

ВИТЕБСКИЙ ФИЛИАЛ

РУП «Институт недвижимости и оценки»

извещает о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Витебской области и принадлежащего на праве хозяйственного ведения Дочернему коммунальному унитарному предприятию «Управление капитального строительства города Витебска».

Аукцион состоится **26 августа 2026 в 13.30** по адресу: г. Витебск, ул. Свидинского, 4

Лоты

Номер лота	Наименование, характеристика	Начальная цена продажи
Лот №1	Изолированное помещение с инвентарным номером 200/D-205807, площадь 51,2 кв.м, назначение - квартира, наименование – квартира, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. 2-я Заречная, 5-39, количество комнат-2, этаж-10, 1 подъезд, с отделкой	139 000,00 (сто тридцать девять тысяч белорусских рублей)
Лот №2	Изолированное помещение с инвентарным номером 200/D-205808, площадь 68,1 кв.м, назначение - квартира, наименование – квартира, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. 2-я Заречная, 5-49, количество комнат-3, этаж-3, 2 подъезд, с отделкой	172 000,00 (сто семьдесят две тысячи белорусских рублей)
Лот №3	Изолированное помещение с инвентарным номером 200/D-205809, площадь 58,0 кв.м, назначение - квартира, наименование – квартира, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. 2-я Заречная, 5-64, количество комнат-2, этаж-6, 2 подъезд, без отделки	145 000,00 (сто сорок пять тысяч белорусских рублей)
Лот №4	Изолированное помещение с инвентарным номером 200/D-205745, площадь 57,7 кв.м, назначение - квартира, наименование – квартира, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. 2-я Заречная, 5-68, количество комнат-2, этаж-7, 2 подъезд, без отделки	144 000,00 (сто сорок четыре тысячи белорусских рублей)
Лот №7	Изолированное помещение с инвентарным номером 200/D-205810, площадь 58,0 кв.м, назначение - квартира, наименование – квартира, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. 2-я Заречная, 5-93, количество комнат-2, этаж-4, 3 подъезд, без отделки	145 000,00 (сто сорок пять тысяч белорусских рублей)
Лот №8	Изолированное помещение с инвентарным номером 200/D-205811, площадь 57,9 кв.м, назначение - квартира, наименование – квартира, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. 2-я Заречная, 5-97, количество комнат-2, этаж-5, 3 подъезд, без отделки	145 000,00 (сто сорок пять тысяч белорусских рублей)
Лот №9	Изолированное помещение с инвентарным номером 200/D-205812, площадь 57,9 кв.м, назначение - квартира, наименование – квартира, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. 2-я Заречная, 5-101, количество комнат-2, этаж-6, 3 подъезд, без отделки	145 000,00 (сто сорок пять тысяч белорусских рублей)
Лот №10	Изолированное помещение с инвентарным номером 200/D-205790, площадь 57,8 кв.м, назначение - квартира, наименование – квартира, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. 2-я Заречная, 5-105, количество комнат-2, этаж-7, 3 подъезд, без отделки	145 000,00 (сто сорок пять тысяч белорусских рублей)
Лот №11	Изолированное помещение с инвентарным номером 200/D-205791, площадь 37,0 кв.м, назначение - квартира, наименование – квартира, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. 2-я Заречная, 5-111, количество комнат-1, этаж-8, 3 подъезд, с отделкой	98 900,00 (девяносто восемь тысяч девятьсот белорусских рублей)
Лот №12	Изолированное помещение с инвентарным номером 200/D-205792, площадь 37,2 кв.м, назначение - квартира, наименование – квартира, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. 2-я Заречная, 5-115, количество комнат-1, этаж-9, 3 подъезд, с отделкой	99 400,00 (девяносто девять тысяч четыреста белорусских рублей)

Лот №14	Изолированное помещение с инвентарным номером 200/D-205838, площадь 37,0 кв.м, назначение - квартира, наименование – квартира, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. 2-я Заречная, 5-119, количество комнат-1, этаж-10, 3 подъезд, с отделкой	96 900,00 (девяносто шесть тысяч девятьсот белорусских рублей)
Лот №15	Изолированное помещение с инвентарным номером 200/D-205801, площадь 68,3 кв.м, назначение - квартира, наименование – квартира, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Шмырёва, 40А-2, количество комнат-2, этаж-1, 1подъезд, без отделки	205 000,00 (двести пять тысяч белорусских рублей)
Лот №16	Изолированное помещение с инвентарным номером 200/D-205799, площадь 37,1 кв.м, назначение - квартира, наименование – квартира, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Шмырёва, 40А-3, количество комнат-1, этаж-1, 1 подъезд, без отделки	114 000,00 (сто четырнадцать тысяч белорусских рублей)
Лот №17	Изолированное помещение с инвентарным номером 200/D-205798, площадь 89,1 кв.м, назначение - квартира, наименование – квартира, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Шмырёва, 40А-5, количество комнат-3, этаж-1, 1 подъезд, без отделки	272 000,00 (двести семьдесят две тысячи белорусских рублей)
Лот №19	Изолированное помещение с инвентарным номером 200/D-205796, площадь 68,3 кв.м, назначение - квартира, наименование – квартира, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Шмырёва, 40А-16, количество комнат-2, этаж-3, 1 подъезд, без отделки	211 000,00 (двести одиннадцать тысяч белорусских рублей)
Лот №20	Изолированное помещение с инвентарным номером 200/D-205795, площадь 33,7 кв.м, назначение - квартира, наименование – квартира, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Шмырёва, 40А-17, количество комнат-1, этаж-3, 1 подъезд, без отделки	107 000,00 (сто семь тысяч белорусских рублей)
Лот №21	Изолированное помещение с инвентарным номером 200/D-205793, площадь 68,6 кв.м, назначение - квартира, наименование – квартира, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Шмырёва, 40А-25, количество комнат-2, этаж-1, 2 подъезд, без отделки	206 000,00 (двести шесть тысяч белорусских рублей)
Лот №22	Изолированное помещение с инвентарным номером 200/D-205767, площадь 89,0 кв.м, назначение - квартира, наименование – квартира, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Шмырёва, 40А-28, количество комнат-3, этаж-1, 2 подъезд, без отделки	272 000,00 (двести семьдесят две тысячи белорусских рублей)
Лот №23	Изолированное помещение с инвентарным номером 200/D-205768, площадь 33,4 кв.м, назначение - квартира, наименование – квартира, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Шмырёва, 40А-34, количество комнат-1, этаж-3, 2 подъезд, без отделки	106 000,00 (сто шесть тысяч белорусских рублей)
Лот №24	Изолированное помещение с инвентарным номером 200/D-205770, площадь 68,6 кв.м, назначение - квартира, наименование – квартира, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Шмырёва, 40А-35, количество комнат-2, этаж-3, 2 подъезд, без отделки	212 000,00 (двести двенадцать тысяч белорусских рублей)
Лот №25	Изолированное помещение с инвентарным номером 200/D-205771, площадь 37,3 кв.м, назначение - квартира, наименование – квартира, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Шмырёва, 40А-36, количество комнат-1, этаж-3, 2 подъезд, без отделки	116 000,00 (сто шестнадцать тысяч белорусских рублей)
Лот №27	Изолированное помещение с инвентарным номером 200/D-205779, площадь 68,3 кв.м, назначение - квартира, наименование – квартира, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Шмырёва, 40А-40, количество комнат-2, этаж-4, 2 подъезд, без отделки	211 000,00 (двести одиннадцать тысяч белорусских рублей)
Имущественные права на изолированные помещения:		-право собственности: административно-территориальная единица Витебская обл.; -право хозяйственного ведения: Дочернее коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства города Витебска».
Задаток за участие в аукционе		устанавливается в размере 10% от начальной цены Лота

Шаг аукциона	5 % от предыдущей цены, названной аукционистом
Контактное лицо для осмотра, тел.	Осмотр производится по предварительному согласованию в рабочие дни Бондаренко Галина Викторовна, +375 33 902 03 09
Реквизиты для перечисления задатка	р/с BY85BAPB30127802900100000000 ОАО «Белагропромбанк», ВИС BAPBBY2X, г. Минск, ул. Романовская Слобода, 8, УНП 190055182, назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже Лота №__ (ГП «УКС г.Витебска»), назначенного на _____, код платежа – 40901. Получатель платежа – Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» Лица, желающие участвовать в торгах по нескольким Лотам, вносят задаток, установленный для каждого из Лотов.
Место, дата и время окончания приема заявлений	Заявления и документы на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.00, в пятницу до 16.00, по 21.08.2026 до 13.30 по адресу: Витебск, ул. Свидинского, 4. Заключительная регистрация участников 26.08.2026 с 13.00 до 13.30 по месту проведения аукциона.
Сведения о продавце	Дочернее коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства города Витебска», УНП 300200572, 210015, г. Витебск, ул. Шубина, 5, расчетный счет BY46 BLBB 3012 0300 2005 7200 1002, в дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Витебской области, БИК BLBBBY2X, г. Витебск, ул. Ленина, 22, info@uks-vitebsk.by , тел./факс (8-0212) 37-99-07
Сведения об организаторе аукциона	Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Витебск ул. Свидинского, 4, 210016, тел. 8 0212 366-366, 365-365, 365-495, +375 29 591 00 02, +375 29 384 24 05 Формы заявлений и соглашений можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте vitebsk@ino.by
Затраты на организацию и проведение аукциона	Затраты по организации и проведению аукциона сообщаются участникам до начала проведения аукциона и подлежат уплате в течение 10 (десяти) рабочих дней после утверждения протокола о результатах аукциона
Условия аукциона	1. Победитель аукциона либо единственный участник аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее-Претендент на покупку) обязан подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета аукциона не позднее 10 (десяти) рабочих дней (после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и представления копии платежных документов, подтверждающих их возмещение, Организатору аукциона). 2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить стоимость приобретенного имущества в течение 2-х (двух) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи. Рассрочка оплаты стоимости приобретенного имущества не предоставляется. 3. Победитель аукциона (Претендент на покупку) несет расходы по регистрации договора купли-продажи, регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и иные расходы, сопутствующие совершению сделки. 4. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан перечислить на расчетный счет Организатора аукциона денежные средства в счет возмещения стоимости затрат на организацию и проведение аукциона на основании счета-фактуры в течение 10 (десяти) рабочих дней после утверждения протокола о результатах аукциона (о признании аукциона несостоявшимся при наличии Претендента на покупку). 5. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2025 № 825 «О распоряжении государственным жилищным фондом», Регламентом о порядке организации и проведения аукционов РУП «Институт недвижимости и оценки» от 29.07.2024.

Условия участия в аукционе

Участниками аукциона могут быть юридические лица Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь – копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона; доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

юридическим лицом, иной организацией - нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык;

представителем гражданина Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;

представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе физическое лицо, представитель юридического лица предъявляют оригинал документа, удостоверяющего личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).

Направление документов почтовым отправлением, с целью регистрации в качестве участника аукциона, не допускается.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Участник аукциона вправе до начала аукциона письменно отозвать свое заявление на участие в нем, что влечет обязанность Организатора аукциона вернуть указанному лицу сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем аукциона (Претендентом на покупку), подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона нерезультативным, участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену, а в случае аннулирования результата аукциона - Победитель аукциона (Претендент на покупку), оплачивают Организатору аукциона **штраф** в размере **20 % от начальной цены Лота** в течение одного месяца со дня проведения аукциона.

Организатор аукциона после опубликования извещения вправе в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до даты проведения аукциона отказаться от проведения аукциона, о чем обязан уведомить лиц, подавших заявление на участие в нем.

Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на сайтах, на которых опубликовано извещение о проведении аукциона.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в месте, день и время, указанные в извещении.

Аукцион проводит аукционист, определяемый организатором аукциона. Аукцион проводится аукционистом при наличии двух и более участников аукциона.

Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, места нахождения и краткой характеристики предмета аукциона (единого предмета аукциона), шага аукциона, который устанавливается организатором аукциона в размере 5 % от предыдущей названной аукционистом цены предмета аукциона. После сообщения данной информации аукционист объявляет начальную цену предмета аукциона.

Первая объявляемая аукционистом цена предмета аукциона (далее – первая цена) определяется в соответствии с шагом аукциона от начальной цены предмета аукциона. После объявления первой цены аукционист называет аукционный номер участника аукциона, который первым поднял номер, и указывает на него, а если по объявлении первой цены аукционные номера подняли не менее двух участников – в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет последнюю цену и номер данного участника трижды и объявляет его победителем аукциона.

Если после объявления аукционистом первой цены аукционный номер поднял только один участник аукциона, аукционист называет номер такого участника аукциона трижды и объявляет его победителем аукциона.

Если два и более участника аукциона согласились с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласился со следующей объявленной им ценой, аукционист предлагает участникам аукциона объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона. После объявления участником аукциона своей цены аукционист называет аукционный номер этого участника и предложенную им цену. При этом предложенная участником аукциона цена, равная цене, предложенной другим участником аукциона, не принимается. Участники аукциона объявляют свою цену до тех пор, пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды предложенную им цену и при отсутствии предложений иных участников аукциона объявляет о продаже предмета аукциона (единого предмета аукциона), а участника аукциона – победителем аукциона по соответствующему предмету аукциона. Если после предложения аукциониста участникам аукциона объявить свою цену только один из участников объявит свою цену, аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды предложенную им цену и при отсутствии предложений иных участников аукциона объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона по соответствующему предмету аукциона. Если ни один из участников аукциона не предложил своей цены, аукцион в отношении соответствующего предмета аукциона признается нерезультативным.

Если два и более участника аукциона согласились с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласился со следующей объявленной им ценой и после предложения аукциониста объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона, ни один из этих участников не предложил свою цену, в результате чего аукцион признан нерезультативным, эти участники уплачивают штраф в соответствии с соглашением.

По завершении аукциона по каждому отдельно взятому предмету аукциона аукционист объявляет о продаже данного предмета аукциона, трижды называя цену, по которой продан предмет аукциона, и номер участника аукциона, ставшего победителем аукциона.

Аукцион по конкретному предмету аукциона (единому предмету аукциона) признается несостоявшимся, о чем организатором аукциона или комиссией составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников,

или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику (далее, если не определено иное, – единственный участник несостоявшегося аукциона) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Согласие либо отказ лица приобрести предмет аукциона (единый предмет аукциона) по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, отражается в протоколе аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

На единственного участника аукциона, выразившего согласие на приобретение лота по начальной цене, увеличенной на 5%, распространяются правила как для Победителя аукциона.