

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на 04. 12. 2015 года

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Ивацевичское бюро Березовский филиал

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Гаражный комплекс

Назначение 2 26 02 - Здание специализированное автомобильного транспорта

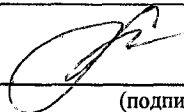
Инвентарный номер 122/С - 10584

225251, Республика Беларусь, Брестская обл.,

Адрес (местонахождение) Ивацевичский р-н, Подстаринский с/с, 12

Геокод -

Паспорт составил:


(подпись)

(А.И. Куцко)

(инициалы, фамилия)

Дата составления:

"23" 12 20 15 г.

Паспорт проверил:


(подпись)

(Е.Н. Мартысевич)

(инициалы, фамилия)

Дата проверки:

"23" 12 20 15 г.

Уполномоченное
должностное лицо:


(должность, подпись)

(С.В. Крутель)

(инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества:

"...."20__ г. "Изменений нет"

(подпись)

()

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

()

(инициалы, фамилия)

М.П.

"...."20__ г. "Изменений нет"

(подпись)

()

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

()

(инициалы, фамилия)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	<i>A1/к</i>	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), кв. м	-
2. Количество этажей, шт	<i>1</i>	10. Жилая площадь, кв. м	-
3. Количество подземных этажей, шт	-	11. Количество квартир, шт	-
4. Площадь застройки, кв. м	<i>604</i>	12. Число жилых комнат, шт	-
5. Объем здания, куб. м	<i>3867</i>	13. Материал стен	<i>кирпич</i>
6. Общая площадь здания, кв. м	<i>595.8</i>	14. Год постройки	<i>2001</i>
7. Нормируемая площадь здания, кв. м	<i>564.8</i>	15. Физический износ, %	<i>20</i>
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас, кв. м	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, кв. м		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
<i>1234000000 01 000152</i>	<i>0.9807</i>	<i>604</i>	<i>604</i>	<i>0</i>

Подпись исполнителя _____



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально - бытовые помещения	Культурно - просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, кв. м								
Вспомогательная площадь, кв. м								
Общая площадь здания, кв. м								

продолжение таблицы 3

Гаражный комплекс		Во вспомогательных помещениях					Сарай			Итого
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
564,8										564,8
31,0										31,0
595,8										595,8

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Количество мест
Палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более	

Подпись исполнителя _____

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одно- комнатные	двух- комнатные	трех- комнатные	четырёх- комнатные	пяти- комнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, кв. м											
Общая площадь жилых помещений (квартир), кв. м											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), кв. м											

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		электро-снабжение	ванны (души)	лифт	мусоропровод	
		печное	печное, газовое	центральное								иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ					сетевое
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной													
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Общая площадь здания, кв. м	595.8										595.8			595.8	595.8				595.8	595.8		
Основная (нормируемая) площадь, кв. м	564.8										564.8			564.8	564.8				564.8	564.8		
Общая площадь жилых помещений (квартир), кв. м	-										-			-	-				-	-		
Жилая площадь, кв. м	-										-			-	-				-	-		

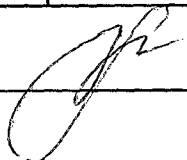
Подпись исполнителя _____

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	бетонный
2	Наружные стены	кирпичные толщиной до 45см
3	Внутренние стены	кирпичные толщиной до 45см
4	Перегородки	кирпичные, сплошные, с проемами
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	железобетонные плиты
5.2	междуэтажные	нет
5.3	подвальные	нет
6	Крыша	совмещенная металлопрофиль
7	Полы	бетонные, плитка
8	Проемы оконные	деревянные
9	Проемы дверные	деревянные, металлические
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	нет
10.2	наружная отделка стен	обшиты металлопрофилем
10.3	внутренняя отделка	оштукатурено, окрашено, облицовано плиткой
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	центральное, стальные трубы
11.2	водопровод	центральный, стальные трубы
11.3	канализация	центральная, чугунные трубы
11.4	электроснабжение	скрытая проводка
11.5	газоснабжение	нет
11.6	горячее водоснабжение	водонагревательное устройство
11.7	ванны (души)	есть
11.8	напольные электроплиты	нет
11.9	вентиляция	естественная
11.10	радио	нет
11.11	телевидение	нет
11.12	телефон	нет
11.13	мусоропровод	нет
11.14	лифты	нет
12	Прочие	кирпичные колонны

Подпись исполнителя



8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

[illegible]

Примечания:

Подпись исполнителя

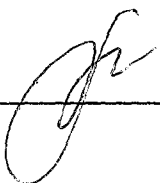
9. Экономические характеристики нежилого здания

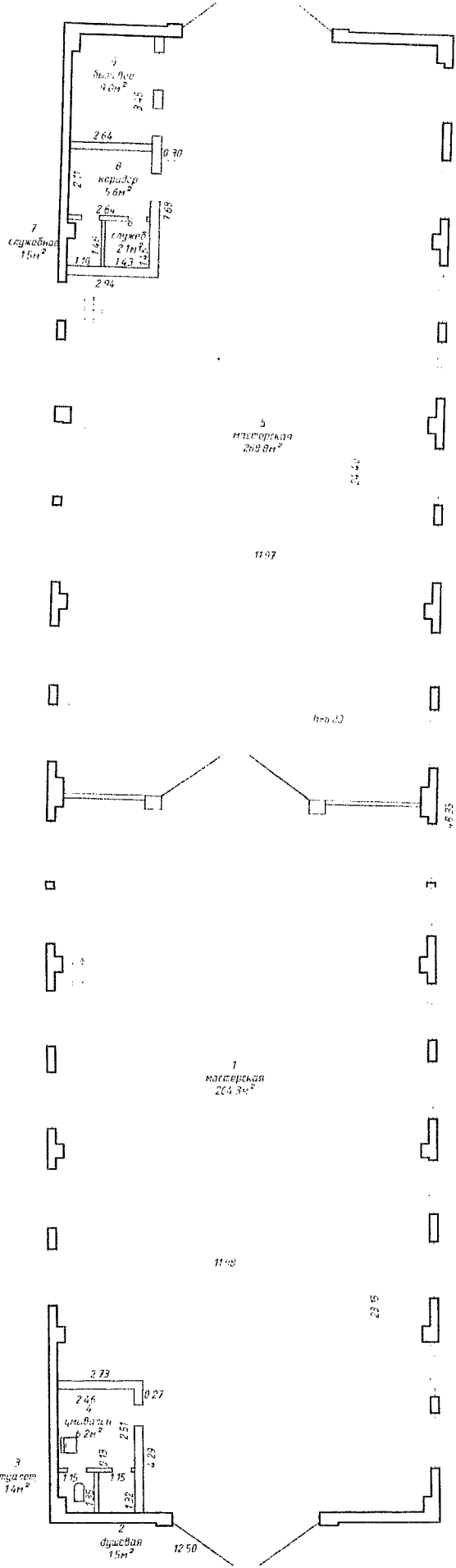
Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (млн .руб.)
1	2	3	4	5

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 листах
2. Ситуационный план на 1 листе

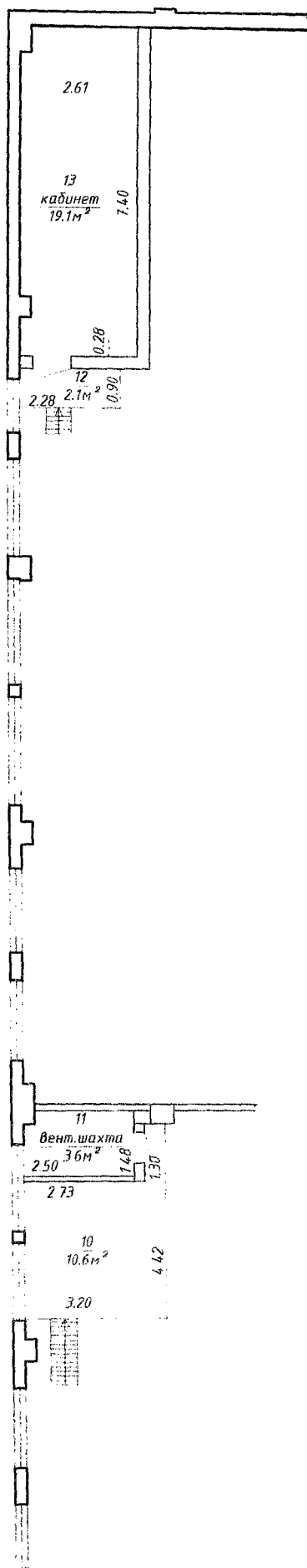
Подпись исполнителя





ООО "Проектно-аудиторское предприятие"
 "Регистрация и кадастровый учет"
 Бюро кадастрового учета и регистрации
 Гаражи и парковки
 203001 Республика Беларусь, г. Минск, район Мещовский, ул. Поддубная, д. 12

Мастер АИ/К: _____
 Дата: _____
 Фамилия И.О.: _____
 Имя АИ: _____
 Подпись: _____
 Дата: 29.12.2015



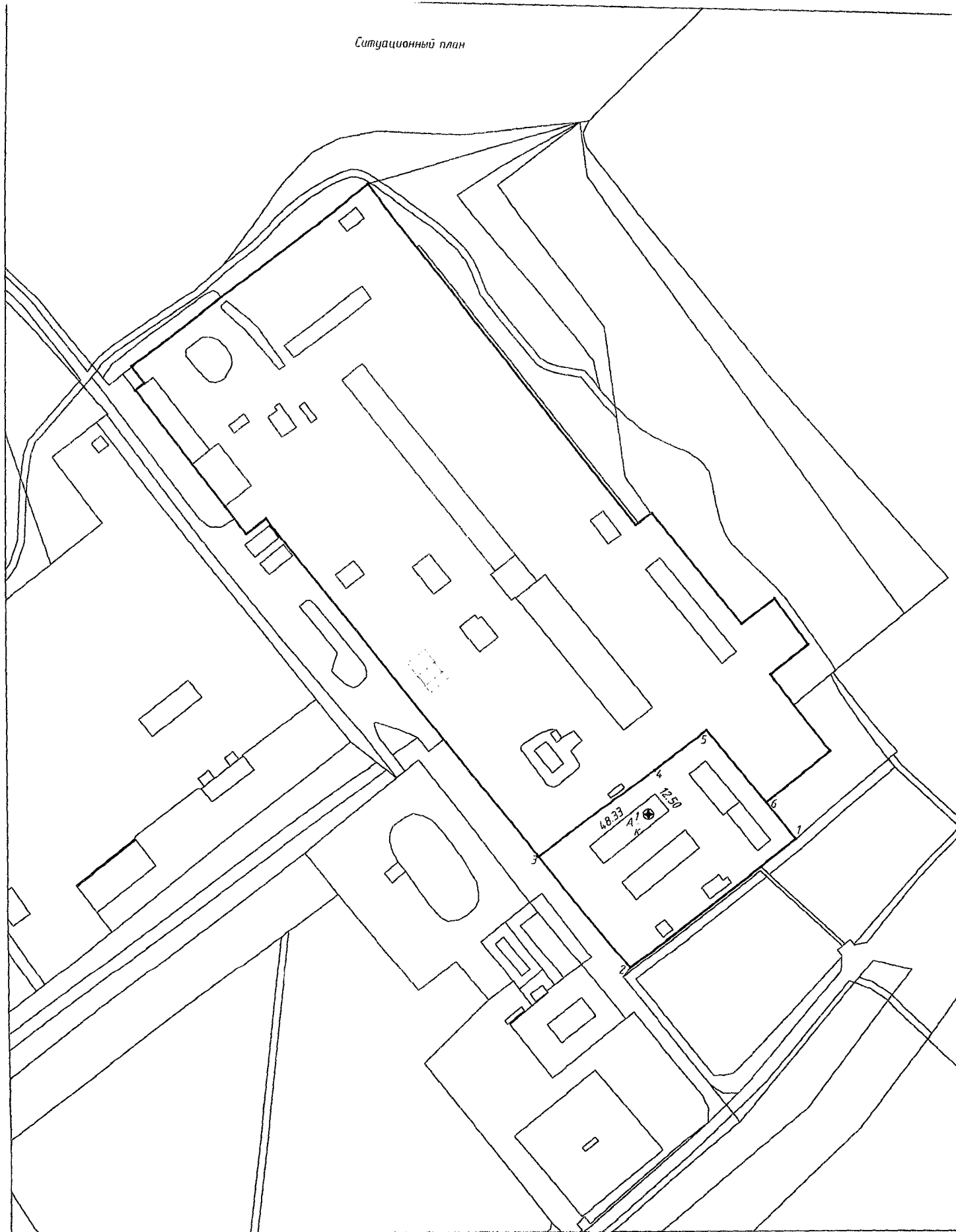
РУП "Брестское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"
Березовский филиал Ивацевичское бюро
Гаражный комплекс

225251, Республика Беларусь, Брестская обл.,
Ивацевичский р-н, Подстаринский с/с, 12

Литер А1/к

Антресоль

Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Куцко А.И.		23.12.2015
Проверил	Мартысевич Е.Н.		23.12.2015

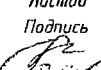


Условные обозначения

-  граница земельного участка
-  поворотные точки
-  здание

РУП "Брестское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"
Березовский филиал Ивацевичское бюро
Гаражный комплекс
225251, Республика Беларусь, Брестская обл.,
Ивацевичский р-н, Подстаринский с/с, 12

Система координат - 1963г.

Картограмма	Квартал	Участок	Секция
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:2000	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Куцко А.И.		23.12.2015
Проверил	Мартынович Н.		23.12.2015