инв. № 0323

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1890-4280
о государственной регистрации

По заявлению от 29 июля 2024 года № 1432/24:1890

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером 200/С-506346, расположенного по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Яновичский с/с, 34, северо-западнее д. Вальки, площадь - 707.1 кв.м, назначение - Здание специализированное растениеводства, наименование - Зерносклад

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Витебская бройлерная птицефабрика" (форма собственности - частная)

Приложение: нет
Примечание: нет

Свидетельство составлено 30 июля 2024 года
Регистратор *Янушкевич Юрий Чеславович* 1890

М.П. _____ (подпись)

Сканировано с CamScanner

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1485-8458
о государственной регистрации

По заявлению от 16 октября 2024 года № 2323/24:1485

В отношении **земельного участка** с кадастровым номером 221289900001000598, расположенного по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Яновичский с/с, 34, северо-западнее д. Вальки, площадь - 0.7 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания здания зерносклада

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка (иные основания, предусмотренные законодательством Республики Беларусь)

2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь

3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Витебская бройлерная птицефабрика"

4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах))

5. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрической сети)

6. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в придорожных полосах (контролируемых зонах) автомобильных дорог)

Приложение:
1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание:

Регистратор *Карпович Анастасия Александровна 1485*

М.П. (подпись)

Зак. 2856

Сканировано с CamScanner

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах), код - 2,4, площадь - 0.0493 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрической сети, код - 5,2, площадь - 0.1333 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в придорожных полосах (контролируемых зонах) автомобильных дорог, код - 7,1, площадь - 0.4682 га

Свидетельство составлено 17 октября 2024 года

Регистратор *Карпович Анастасия Александровна* 1485

М.П. (подпись)

Сканировано с CamScanner

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 221289900001000598

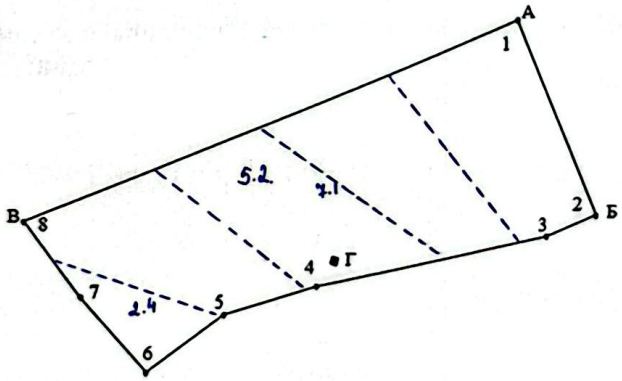
Площадь участка: *0.7 га*

Адрес (местоположение): *Витебская обл., Витебский р-н, Яновичский с/с, 34, северо-западнее д. Вальки*

Целевое назначение: *Земельный участок для строительства и обслуживания здания зерносклада*

Масштаб плана: *1:2000*

Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	58.51
2 - 3	14.72
3 - 4	64.37
4 - 5	26.39
5 - 6	26.23
6 - 7	27.27
7 - 8	25.91
8 - 1	144.04
9 - 10	1
10 - 11	1
11 - 12	1
12 - 9	1



Условные обозначения

0.2500 - код охранной зоны и её площадь

— - граница земельного участка

● - точка поворота границы земельного участка

Описание смежных земель

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	1:3755
Б	В	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
В	А	1:3755
Г	Г	1:3755

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

А.А. Карповия 17.10.2024 12:40

Сканировано с CamScanner

id: 42114991

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Зерносклад

Назначение: 2 21 01 - Здание специализированное растениеводства

Инвентарный номер: 200/С-506346

Адрес: 211332, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Яновичский с/с, 34, северо-западнее д. Вальки

Составлен по состоянию на: 26.04.2024

Составил	29.11.2024 (дата)		О. В. Максимова (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	29.11.2024 (дата)	(подпись)	Р. А. Масальский (инициалы, фамилия)

Республика Беларусь Витебское унитарное предприятие по государственной регистрации и земельному кадастру Витебск Для технических документов

М.П.

Отметки

Сканировано с CamScanner

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	221289900001000598 (0.7000)
2. Литер	А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1984
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	60
8. Объем здания, куб.м	2805
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	756 (756)
10. Общая площадь здания, кв.м	707.1
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	707.1
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркас железобетонный
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	30.09.24	493.34	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества Витебская бройлерная фабрика от 23.10.2024 № 10-37/103

Сканировано с CamScanner

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	спец.сх.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	707.1	707.1
Общая площадь, кв.м	707.1	707.1

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <**>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<**> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

Сканировано с CamScanner

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Нет
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Нет
9	Двери, ворота	Нет
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Нет
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Нет
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Нет
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

Сканировано с CamScanner

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/к	Зерносклад	1984	60	756 (756)	2805	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

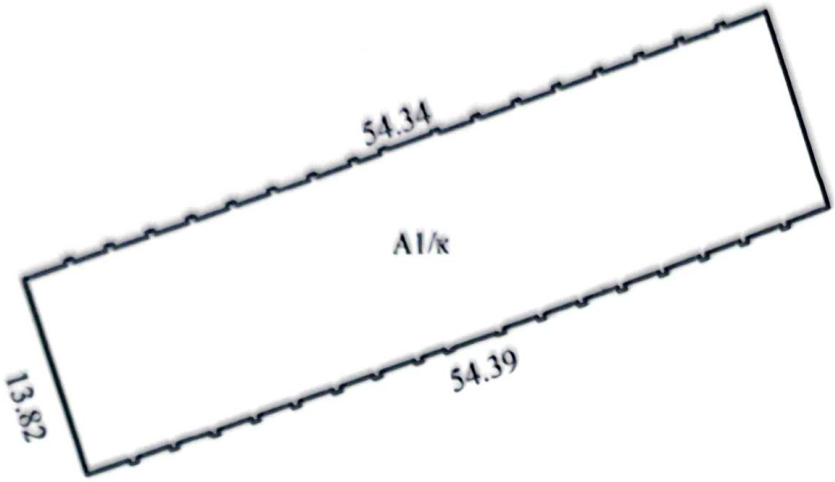
Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. Поэтажные планы на 1 л.

Сканировано с CamScanner

Приложение 1

План расположения объекта недвижимого имущества



Условные обозначения:

А1/к	Контур строения Литер строения

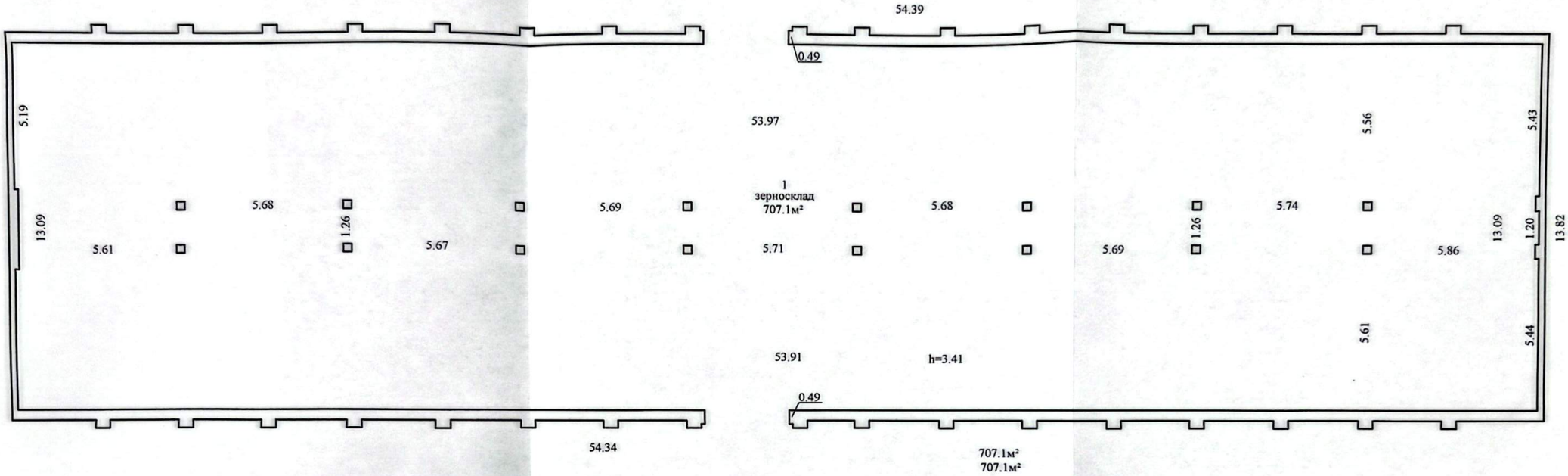
РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Зерносклад			
211332, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Яновичский с/с, 34, северо-западнее д. Вальки			
Составлен по состоянию на: 26.04.2024			
Масштаб	Система координат: условная		Лист 1 из 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица
Составил	О.В.Максимова	29.11.2024	
Оформил	О.В.Максимова	29.11.2024	
Проверил	Р.А.Масальский	29.11.2024	

Сканировано с CamScanner

Приложение 2

Поэтажный план

Этаж 1



РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Зерносклад			
211332, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Яновичский с/с, 34, северо-западнее д. Вальки			
Составлен по состоянию на : 26.04.2024			
Масштаб	Литер - А1/к		Лист 1 из 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица
Составил	О.В.Максимова	29.11.2024	
Оформил	О.В.Максимова	29.11.2024	
Проверил	Р.А.Масальский	29.11.2024	

Сканировано с CamScanner