

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на 04. 12. 2015 года

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Ивацевичское бюро Березовский филиал

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Здание бытового корпуса

Назначение 2 20 00 - Здание нежилое

Инвентарный номер 122/С - 2202

Адрес (местонахождение) 225251, Республика Беларусь, Брестская обл.,
Ивацевичский р-н, Подстаринский с/с, 11/1, (1.6 км
северо-восточнее аг.Подстаринь), Здание бытового
корпуса

Геокод -

Паспорт составил:

(подпись)

(А.И. Куцко)

(инициалы, фамилия)

Дата составления:

"21" 12 20 15 г.

Паспорт проверил:

(подпись)

(Е.Н. Мартысевич)

(инициалы, фамилия)

Дата проверки:

"21" 12 20 15 г.

Уполномоченное
должностное лицо:

(должность, подпись)

(С.В. Крутель)

(инициалы, фамилия)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества:

".....".....20__ г. "Изменений нет"

(подпись)

(.....)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(.....)

(инициалы, фамилия)

М.П.

".....".....20__ г. "Изменений нет"

(подпись)

(.....)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(.....)

(инициалы, фамилия)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	A2/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), кв. м	-
2. Количество этажей, шт	2	10. Жилая площадь, кв. м	-
3. Количество подземных этажей, шт	-	11. Количество квартир, шт	-
4. Площадь застройки, кв. м	261	12. Число жилых комнат, шт	-
5. Объем здания, куб. м	1480	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, кв. м	321.8	14. Год постройки	1978
7. Нормируемая площадь здания, кв. м	267.1	15. Физический износ, %	29
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас, кв. м	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, кв. м		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
1234000000 01 000153	6.5340	261	261	0

Подпись исполнителя _____



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально - бытовые помещения	Культурно - просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, кв. м								
Вспомогательная площадь, кв. м								
Общая площадь здания, кв. м								

продолжение таблицы 3

Помещения бытового корпуса		Во вспомогательных помещениях					Сарай			Итого
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
267.1										267.1
54.7										54.7
321.8										321.8

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Количество мест
Палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более	

Подпись исполнителя _____

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

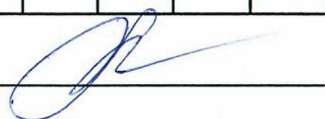
Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одно- комнатные	двух- комнатные	трех- комнатные	четырёх- комнатные	пяти- комнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, кв. м											
Общая площадь жилых помещений (квартир), кв. м											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), кв. м											

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		электро-снабжение	ванны (души)	лифт	мусоропровод	
		печное	печное, газовое	центральное								иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ					сетевое
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной													
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Общая площадь здания, кв. м	321.8										321.8			321.8	321.8				321.8	321.8		
Основная (нормируемая) площадь, кв. м	267.1										267.1			267.1	267.1				267.1	267.1		
Общая площадь жилых помещений (квартир), кв. м	-										-			-	-				-	-		
Жилая площадь, кв. м	-										-			-	-				-	-		

Подпись исполнителя _____

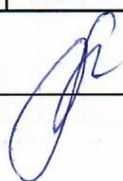


7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	бетонный
2	Наружные стены	кирпичные толщиной более 51см
3	Внутренние стены	кирпичные толщиной до 45см
4	Перегородки	кирпичные, сплошные, с проемами
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	железобетонные плиты
5.2	междуэтажные	железобетонные плиты
5.3	подвальные	нет
6	Крыша	совмещенная рулонная
7	Полы	дощатые, плитка
8	Проемы оконные	ПВХ
9	Проемы дверные	деревянные, металлические
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	оштукатурено, окрашено
10.2	наружная отделка стен	оштукатурено, окрашено
10.3	внутренняя отделка	оштукатурено, окрашено
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	центральное, стальные трубы
11.2	водопровод	центральный, стальные трубы
11.3	канализация	центральная, чугунные трубы, асбестоцементные трубы
11.4	электроснабжение	скрытая проводка
11.5	газоснабжение	нет
11.6	горячее водоснабжение	водонагревательное устройство
11.7	ванны (души)	душевая кабина
11.8	напольные электроплиты	нет
11.9	вентиляция	естественная
11.10	радио	нет
11.11	телевидение	нет
11.12	телефон	нет
11.13	мусоропровод	нет
11.14	лифты	нет
12	Прочие	нет

Подпись исполнителя _____



8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

[illegible]

Примечания: _____

Подпись исполнителя

9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

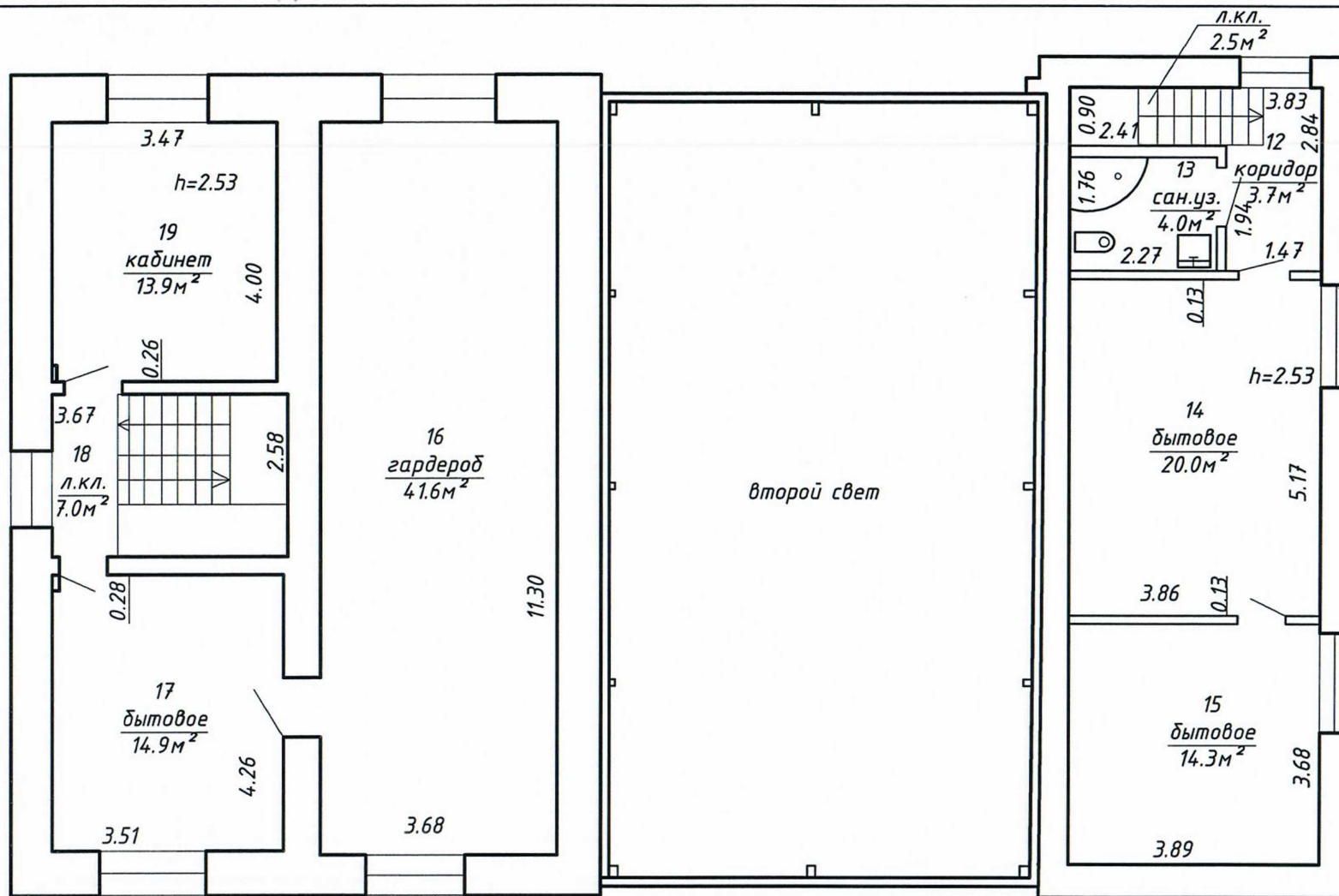
№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (млн .руб.)
1	2	3	4	5

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 листах

2. Ситуационный план на 1 листе

Подпись исполнителя





РУП "Брестское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"
Березовский филиал Ивацевичское бюро

Здание бытового корпуса

225251, Республика Беларусь, Брестская обл.,
Ивацевичский р-н, Подстаринский с/с, 11/1, (1.6 км
северо-восточнее аг.Подстаринь)

Литер А2/к

Этаж 2

Масштаб

Лист

Листов

Стр.

1:100

Фамилия И.О.

Подпись

Дата

Составил

Куцко А.И.

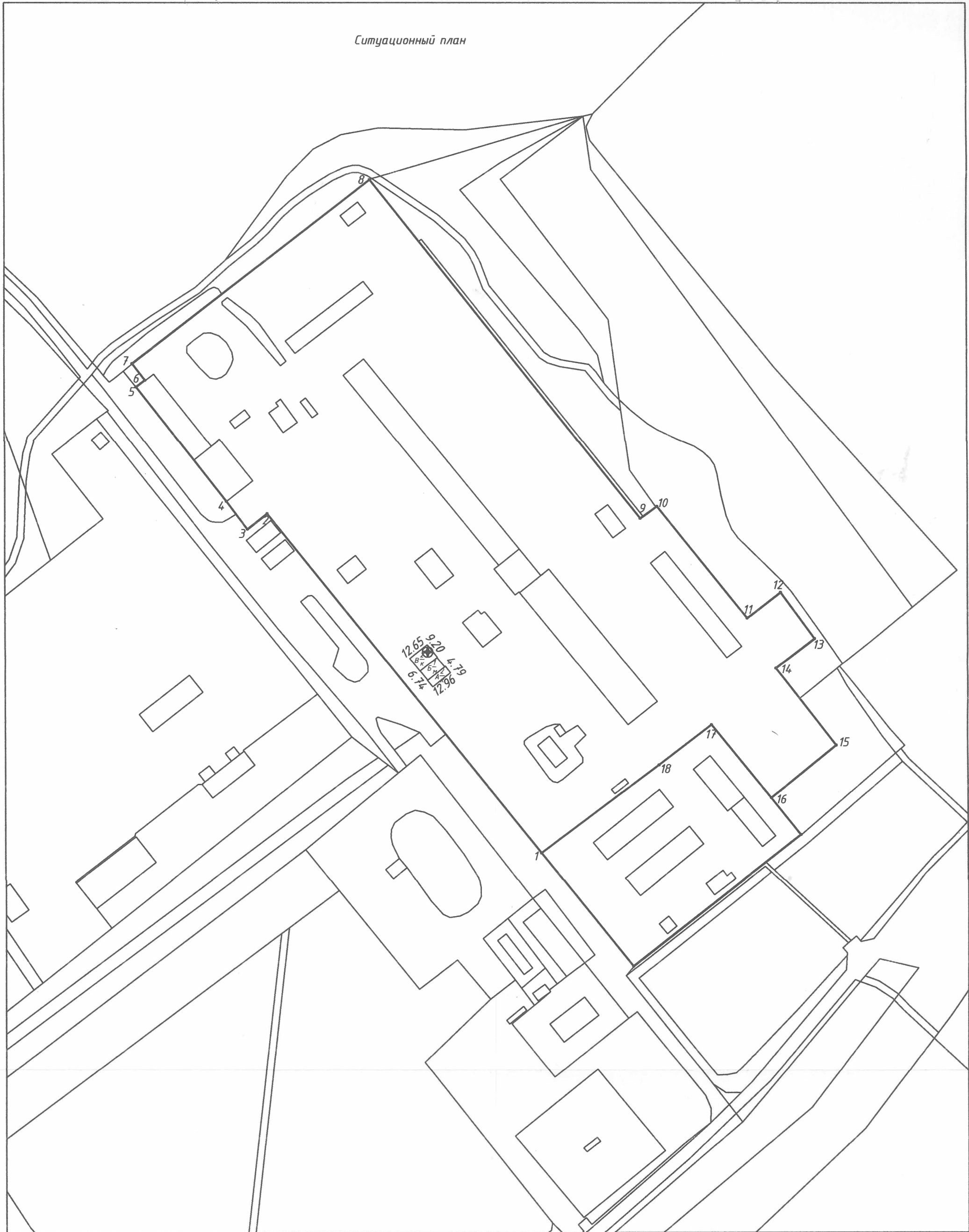
21.12.2015

Проверил

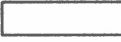
Мартысевич Е.Н.

21.12.2015

Ситуационный план



Условные обозначения

-  граница земельного участка
-  геокод
-  поворотные точки
-  здание

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Березовский филиал Ивацевичское бюро

Здание бытового корпуса
225251, Республика Беларусь, Брестская обл.,
Ивацевичский р-н, Подстаринский с/с, 11/1, (1.6 км
северо-восточнее аг. Подстаринь)

Система координат - 1963 г.

Картограмма	Квартал	Участок	Секция
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:2000	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Куцко А.И.		21.12.2015
Проверил	Мартысевич Е.Н.		21.12.2015