|  |  |
| --- | --- |
| ВИТЕБСКИЙ ФИЛИАЛ РУП «Институт недвижимости и оценки»  извещает о проведении первичных электронных торгов по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома по адресу: Витебская область, Россонский район, Альбрехтовский сельсовет, деревня Озерцы, улица Дачная, 12  **Электронные торги состоятся 24 апреля 2025 в 15.00 на электронной торговой площадке GOSTORG.BY** | |
| **Лот №1** | |
| Адрес | Витебская область, Россонский район, Альбрехтовский сельсовет, деревня Озерцы, ул. Дачная, 12 |
| Целевое назначение земельного участка | Земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома |
| Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества | Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) |
| Кадастровый номер | 224282904101000096 |
| Площадь (га) | 0,1399 |
| Право собственности | Республика Беларусь Доля: 1/1 |
| Ограничения (обременения) прав на земельные участки | земельный участок, расположен на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах) площадью 0,1399га;. |
| Дополнительное условие | Возместить затраты:  - за изготовление градостроительного паспорта – 1 610,16 (одна тысяча шестьсот десять рублей шестнадцать копеек);  - за землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона – 1146,73 (одна тысяча сто сорок шесть рублей семьдесят три копейки);  - за административную процедуру за государственную регистрацию – 136,00 (сто тридцать шесть рублей);  - за государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав на земельный участок – 15,08 (пятнадцать рублей восемь копеек). |
| Условия проведения электронных торгов | Победителю электронных торгов либо единственному участнику несостоявшихся электронных торгов:  за право продажи земельного участка в частную собственность в Альбрехтовский сельский исполнительный комитет на расчетный счет:  Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Витебской области расчетный счет BY02АКВВ36003250100120000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, МФО АКВВВУ2Х, УНП 300460388, код платежа 04901;  возместить затраты на формирование земельного участка для проведения аукциона на расчетный счет: Альбрехтовского сельского исполнительного комитета ВY02AKBB36003250100120000000 в OAO «АСБ Беларусбанк», ВІС АКВВВУ2Х, УНП 300460388, код платежа 04616  в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах электронных торгов победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов обязан:  - внести плату за земельный участок;  - возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, государственной регистрацией создания земельного участка;  - осуществить в двухмесячный срок государственную регистрацию прав, ограничений прав на земельный участок в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним на основании решения по предоставлению земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю электронных торгов либо единственному участнику несостоявшихся электронных торгов и протокола о результатах электронных торгов;  - получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство одноквартирного жилого дома;  - приступить к занятию земельного участка не позднее одного года со дня со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него в соответствии с целью и условиями его предоставления;  - до начала строительства снять плодородный слой в местах возведения зданий и сооружений и использовать его на улучшение предоставленного земельного участка. |
| Предоставление рассрочки | По заявлению победителя электронных торгов (претендента на покупку) местным исполнительным комитетом предоставляется рассрочка внесения платы за земельный участок, продаваемый в частную собственность. У казанное заявление подается победителем электронных торгов (претендентом на покупку) в местный исполнительный комитет не позднее одного рабочего дня после утверждения протокола. Решение о предоставлении рассрочки внесения платы за земельный участок, продаваемый в частную собственность, принимается местным исполнительным комитетом в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о предоставлении рассрочки. |
| Начальная цена продажи, руб. | **3 000,00 (Три тысячи белорусских рублей 00 копеек)** |
| Сумма задатка, руб. | **300,00 (Триста белорусских рублей 00 копеек)** |
| Шаг электронных торгов | 5 %, устанавливается в фиксированной сумме от начальной цены лота и не изменяется в течение всего периода проведения электронных торгов |
| Ориентировочные затраты на организацию и проведение электронных торгов, руб. | 450,00 (Четыреста пятьдесят белорусских рублей 00 копеек)  Фактические затраты объявляются дополнительно перед проведением торгов |
| Реквизиты для перечисления задатка | р/с BY85BAPB30127802900100000000  в ОАО «Белагропромбанк», BIC BAPBBY2X, г. Минск, ул. Романовская Слобода, 8. Получатель - Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182, назначение платежа – задаток за участие в электронных торгах, код платежа – 40901 |
| Дата и время окончания приема заявлений | **по 23.04.2025 до 12.00 на www.gostorg.by** |
| Сведения о продавце | Альбрехтовский сельсовет - 211471 Витебская область, Россонский район, г.п. Россоны, ул. Советская, 4, р/с BY62AKBB36040000000162100000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 300460388; тел: 80215955337; +375336122045 |
| Организатор электронных торгов и оператор ЭТП | Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Витебск ул. Свидинского, 4, 210016, УНП 190055182,  тел. 8 0212 366-366, 365-365- 365-495, 29 591 00 02, 29 384 24 05 |
| Электронный адрес ЭТП | [**www.gostorg.by**](http://www.gostorg.by/) |
| Порядок регистрации на электронные торги | Для участия в торгах необходимо пройти 3 шага: первичная регистрация, регистрация на ЭТП, подача заявления на участие в торгах.  ШАГ 1. Первичная регистрация  - кликните иконку «Мой кабинет» в верхнем правом углу (в настоящее время доступна регистрация через электронную почту);  - задайте логин, пароль и электронную почту пользователя;  - кликните по кнопке «Регистрация» и перейдите на страницу «Мой кабинет». Дополнительно к Вам на почту поступит подтверждающее письмо.  ШАГ 2. Регистрация на ЭТП  - введите логин и пароль для входа в личный кабинет;  - заполните данные на вкладке «Мои данные»;  - кликните по кнопке «Сохранить и отправить». Ваши данные отправлены оператору ЭТП;  - если заявитель является представителем юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, после внесения и отправки данных в разделе «Мои данные» создайте компанию в разделе «Мои компании»;  - кликните по кнопке «Сохранить и отправить». Ваши данные отправлены оператору ЭТП;  - дождитесь уведомление от оператора ЭТП о прохождении модерации после рассмотрения заявки оператором ЭТП и ее принятия в установленном Регламентом ЭТП порядке.  ШАГ 3. Подача заявления на участие в торгах  - выберите интересующие Вас торги и ознакомьтесь с информацией о них;  - кликните по кнопке «Участвовать в аукционе»;  - заполните экранную форму заявления на участие в торгах;  - внесите задаток и прикрепите чек об оплате;  - примите условия соглашения о правах и обязанностях;  - кликните по кнопке «Отправить заявку на участие в торгах»;  - ожидайте уведомление оператора ЭТП о регистрации на торги;  - участвуйте в торгах в назначенное время. Удачных торгов!  Перечень документов для участия в торгах и требования к их оформлению указаны в п.п. 2.2.3 Регламента электронной торговой площадки «GOSTORG». |
| Срок отказа от проведения торгов | Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты их проведения |
| Электронные торги проводится в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 «О проведении электронных торгов» и Регламентом ЭТП «GOSTORG». Официальное извещение опубликовано на сайте www.au.nca.by, www.gki.gov.by, сайте Витебского облисполкома www.vitebsk-region.gov.by. | |
| Размер штрафа, уплачиваемый участником электронных торгов и (или) их Победителем (Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов составляет по Лоту 1: 100 базовых величин.  Для участия в электронных торгах приглашаются граждане Республики Беларусь. Сведения об участниках электронных торгов не подлежат разглашению | |