id: 20238913

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на изолированное помещение

Лепельский филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Магазин №27

Назначение: 4 02 03 - Торговое помещение

Инвентарный номер: -

Адрес: 211174, Республика Беларусь, Витебская обл., Лепельский р-н, г. Лепель, ул. Интернациональная, 34-61

Составлен по состоянию на: 11.11.2025

Составил	14.11.2025 (дата)	(подпись)	Г. В. Демко (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	14.11.2025 (дата)	(подпись)	О. Л. Девгуть (инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	1
2. Этаж	Подвальный
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	185.1
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	169.4
6. Количество жилых комнат, шт.	-
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	-

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	230/С-301
2. Наименование	60-тиквартирный жилой дом со встроенным магазином
3. Назначение	2 11 01 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	5
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1974
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	3758.5
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	2795.1
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпичи
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	А5/к - 60-тиквартирный жилой дом со встроенным магазином, (А5/к) - Подвал

3. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (душ)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <**>		централь-ная	мест-ная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<**> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1. Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Блоки железобетонные
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпич силикатный, Плита гипсолитовая
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная пустотная
6	Крыша (кровля)	Нет
7	Полы	Плитка, Бетон, Доска
8	Окна	ПВХ профиль, Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Окрашено, Оштукатурено, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	-

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

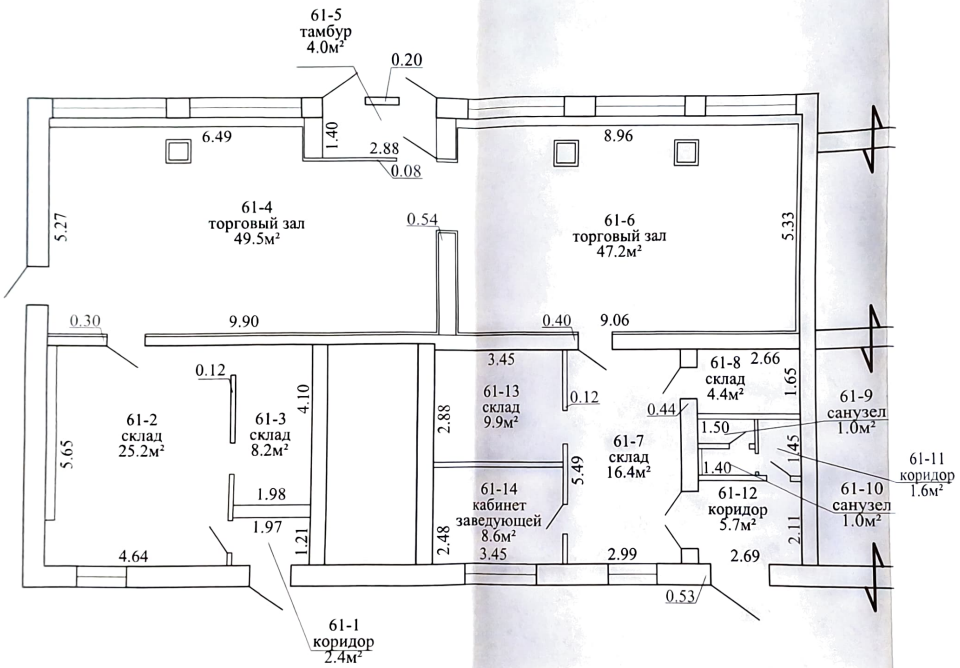
Количество страниц технического паспорта: 4

Приложение: 1. План изолированного помещения на 1 л.

Приложение 1

План изолированного помещения

Секция (подъезд): 1 Этаж: подвальный



169.4м²
185.1м²

Лепельский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Магазин №27			
211174, Республика Беларусь, Витебская обл., Лепельский р-н, г. Лепель, ул. Интернациональная, 34-61			
Составлен по состоянию на: 12.11.2025			
Масштаб	Литер А5/к		Лист 1 из 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	Г.В.Демко	14.11.2025	
Оформил	Г.В.Демко	14.11.2025	
Проверил	О.Л.Девгуть	14.11.2025	