08.12.2023

[Г] 20-12-2023 Имущество Петриковского производственного участка (филиал ОАО «Рогачевский МКК» Калинковичский молочный комбинат)

Прием заявлений: по 19.12.2023 г. до 16-00 включительно.

|  |  |
| --- | --- |
| **Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»** | |
| **информирует о проведении повторного открытого аукциона с понижением начальной цены на 90% после четвертых несостоявшихся торгов по продаже имущества Петриковского производственного участка филиала ОАО «Рогачевский МКК» Калинковичский молочный комбинат, принадлежащего Открытому акционерному обществу «Рогачевский молочноконсервный комбинат» на праве собственности** | |
|  | |
| **Аукцион состоится 20 декабря 2023г. в 10-00**  **по адресу: г.Гомель, ул.Артёма, 23, каб.2-7**  *(Извещения о предыдущих несостоявшихся торгах по данному лоту были опубликованы в газете «Звязда» от 01.08.2023г. №146, от 12.09.2023г №176, от 05.10.2023г. №193, от 04.11.2023г. №215)* | |
|  | |
| **ЛОТ №1** | |
| **Наименование лота, его характеристика** | **Объекты недвижимости**  **Здание цеха, одноэтажное, кирпичное**, инв.№ 335/C-6629, ул. Коммунальная, д. 87. Здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табака. 1964 г.п., одноэтажное. Общая площадь 2125,7 м.кв. Составные части и принадлежности: шесть пристроек. **Здание компрессорной, одноэтажное, кирпичное**, инв.№335/C-6634, ул. Коммунальная, д. 87. Здание неустановленного назначения. 1964 г.п., одноэтажное. Общая площадь 301,2 м.кв. Составные части и принадлежности: пристройка. **Здание конторы, одноэтажное, кирпичное, окрашенное**, инв.№335/C-6631, ул. Коммунальная, д. 87. Здание административно-хозяйственное. 1964, 1985 г.п., одноэтажное. Общая площадь 347,2 м.кв. Составные части и принадлежности: терраса. **Здание котельной, одноэтажное, кирпичное**, инв.№335/C-6633, ул. Коммунальная, д. 87. Здание неустановленного назначения. 1964 г.п., одноэтажное. Общая площадь 380,2 м.кв. Составные части и принадлежности: две пристройки. **Здание мазутонасосной, одноэтажное, кирпично-металлическое**, инв.№335/C-6632, ул. Коммунальная, д. 87. Здание неустановленного назначения. 1970 г.п., одноэтажное. Общая площадь 48,8 м.кв. **Проходная**, инв.№335/C-102936, ул. Коммунальная, 87/1. Здание административно-хозяйственное. 1964 г.п., одноэтажное. Общая площадь 9,5 м.кв. **Здание КНС, одноэтажное, кирпичное**, инв.№335/C-6630, ул. Коммунальная, д. 87. Здание неустановленного назначения. 1964 г.п., одноэтажное. Общая площадь 12,2 м.кв. **Трансформаторная подстанция**, инв.№335/C-102897, ул. Коммунальная, 87/5. Сооружение специализированное энергетики. 1964 г.п., одноэтажное. Общая площадь 42,6 м.кв. **Автодороги внутризаводские**, инв.№335/С-102899, ул. Коммунальная, 87 территория ПУП «Калинковичский молочный комбинат». Сооружение специализированное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства. 1981 г.п. Протяженность 5449,5 м. **Отстойник,** инв.№335/С-102919, Петриковский с/с, севернее г.Петриков. Сооружение специализированное водохозяйственного назначения. 1964 г.п. Площадь 27955,9 м.кв. **Отстойник 2-х ярусный**, инв.№335/С-102920, Петриковский с/с, севернее г.Петриков. Сооружение специализированное водохозяйственного назначения. 1968 г.п. Площадь 40,0 м.кв. **Скважина артезианская**, инв.№335/C-789634, ул. Коммунальная, 87/3. Сооружение специализированное водохозяйственного назначения. 1974 г.п. Общая площадь 20,3 м.кв. **Скважина артезианская**, инв.№335/C-789638, ул. Коммунальная, 87/4. Сооружение специализированное водохозяйственного назначения. 1978 г.п. Общая площадь 19,7 м.кв. **Труба дымовая кирпичная**, инв.№335/С-789632, ул. Коммунальная, 87, территория ПУП «Калинковичский молочный комбинат». Сооружение специализированное обрабатывающей промышленности. 1964 г.п. Площадь 11,0 м.кв. **Резервуар пожарный**, инв.№335/С-789628, ул. Коммунальная, 87, территория ПУП «Калинковичский молочный комбинат». Сооружение специализированное водохозяйственного назначения. 1964 г.п. Объем 42,0 м.куб. **Башня водонапорная**, инв.№335/С-789629, ул. Коммунальная, 87, территория ПУП «Калинковичский молочный комбинат». Сооружение специализированное водохозяйственного назначения. 1964 г.п. Площадь 13,0 м.кв. **Забор кирпичный**, инв.№335/С-102898, ул. Коммунальная, 87 территория ПУП «Калинковичский молочный комбинат». Сооружение неустановленного назначения. 1964 г.п. **Забор железобетонный**, инв.№335/С-102917, ул. Коммунальная, 87 территория ПУП «Калинковичский молочный комбинат». Сооружение неустановленного назначения. 1993 г.п. Площадь 63,0 м.кв. **Забор железобетонный**, инв.№335/С-102918, ул. Коммунальная, 87 территория ПУП «Калинковичский молочный комбинат». Сооружение неустановленного назначения. 1999 г.п. Площадь 1075,0 м.кв. **Навес с дезбарьером**, инв.№335/С-102900, ул. Коммунальная, 87, территория ПУП «Калинковичский молочный комбинат». Сооружение специализированное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства. 2002 г.п. **Асфальтовая дорога к навесу с дезбарьером**, инв.№335/С-102916, ул. Коммунальная, 87 территория ПУП «Калинковичский молочный комбинат». Сооружение специализированное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства. 2002 г.п. Площадь 187,0 м.кв. **Гараж,** инв.№335/C-789639, ул. Коммунальная, 87/6. Здание специализированное автомобильного транспорта. 1994 г.п., одноэтажное. Общая площадь 208,0 м.кв. **Мойка транспорта**, инв.№335/C-102896, ул. Коммунальная, 87/8. Здание специализированное транспорта. 1994 г.п., одноэтажное. Общая площадь 92,5 м.кв. **Склад ГСМ**, инв.№335/C-789635, ул. Коммунальная, 87/7. Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. 1994 г.п., одноэтажное. Общая площадь 31,1 м.кв. **Здание склада-ангара**, **одноэтажное, кирпично-металлическое с тремя нежилыми изолированными помещениями**, инв.№ 335/C-6628, ул. Коммунальная, д. 87. Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. 1987 г.п., одноэтажное. Общая площадь 523,5 м.кв. **Склад металлический**, 335/C-789637, ул. Коммунальная, 87/9. Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. 1994 г.п., одноэтажное. Общая площадь 17,2 м.кв. **Труба дымовая металлическая**, инв.№335/С-789633, ул. Коммунальная, 87, территория ПУП «Калинковичский молочный комбинат». Сооружение специализированное энергетики. 1994 г.п. Площадь 1,0 м.кв. **Емкость для хранения топлива**, инв.№335/С-789630, ул. Коммунальная, 87, территория ПУП «Калинковичский молочный комбинат». Сооружение специализированное складов, хранилищ. 1994 г.п. Площадь 28,0 м.кв. **Емкость для хранения топлива**, инв.№335/С-789631, ул. Коммунальная, 87, территория ПУП «Калинковичский молочный комбинат». Сооружение специализированное складов, хранилищ. 1994 г.п. Площадь 28,0 м.кв. **Склад металлический**, 335/C-789636, ул. Коммунальная, 87/10. Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. 1994 г.п., одноэтажное. Общая площадь 17,2 м.кв. **Кабель подземный**, инв.№335/С-789601, ул. Коммунальная, 87, территория ПУП «Калинковичский молочный комбинат». Сооружение специализированное энергетики. 1963 г.п. **Тепловые сети**, инв.№335/С-789602, ул. Коммунальная, 87, территория ПУП «Калинковичский молочный комбинат». Сооружение специализированное коммунального хозяйства. 1963 г.п. Протяженность 18,9 м. **Напорная канализация**, инв.№335/С-70936, ул.Коммунальная, территория возле молочного комбината. Сооружение специализированное коммунального хозяйства. 2015 г.п. Протяженность 470,0 м. **Трубопровод из труб из полимерных материалов**, инв.№335/С-789604, ул. Коммунальная, 87, территория ПУП «Калинковичский молочный комбинат». Сооружение специализированное трубопроводного транспорта. 2002 г.п. Протяженность 220,3 м. **Сеть канализационная**, инв.№335/С-789603, ул. Коммунальная, 87, территория ПУП «Калинковичский молочный комбинат». Сооружение специализированное коммунального хозяйства. 1964 г.п. Протяженность 247,0 м. **Сеть водопроводная,** инв.№335/С-789605, ул. Коммунальная, 87, территория ПУП «Калинковичский молочный комбинат». Сооружение специализированное водохозяйственного назначения. 1963 г.п. Протяженность 21,0 м.  **Прочее имущество:** резервуар В2-ОМГ-10 в кол-ве 5 ед. с №№1837, 1838, 1839, 1840, 1841; резервуар металлический вертикальный, 50 м.куб., №1845; трансформатор силовой, №2065; агрегат ЭЦВ 8-16-40, №5056; насос центробежный д/сточных вод в кол-ве 2 ед., №№3010, 3011; система видеонаблюдения общезаводская, №5213; автоматическая система коммерческого учета электрической энергии, №3424; механизм открывания ворот в кол-ве 2 ед., №№1740, 1741; объекты растительного мира, №3164. |
| **Местонахождение лота** | Гомельская обл., Петриковский р-н, г. Петриков, ул. Коммунальная, д. 87 |
| **Начальная цена продажи** | **289 255,38** рублей,в т.ч. НДС по ставке 20%. |
| **Шаг аукциона** | **5%** |
| **Задаток** | **3 000,00 рублей**, в т.ч. НДС по ставке 20%. |
| **Земельный участок для размещения объектов недвижимого имущества:** инв.№335/С-6628, инв.№335/С-6629, инв.№335/С-6630, инв.№335/С-6631, инв.№335/С-6632, инв.№335/С-6633, инв.№335/С-6634, инв.№335/С-102896, инв.№335/С-102897, инв.№335/С-102898, инв.№335/С-102899, инв.№335/С-102900, инв.№335/С-102916, инв.№335/С-102917, инв.№335/С-102918, инв.№335/С-102936, инв.№335/С-789601, инв.№335/С-789602, инв.№335/С-789603, инв.№335/С-789604, инв.№335/С-789605, инв.№335/С-789628, инв.№335/С-789629, инв.№335/С-789630, инв.№335/С-789631, инв.№335/С-789632, инв.№335/С-789633, инв.№335/С-789634, инв.№335/С-789635, инв.№335/С-789636, инв.№335/С-789637, инв.№335/С-789638, инв.№335/С-789639, на праве постоянного пользования площадью **2,6614 га.** с кадастровым номером **324350100003000681. Земельный участок для содержания и обслуживания очистных сооружений (для размещения объектов коммунального хозяйства):** инв.№335/С-70936, инв.№335/С-102919, инв.№335/С-102920, на праве постоянного пользования площадью **4,3024 га.** с кадастровым номером **324300000001001620.** Переход права на земельные участки осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. | |
|  | |
| **Реквизиты для перечисления задатка** | Задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления, начиная с момента публикации извещения до 16-00 19.12.2023г. на **р/с №BY49АКВВ30120000101350000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г.Гомель, БИК AКВВВY2X. Получатель платежа – Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки». УНП 401166490. Назначение платежа:** задаток для участия в аукционепо лоту №1согласно извещению, в газете «Звязда» от 09.12.2023г. |
| **Место, дата и время окончания приема заявлений** | Заявления на участие в аукционе с приложением необходимых документов принимаются по адресу: **г.Гомель, ул.Артёма, 23, 2-й этаж, каб.2-6** по рабочим дням, начиная со дня публикации извещения, с 9-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 **по 19.12.2023г. включительно**. Заявления подаются лично либо через своего представителя. Заявления, поступившие позже установленного срока, не рассматриваются. |
| **Сведения о Продавце** | Филиал ОАО «Рогачевский МКК» Калинковичский молочный комбинат, Гомельская область, г.Калинковичи, ул.Суркова, 10, т. +375 29 382-10-57, +375 2345 3-83-08. (по рабочим дням). |
| **Сведения об Организаторе аукциона** | Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г.Гомель, ул.Артёма, 23. т. +375 232 32-46-47; 32-18-95; +375 29 170-46-47; e-mail: [gomel@ino.by](mailto:gomel@ino.by), auction-gino@gino.by, сайт: www.ino.by. |
| **Условия аукциона** | **Победитель торгов (лицо, приравненное к победителю) обязан**: в течение 3-х рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона уплатить Организатору аукциона вознаграждение по результатам аукциона в размере 0,8% от окончательной цены продажи Объектов; в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов; в сроки согласно заключенному договору купли-продажи выплатить Продавцу стоимость Объектов, сформированную в установленном порядке. Если между Продавцом и Победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в течение срока, установленного для заключения договора купли-продажи Объектов, не будет достигнута договоренность по срокам и порядку оплаты за Объекты, такая оплата должна быть произведена в течение 30 календарных дней после проведения аукциона. |
| Аукционные торги проводятся в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Положением о порядке организации и проведения аукционов, утвержденным Организатором торгов. | |
| **Условия участия в аукционе**  Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, лица без гражданства.  Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает:  - документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении;  - юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке;  - иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи [заявления](https://bii.by/tx.dll?d=266612&a=12#a12) на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;  - представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица);  - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;  - представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;  - представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.  При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.  Направление документов почтовым отправлением, с целью регистрации в качестве участника аукциона, не допускается.  После получения необходимых документов на участие в аукционе от участников аукциона и регистрации им выдаются билеты участников аукциона, которые после заключительной регистрации обмениваются на аукционные номера. К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, внесшие задаток по заявляемому лоту до подачи заявления, заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона, в котором они подтверждают факт осмотра Объектов продажи и ознакомления с их физическим и юридическим состоянием и документацией на них), и прошедшие заключительную регистрацию с 09-00 до 10-00 **20 декабря 2023г**.  Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.  Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона вправе отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион. В указанном случае Организатора аукциона обязан возвратить сумму внесенного задатка в течение 5-ти рабочих дней со дня проведения аукциона.  Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона, либо единственный участник, согласный приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на пять процентов.  Задаток, внесенный Победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.  Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона), подлежит возврату безналичным платежом в течение 5-ти рабочих дней со дня проведения аукциона.  Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, в которых опубликовано извещение о проведении аукциона. | |