

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на многоквартирный, блокированный жилой дом

Лидский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гродненское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Жилой дом

Назначение: 21103 - Здание многоквартирного жилого дома

Инвентарный номер: 420/С- 104753

Адрес: 231308, Республика Беларусь, Гродненская обл., Лидский р-н, Тарновский с/с, д. Дудары, 20

Составлен по состоянию на: 06.12.2016

Составил

14.12.2016

(дата)

(подпись)

А.В. Волынец

(инициалы, фамилия)

Проверил

14.12.2016

(дата)

(подпись)

Е.В. Августин

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо14.12.2016

(дата)

(подпись)

Ч.Ч. Василевский

(инициалы, фамилия)

Отметки

ВЕРНО
юрисконсультЧ.Ч. Василевский

1. Общие сведения об многоквартирном, блокированном жилом доме

1. Кадастровый номер земельного участка	423685204649000045 (0.1758)
2. Литер	A1/д
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1950
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	54
8. Объем здания, куб. м.	186
9. Наружная площадь, кв.м.	77
10. Общая площадь здания, кв. м.	64.0
11. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	1
12. Количество жилых комнат, шт.	2
13. Жилая площадь жилого дома (квартиры), кв. м.	40.6
14. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома (квартиры), кв. м.	64.0
15. Общая площадь квартиры (квартир) по СНБ, кв. м.	-
16. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв. м.	-
17. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв. м.	-
18. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
19. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
20. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (выносные панели)
	Центр. от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	Центральное от индивидуальных отопительных устройств на _____	Централь- ная (уличная)		Мест- ная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	64.0	-	-	-	-	-	-	-	64.0	-

ВЕРНО
юридический


Подпись исполнителя



4. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м. #	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем															
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электро- снабжение	Газо- снабжение	Иные	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/д	Жилый дом	1950	54	77	186	бут.	Нар.: брус; Вн.: нет	брус, доска	дер.	волн. шифер	доска	ш/ф дер.	дер.	Нар.: нет; Вн.: обои	печь	нет	нет	центр.	авт.	телев.	крыл.
2	сарай	-	45	24	47	бет.	брев.	нет	дер.	волн. шифер	нет	нет	дер.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
3	сарай	-	45	10	19	сваи дер.	доска	нет	нет	волн. шифер	нет	нет	дер.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
4	сарай	-	45	7	13	сваи дер.	доска	нет	нет	волн. шифер	нет	нет	дер.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
а	колодез	-	45																		
5	погреб	-	40																		

колодез: Материал: Железобетон. Примечание: деревянный оголовок. Глубина: 6,4 м.

погреб: Материал: Бетон. Размер(ы): 3,04*3,75 м. Глубина: 2,1 м.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

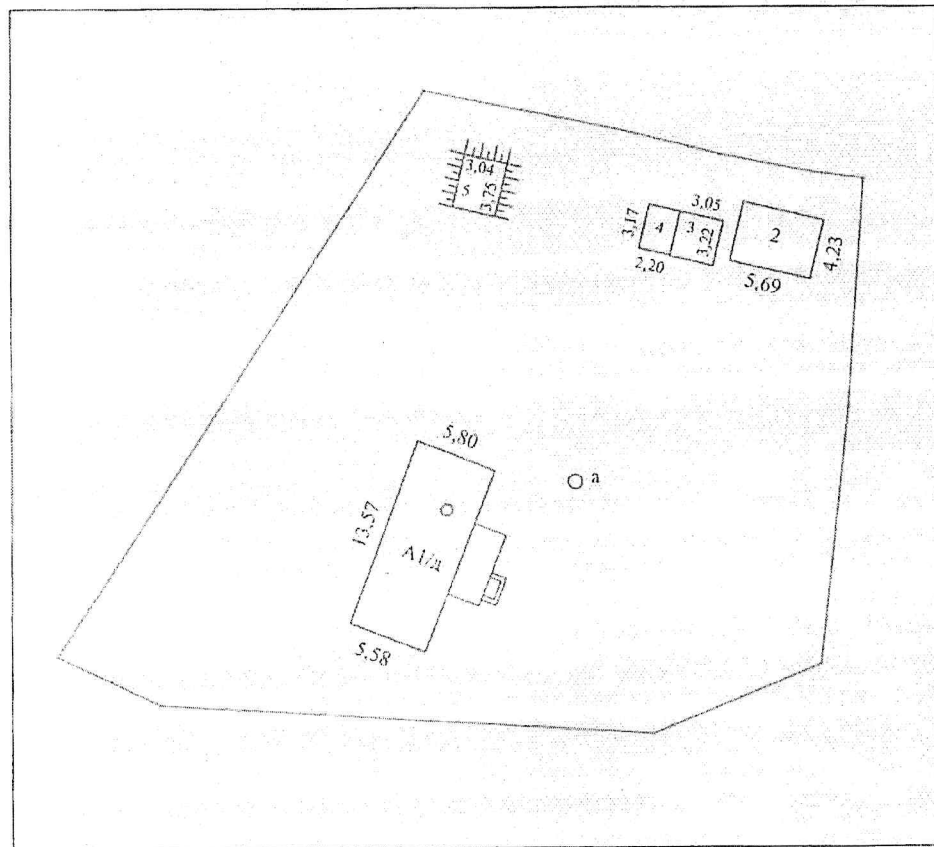
** Указывается наружная площадь, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 3

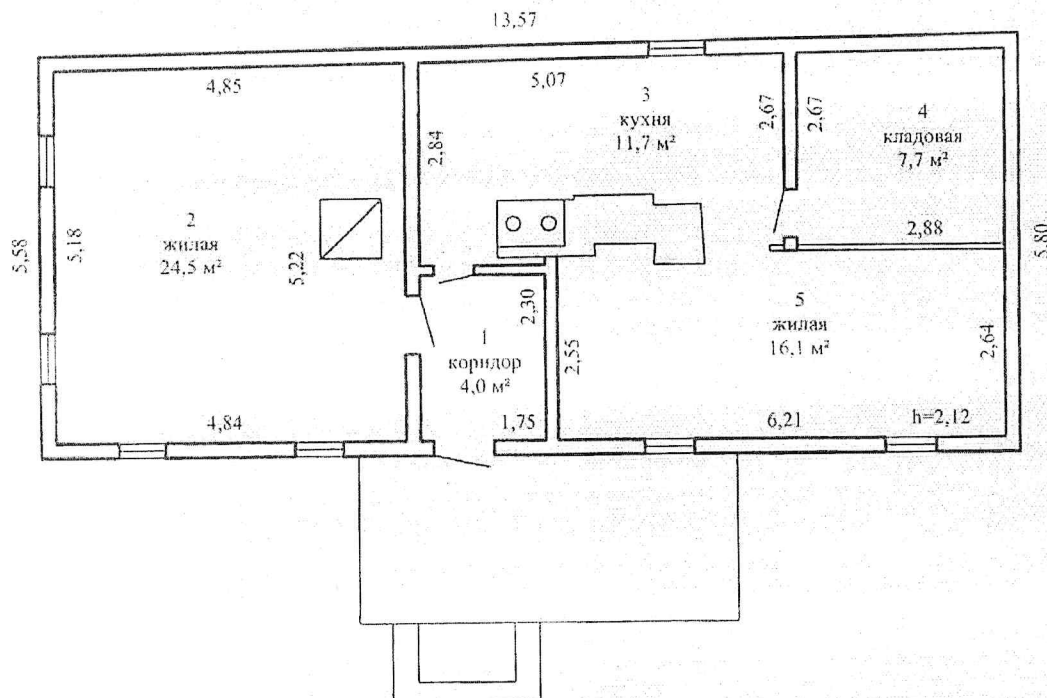
Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.



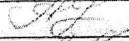
Условные обозначения

—	линии границ земельного участка
○	геокод объекта
A1/к	контур и литер капитального строения

Лидский филиал РУП Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру			
Объект: здание многоквартирного жилого дома			
Адрес: Республика Беларусь, Гродненская обл., Лидский р-н, Тарновский с/с, д. Дудары, 20			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 06 декабря 2016 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.В. Вольнец	<i>А.В. Вольнец</i>	14.12.2016 г.
Изготовил	А.В. Вольнец	<i>А.В. Вольнец</i>	14.12.2016 г.
Проверил	Е. В. Августин	<i>Е. В. Августин</i>	



Итого: 40,6 м²
64,0 м²
64,0 м²

Лидский филиал РУП Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру			
Объект: здание одноквартирного жилого дома			
Адрес: Республика Беларусь, Гродненская обл., Лидский р-н, Тарновский с/с, д. Дулары, 20			
Литер А 1/к		Секция(подъезд): -	Этаж: 1
Составлен по состоянию на: 06 декабря 2016 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.В. Вольнец		14.12.2016 г.
Читовал	А.В. Вольнец		14.12.2016 г.
Проверил	Е. В. Августин		

ВЕРНО

юрисконсульт