этаж: 1



289.3 м²
293.1 м²



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Докшицкое бюро Глубокского филиала Республиканского унитарного предприятия
"Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 2532953

об изменении адреса

Уникальный идентификатор адреса: 6954976

Геокод: 54.87842712, 27.60554195

Адрес объекта: 211710, Республика Беларусь, Витебская обл., Докшицкий р-н, Парафьяновский с/с, аг. Парафьяново, ул. Советская, 22А

Вид объекта: Капитальное строение

Статус адреса: Актуальный

Предыдущий адрес: 211710, Республика Беларусь, Витебская обл., Докшицкий р-н, Парафьяновский с/с, аг. Парафьяново, ул. Советская, 22А

Тип помещения: Нежилое

Этаж/этажность: 1

Дата регистрации адреса: 08.06.2026

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Заявление (Докшицкий филиал Витебского областного потребительского общества) от 27.02.2026 № 139*

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

Инженер 2-й категории

08.06.2026



М.П. Махонь А. Н.

