

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на многоквартирный, блокированный жилой дом

Солигорское бюро Слуцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское
областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Жилой дом

Назначение: 2 11 02 - Здание блокированного жилого дома

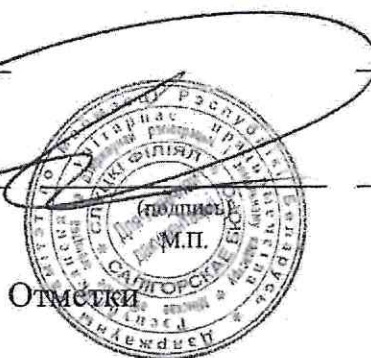
Инвентарный
номер: -

Адрес: 223705, Республика Беларусь, Минская обл., Солигорский р-н,
Октябрьский с/с, д. Салогощ, ул. Молодёжная, 13

Составлен по
состоянию на: 22.07.2024

Составил 02.09.2024 Д. А. Коваленя
(дата) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 03.09.2024 Д. С. Самусев
(дата) (инициалы, фамилия)



Главный экономист
ОАО «Солигорскводстрой»
Е.М. Рябова



1. Общие сведения об многоквартирном, блокированном жилом доме

1. Кадастровый номер земельного участка	625083012601000045 (0.1318)
2. Литер	A2/кп
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1992
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	50
8. Объем здания, куб.м	898
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	106 (126)
10. Общая площадь здания, кв.м	245.0
11. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	2
12. Количество жилых комнат, шт.	6
13. Жилая площадь жилого дома (квартиры), кв.м	86.3
14. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома (квартиры), кв.м	132.2
15. Общая площадь квартиры (квартир) по СНБ, кв.м	162.2
16. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	9.7
17. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	4.9
18. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
19. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
20. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
21. Вид конструкции здания	Бескаркасная
22. Материал наружных стен	Железобетонные изделия

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.05.24	43.02	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества ОАО "Солигорскводстрой" от 24.05.2024 № 386/

3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электропроводы
	летнее	Центральное			центрально- ная	мест- ная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	2	-	-	2	-	-	-	2	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	132.2	-	-	132.2	132.2	-	-	132.2	-	-

Главный экономист
ОАО «Солигорскводстрой»
Е.М. Рябова

4. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***												электроснабжение	теплоснабжение	прочие
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация			
1	A2/кп	Жилой дом	1992	106 (126)	625	бет.	Нар.: пан. ж/б; Вн.: пан. ж/б	пан. ж/б	плит. ж/б	волн. шифер	доска, ДВП, пл., лин.	дер. изд.	дер. изд. мет. изд.	Нар.: штукатурка; Вн.: окр., облиц. кер. пл., обои	печь, авт.	центр.	центр.	нет	-	крыл.
(A2/кп)	Подвал	1992	50	101 (9)	273	-	Нар.: пан. ж/б; Вн.: -	пан. ж/б	плит. ж/б	-	бет.	дер. изд.	дер. изд.	Нар.: окр.; Вн.: -	нет	нет	нет	нет	-	вход в подвал, л, приям
1	Сарай	1992	30	51 (51)	111	бет.	бл. г/с/к	-	дер.	волн. шифер	-	дер. изд.	дер. изд.	-	нет	нет	нет	нет	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. - площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 - 22 объединяются.

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 4

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 3 л.

ОАО «Солнечный дом»

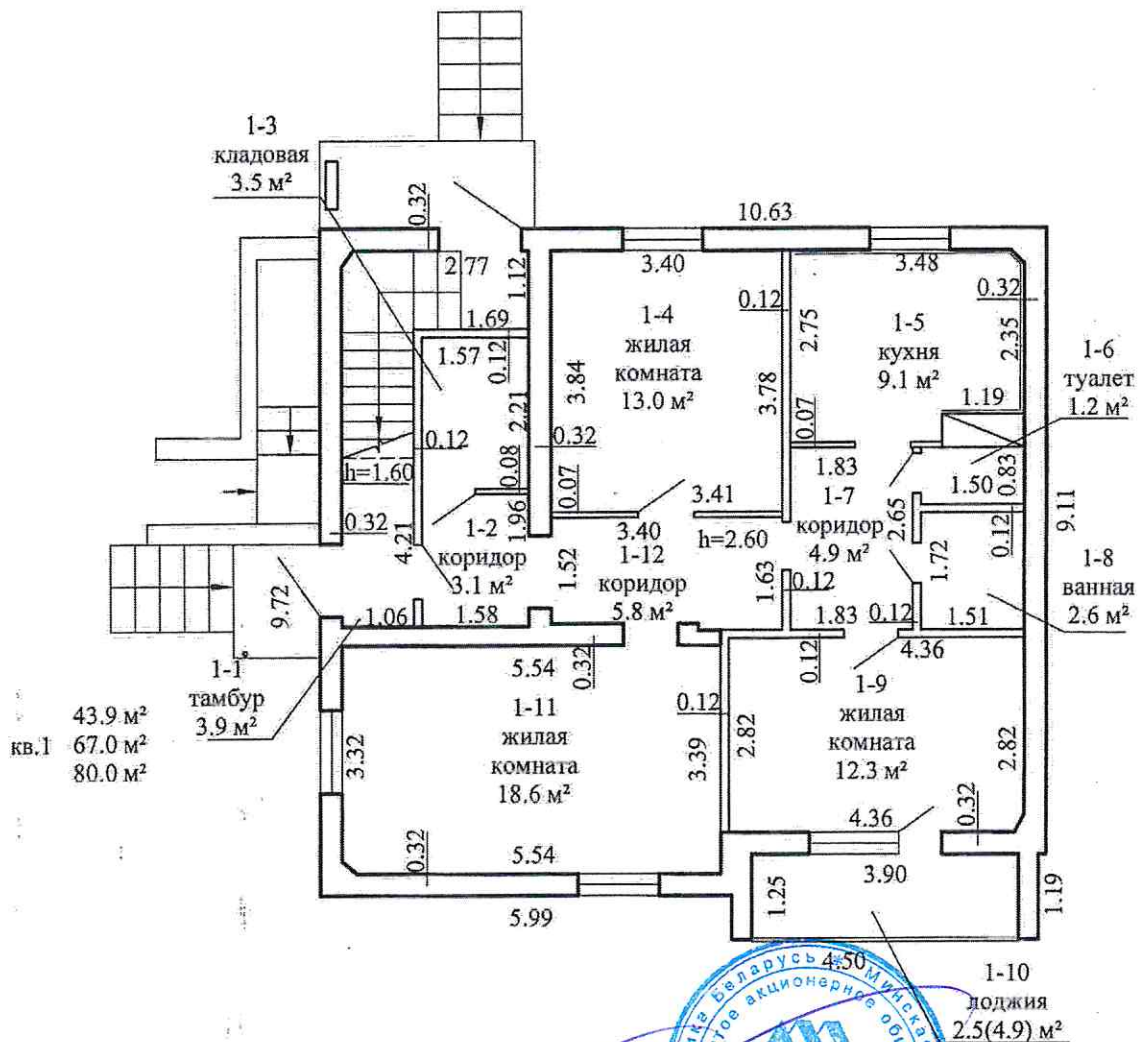
Е.М. Рябова

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

Приложение 2

	42.4 M ²
KB.2	65.2 M ²
	82.2 M ²



Главный экономист
ОАО «Солигорскводстрой»
Е.М. Рябова

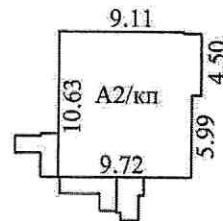
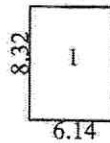


1950

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Слуцкий филиал Солигорское бюро			
Жилой дом			
223705, Республика Беларусь, Минская обл., Солигорский р-н Октябрьский с/с, д. Салогош, ул. Молодёжная, 13.			
Составлен по состоянию на: 22.07.2024			
Масштаб	Литер	A2/кп	Лист 1 из 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица
Составил	Д.А. Коваленя	26.08.2024	
Оформил	Д.А. Коваленя	02.09.2024	
Проверил	Д.С. Самусев	02.09.2024	

План расположения объекта недвижимого имущества

Приложение 1



ул. Молодёжная

Главный экономист
ОАО «Солигорскводстрой»
Е.М. Рябов



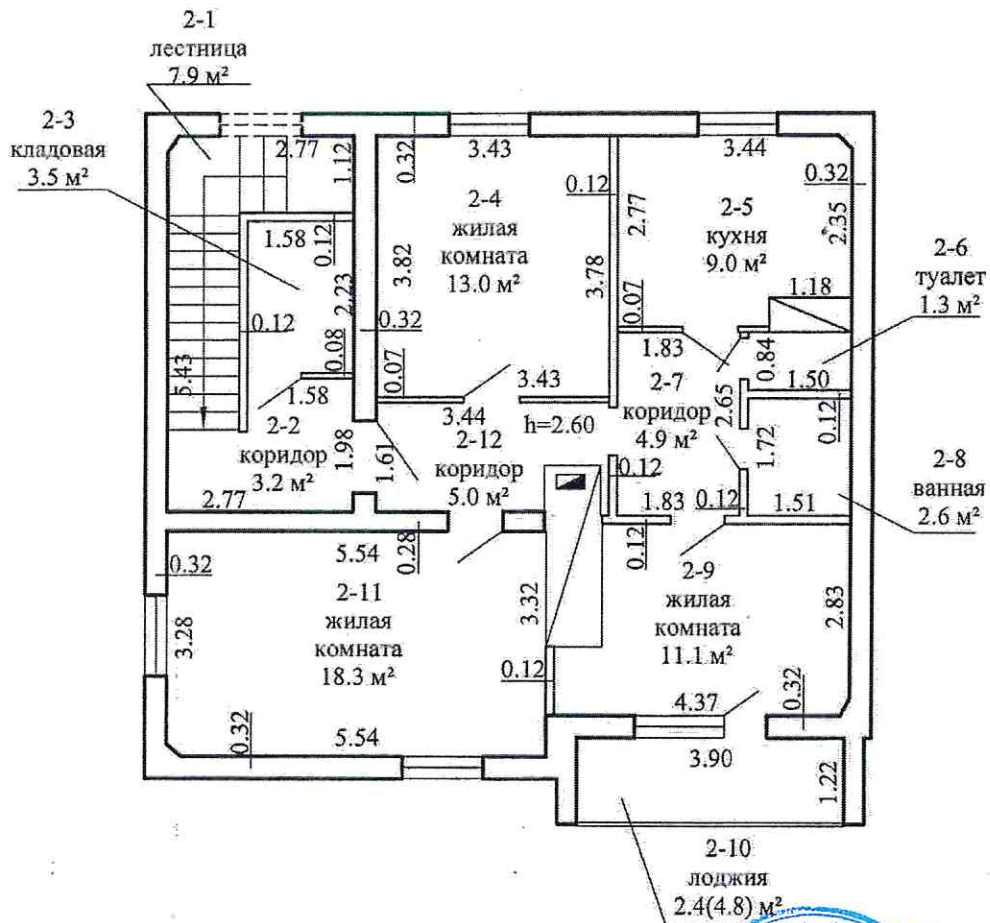
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

A2/кп,1	Литеры капитальных строений
—	Линии контуров строений
	Линия границы земельного участка
	Точка геокода

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Слуцкий филиал Солигорское бюро			
Жилой дом			
223705, Республика Беларусь, Минская обл., Солигорский р-н, Октябрьский с/с, д. Салогош, ул. Молодёжная, 13			
Составлен по состоянию на: 22.07.2024			
Масштаб	Система координат:	-	Лист 1 из 1 Подпись проверяющего лица
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	
Составил	Д.А. Коваленя	26.08.2024	
Оформил	Д.А. Коваленя	02.09.2024	
Проверил	Д.С. Самусев	02.09.2024	

Поэтажный план Этаж 2

Приложение 2



Главный экономист
ОАО «Солигорскводстрой»
Е.М. Рябенко



РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Слущкий филиал Солигорское бюро			
Жилой дом			
223705, Республика Беларусь, Минская обл., Солигорский р-н, Октябрьский с/с, д. Салогощ, ул. Молодёжная, 13			
Составлен по состоянию на: 22.07.2024			
Масштаб	Литер	A2/кп	Лист 1 из 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица
Составил	Д.А. Коваленя	26.08.2024	
Оформил	Д.А. Коваленя	02.09.2024	
Проверил	Д.С. Самусев	02.09.2024	

Приложение 2

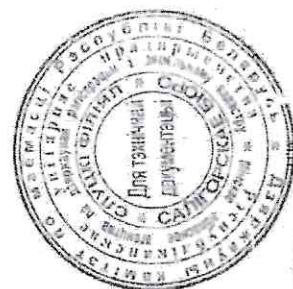


Жилой дом

223705, Республика Беларусь, Минская обл., Солигорский р-н,
Октябрьский с/с, д. Салогощ, ул. Молодёжная, 13

Составлен по состоянию на: 22.07.2024

Масштаб	Литер	(А2/кп)	Лист 1 из 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица
Составил	Д.А. Коваленя	26.08.2024	
Оформил	Д.А. Коваленя	02.09.2024	
Проверил	Д.С. Самусев	02.09.2024	



Прочитано, пронумеровано, скреплено подписью
и печатью Д. В. Ветер лист сб
подпись Д. В. Ветер
Фамилия И.О.



КОПИЯ ВЕРНА

Главный экономист
ОАО «Солигорскводстрой»
Е.М. Рябова

