

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на «24» августа 2010 г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

ДЗЕРЖИНСКИЙ

ФИЛИАЛ

НЕСВИЖСКОЕ

БЮРО

Наименование: Здание мастерской

Назначение: Здание специализированное для ремонта и технического обслуживания
автомобилей (в том числе автомобильные заправочные и газонаполнительные
станции)

Инвентарный номер: 621/С- 21081

Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, Минская обл., Несвижский р-н,
г.п. Городея, ул. Интернациональная, 8

Геокод: -

Паспорт составил

(подпись)

(Полдубская О.В.)

(Фамилия, инициалы)

Дата составления: « 26 » декабря 2012г.

Паспорт проверил

(подпись)

(Пигуль А.В.)

(Фамилия, инициалы)

Дата проверки: « 26 » декабря 2012г.

Уполномоченное
должностное лицо

(должность, подпись)

(Пигуль А.В.)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«__» _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

«__» _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	A2/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	2	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	1411	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	12294	13. Материал стен	кирпич, панели
6. Общая площадь здания, м ²	1682,6	14. Год постройки	1981
7. Нормируемая площадь здания, м ²	1172,5	15. Физический износ, %	28
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.		16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	5	6	7
624255700001001353	0.9752	1411	1411	-

Подпись исполнителя



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение / Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²				192,8				
Вспомогательная площадь, м ²								
Общая площадь здания, м ²								

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Мастерская	Во вспомогательных помещениях										Итого
		12	13	14	15	16	17	18	19			
10	11											20
	979,7											1172,5
	510,1											510,1
	1682,6											1682,6

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

	Количество				В том числе				Кол-во мест
	палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление												Канализация	Горячее водоснабжение		Газоснабжение		электроснабжение	ванн (душ)	лифт	мусоропровод	
		печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное						иное	местная		центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ					сетевое
						от собственной котельной	от групповой котельной			на газе													
							на твердом топливе	на жидком топливе	на газе														
											на твердом топливе												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Общая площадь здания	1682,6										1682,6			1682,6		1682,6			1682,6	1682,6			
Основная (нормируемая) площадь	1172,5										1172,5			1172,5		1172,5			1172,5	1172,5			
Общая площадь жилых помещений (квартир)																							
Жилая площадь																							

Подпись исполнителя



7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	Бутовый ленточный
2	Наружные стены	Кирпичные, ж/б панели
3	Внутренние стены	Кирпичные
4	Перегородки	Кирпичные
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	Железобетонное
5.2	междуетажные	Железобетонное
5.3	подвальные	-
6	Крыша	Совмещенная
7	Полы	Бетонные
8	Проемы оконные	Одинарные
9	Проемы дверные	Филеичатые, металлические
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка	
10.2	наружная отделка стен	
10.3	внутренняя отделка	Штукатурка, облицовка плиткой, окраска
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод	Стальные трубы
11.3	канализация	Центральная, чугунные трубы
11.4	электроснабжение	Скрытая проводка
11.5	газоснабжение	-
11.6	горячее водоснабжение	Центральное, металлические трубы
11.7	ванные (души)	Металлические трубы
11.8	напольные электрорешетки	-
11.9	вентиляция	Принудительная
11.10	радио	-
11.11	телевидение	-
11.12	телефон	-
11.13	мусоропровод	-
11.14	лифты	-
12	Прочие	Бетонные крыльца

Подпись исполнителя

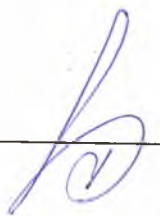
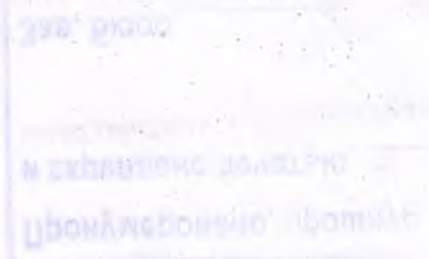
9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	Восстановительная		01.09.2010г	743 222 8491
2	Остаточная		01.09.2010г	351 456 244

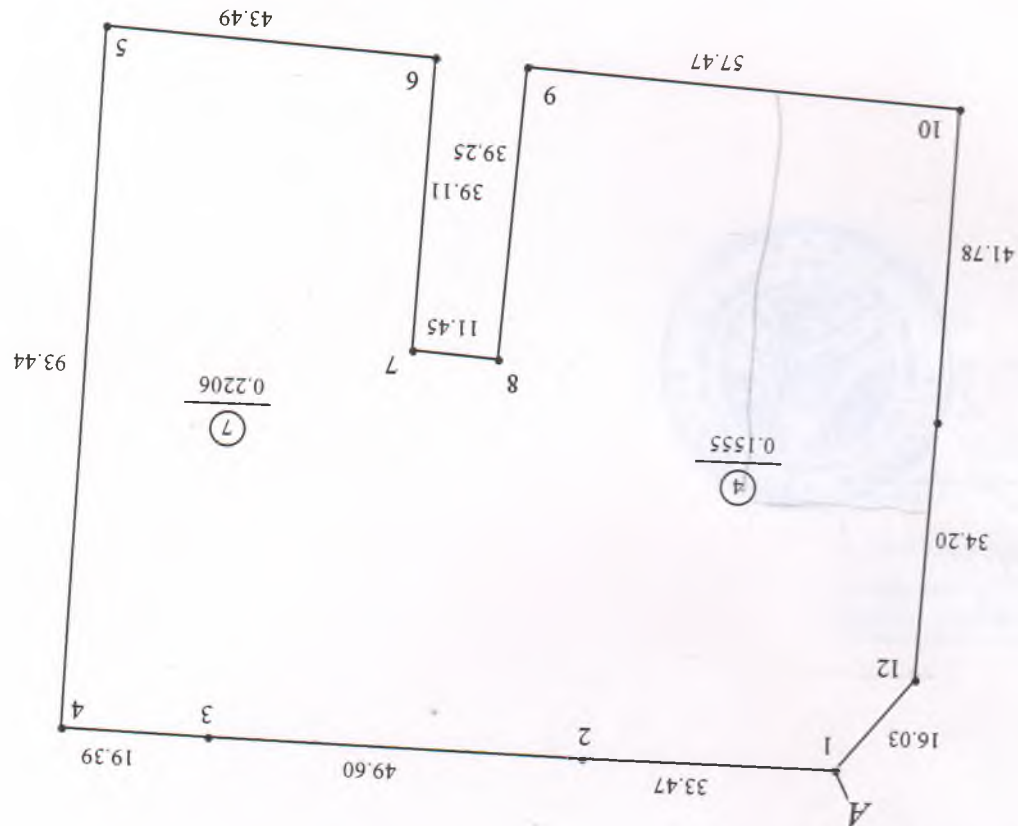
Приложение: 1. Постаточные планы на _____ листе
2. Ситуационный план на _____ листе

Подпись исполнителя

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 624255700001001353
Площадь участка: 0.9752 га
Целевое назначение: Земли промышленного назначения, транспорт, связь, энергетика, обороны и др.
Категория земель: Земли населенного пункта
Масштаб плана: 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

4 - код охранной зоны и ее площадь

----- граница охранной зоны

----- граница земельного участка

• точка поворота границы земельного участка

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
A	A	1:1351

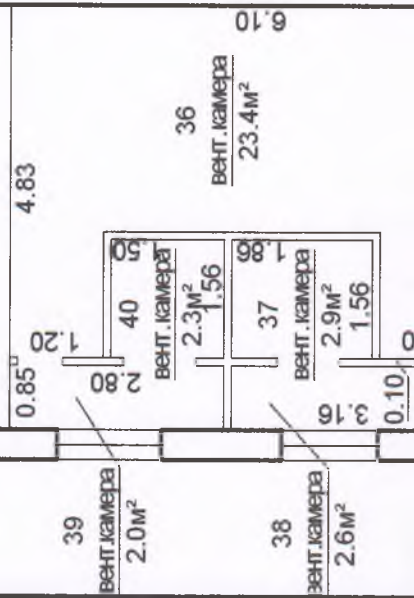
Сведения об организации, выдавшей документ
Несвижское бюро Держинского филиала РУП
"Минское обл. агентство по гос. регистрации и
зем. кадастру"
Республика Беларусь
Минская область, Несвижский район, д. Горы, ул. Интернациональная, 8
Янковская Т.Н. 23.08.2011

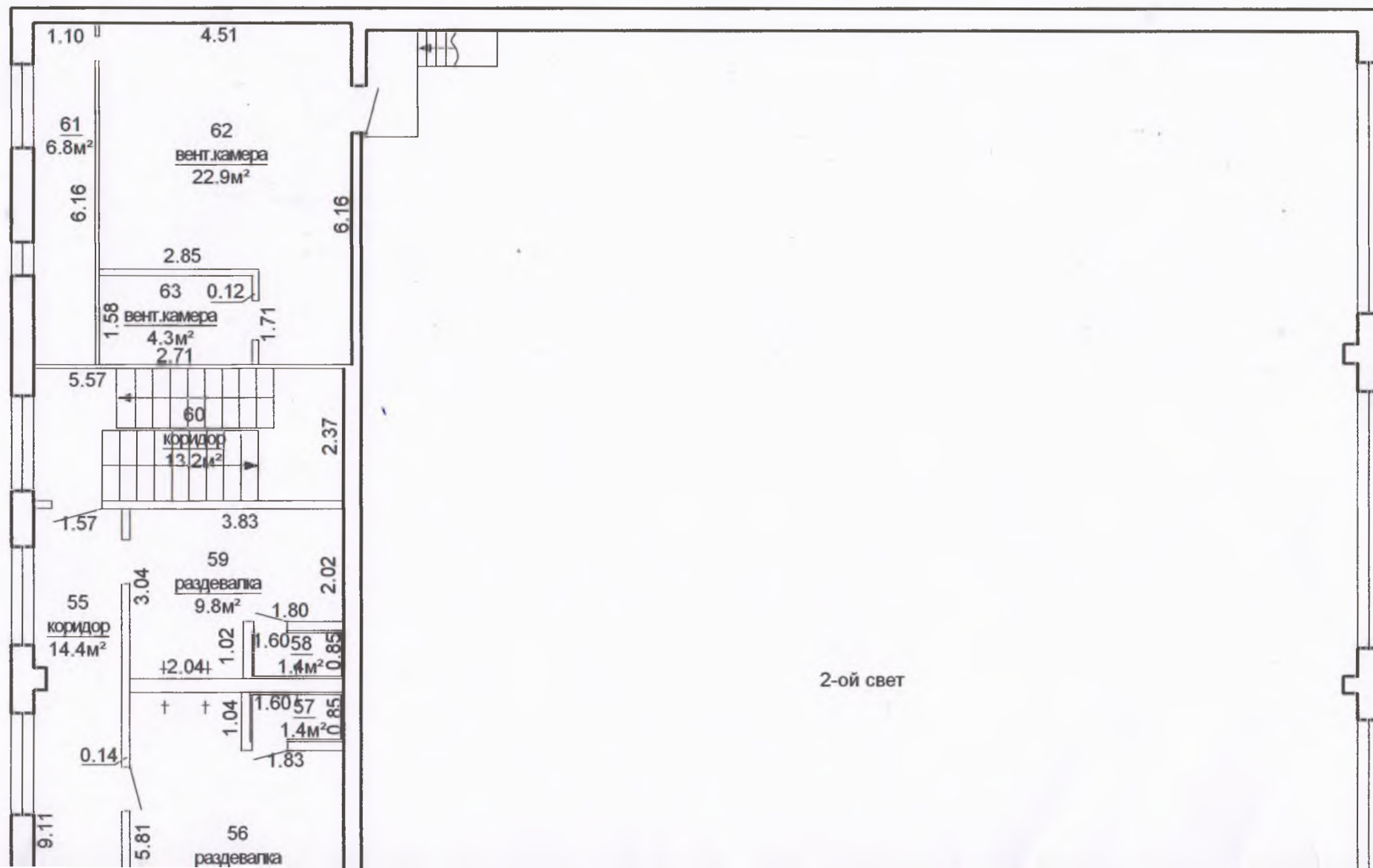
ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ №4

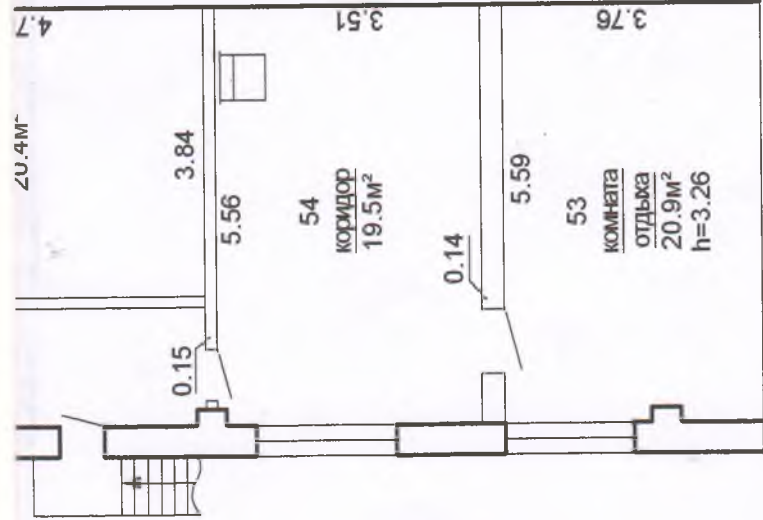
11.93

2-ой свет

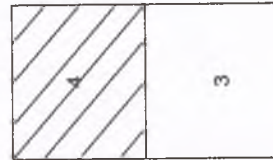
2-ой свет







линия совмещения с листом №3



РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Дзержинский филиал		Несвижское бюро	
населенный пункт г.п. Городея, ул. Интернациональная, 8			
к-ма	квартал	участок	литер А 2/к
план	2-го	этажа	лист № 4
М 1:100			
Составил	13.09.2010г.	Нестерова О.И.	
Вычертил	13.09.2010г.	Нестерова О.И.	
Проверил	13.09.2010г.	Пигуль А.В.	

линия совмещения с листом №2

