id: 43157611

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на одноквартирный, блокированный жилой дом

Волковысский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Жилой дом

Назначение: 2 11 03 - Здание одноквартирного жилого дома

Инвентарный номер: -

Адрес: 231896, Республика Беларусь, Гродненская обл., Волковысский р-н, Волковысский с/с, д. Ошмянцы, 28

Составлен по состоянию на: 08.08.2025

Составил 12.02.2026 (дата) Л. В. Авдей (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 12.02.2026 (дата) (подпись) Т. П. Даукша (инициалы, фамилия)

М.П.

Отмечен

ВЕРНО
юрисконсульт

1. Общие сведения об одноквартирном, блокированном жилом доме

1. Кадастровый номер земельного участка	420880911101000083 (0.1315)
2. Литер	А1/д
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2000
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	35
8. Объем здания, куб.м	289
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	111 (120)
10. Общая площадь здания, кв.м	90.4
11. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	1
12. Количество жилых комнат, шт.	3
13. Жилая площадь жилого дома (квартиры), кв.м	52.7
14. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома (квартиры), кв.м	80.3
15. Общая площадь квартиры (квартир) по СНБ, кв.м	-
16. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
17. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
18. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
19. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
20. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
21. Вид конструкции здания	Бескаркасная
22. Материал наружных стен	Брус

2. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <**>		центральная	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	80.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<**> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

ВЕРНО

юрисконсульт

(варочные панели)

3. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем														
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/д	Жилой дом	2000	35	49 (49)	128	бут.	Нар.: брус; Вн.: нет	дер.	дер.	волн. шифер	ДВП	дер.	дер.	Нар.: облиц. с/к кирп.; Вн.: обои	есть	нет	нет	есть	нет	нет	нет
1	Веранда	-	25	11 (20)	27	бут.	Нар.: кирп.; Вн.: нет	нет	дер.	волн. шифер	лин.	дер.	дер.	Нар.: нет; Вн.: штукат. окр.	нет	нет	нет	есть	нет	нет	крыл.
Б1/к	Пристройка	-	25	51 (51)	134	бут.	Нар.: кирп.; Вн.: кирп.	кирп.	дер.	волн. шифер	бет., ДВП	дер.	дер.	Нар.: нет; Вн.: штукат. окр., обои, обш.	есть	нет	нет	есть	нет	нет	нет
2	Сарай	-	25	49 (49)	113	бут.	кирп.	-	-	волн. шифер	-	-	-	-	нет	нет	нет	нет	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

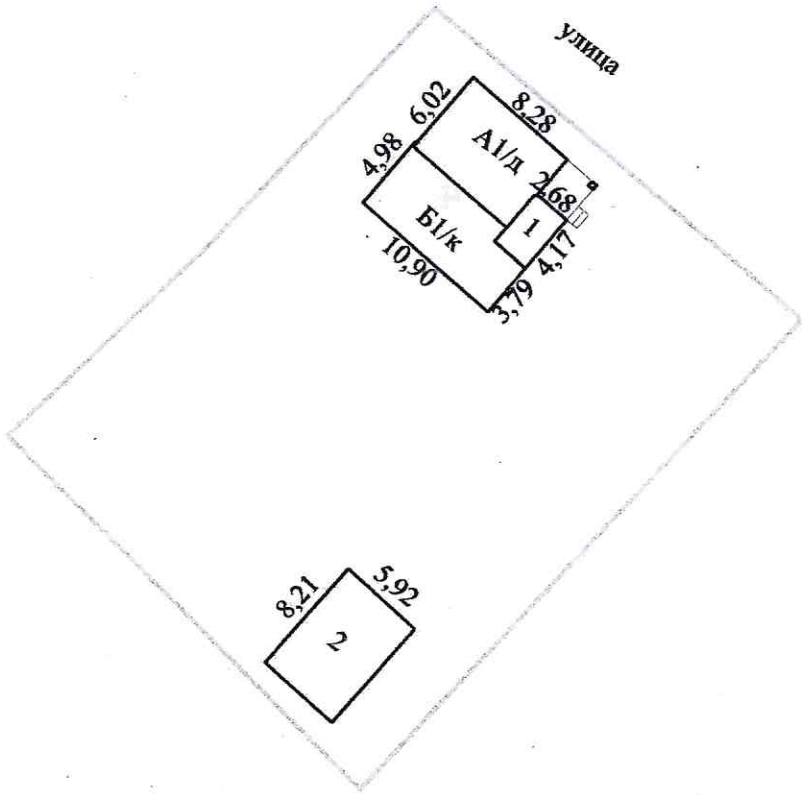
Количество страниц технического паспорта: 3

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Поэтажные планы на 1 л.

ВЕРНО
юрисконсульт

Приложение

Ситуационный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Контур строения и наружные размеры

А1/б.. Литер строения

Геокод объекта

Контур границы земельного участка

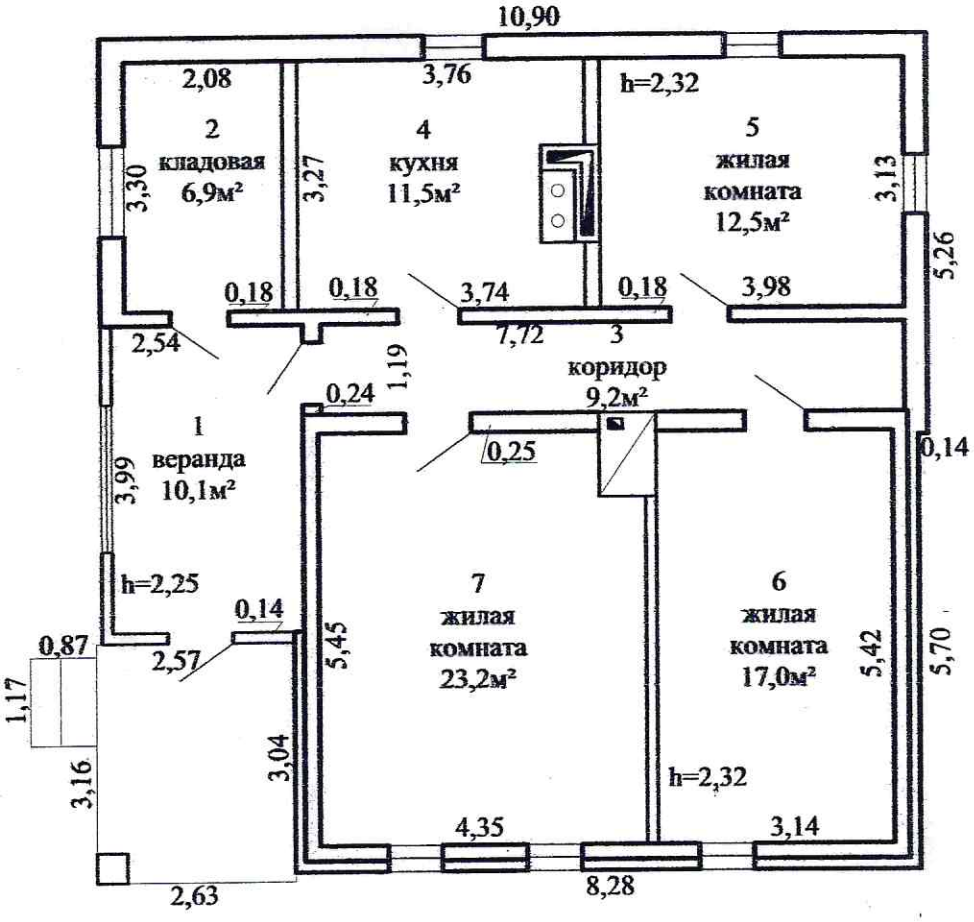
ВЕРНО
юрисконсульт

Волковысский филиал РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Жилой дом			
230415, Республика Беларусь, Гродненская обл., Волковысский р-н, Волковысский с/с, д. Ошмянцы, 28			
Составлен по состоянию на: 08.08.2025			
Масштаб	**Система координат: условная**		**Лист 1 из 1**
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	Л.В.Авдей	05.09.2025	
Оформил	Л.В.Авдей	12.02.2026	
Проверил	Т.П. Даукша	12.02.2026	

Приложение 2

Поэтажный план

Этаж 1-й



52,7м²
80,3м²
90,4м²

Волковысский филиал РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Жилой дом			
230415, Республика Беларусь, Гродненская обл., Волковысский р-н, Волковысский с/с, д. Ошмянцы, 28			
Составлен по состоянию на: 08.08.2025 г.			
Масштаб	Литер А1/д		Лист 1 из 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	Л.В.Авдей	05.09.2025	
Оформил	Л.В.Авдей	12.02.2026	
Проверил	Т.П. Даукша	12.02.2026	

Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Зеря и К» Республика Беларусь

ВЕРНО
юрисконсульт