

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на «28» октября 2010 г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

ДЗЕРЖИНСКИЙ

ФИЛИАЛ

НЕСВИЖСКОЕ

БЮРО

Наименование: Здание гаража

Назначение: Здание специализированное автомобильного транспорта (2 26 02)

Инвентарный номер: 621/С- 21086

Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, Минская обл., Несвижский р-н,
г.п. Городея, ул. Интернациональная, 8

Геокод: _ -

Паспорт составил

(подпись)

(Поддубская О.В.)

(Фамилия, инициалы)

Дата составления: « 26 » декабря 2012г.

Паспорт проверил

(подпись)

(Пигуль А.В.)

(Фамилия, инициалы)

Дата проверки: « 26 » декабря 2012г.

Уполномоченное
должностное лицо

(должность, подпись)

(Пигуль А.В.)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« _ » _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

« _ » _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	K1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	552	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	2727	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	492,9	14. Год постройки	1974
7. Нормируемая площадь здания, м ²	492,9	15. Физический износ, %	32
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.		16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	5	6	7
624255700001001350	0.6034	552	552	-

Подпись исполнителя



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение / Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²				25,1				
Вспомогательная площадь, м ²								
Общая площадь здания, м ²								

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (таражи)	Во вспомогательных помещениях						Итого
	10	11	12	13	14	15	
10							20
467,8							492,9
492,9							492,9

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество				В том числе					Кол-во мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6																							
Наименование	водопровод	Отопление												Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		электроснабжение	ванные (души)	лифт	мусоропровод
		печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной				от групповой котельной		иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое					
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	от групповой котельной												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Общая площадь здания												492,9											
Основная (нормируемая) площадь												492,9											
Общая площадь жилых помещений (квартир)																							
Жилая площадь																							

Подпись исполнителя

**7. Техническое описание конструктивных элементов
и инженерного оборудования**

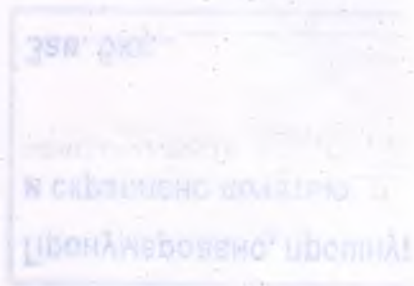
Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	Буттовый ленточный
2	Наружные стены	Кирпичные
3	Внутренние стены	Кирпичные
4	Перегородки	Кирпичные, металлическая сетка
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	Железобетонное
5.2	междуэтажные	-
5.3	подвальные	-
6	Крыша	Шифер
7	Полы	Бетонные
8	Проемы оконные	Оливарные
9	Проемы дверные	Металлические
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка	
10.2	наружная отделка стен	-
10.3	внутренняя отделка	-
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод	-
11.3	канализация	-
11.4	электрооснабжение	Открытая проводка
11.5	газоснабжение	-
11.6	горячее водоснабжение	-
11.7	ванные (души)	-
11.8	напольные электроплиты	-
11.9	вентиляция	Естественная
11.10	радио	-
11.11	телевидение	-
11.12	телефон	-
11.13	мусоропровод	-
11.14	лифты	-
12	Прочие	Бетонная отмостка

Подпись исполнителя

Подпись исполнителя





Приложение: 1. Позажные планы на 2 листах
2. Ситуационный план на 2 листах

Подпись исполнителя



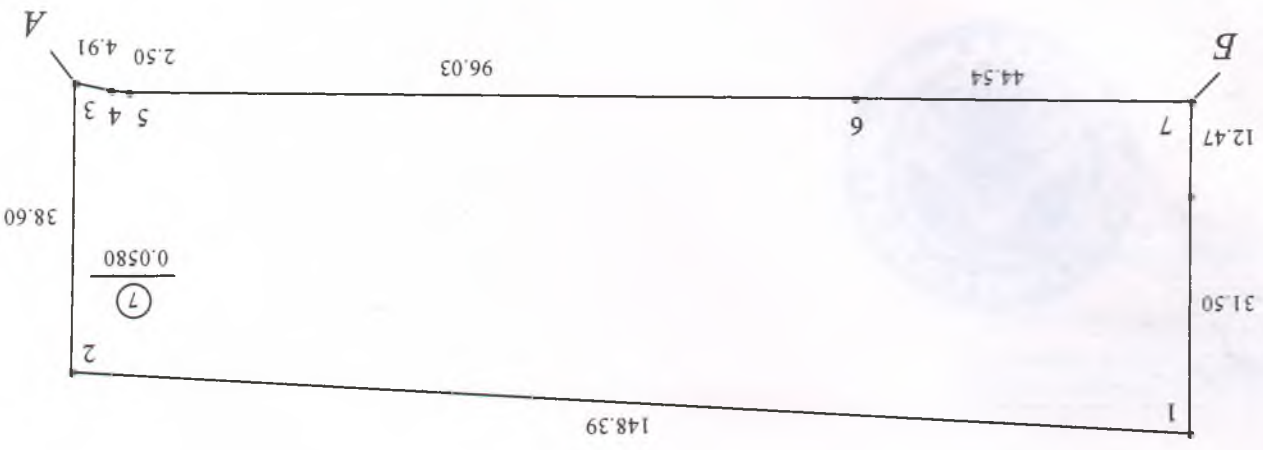
№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	Восстановительная			
2	Остаточная			

Таблица 9

9. Экономические характеристики нежилого здания

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 624255700001001350
Площадь участка: 0.6034 га
Адрес: Мinskая обл., Несвижский р-н, гп Городея, ул. Интернациональная, 8
Целевое назначение: Земли промышленной, транспортной, связи, энергетики, обороны и др.
Категория земель: 1:1000
Масштаб плана:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

7 - код охранной зоны и ее площадь
0.0580

----- граница охранной зоны
----- граница земельного участка
• - точка поворота границы земельного участка

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Б	А	1:1348

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

Сведения об организации, выдавшей документ
Несвижское бюро государственной регистрации и кадастра
"Минское обл. агентство по гос. регистрации и кадастру"
реестратор недвижимост
Янковская Т.Н. 23.08.2011

линия совмещения с листом №1

2
гадж
317.9м²

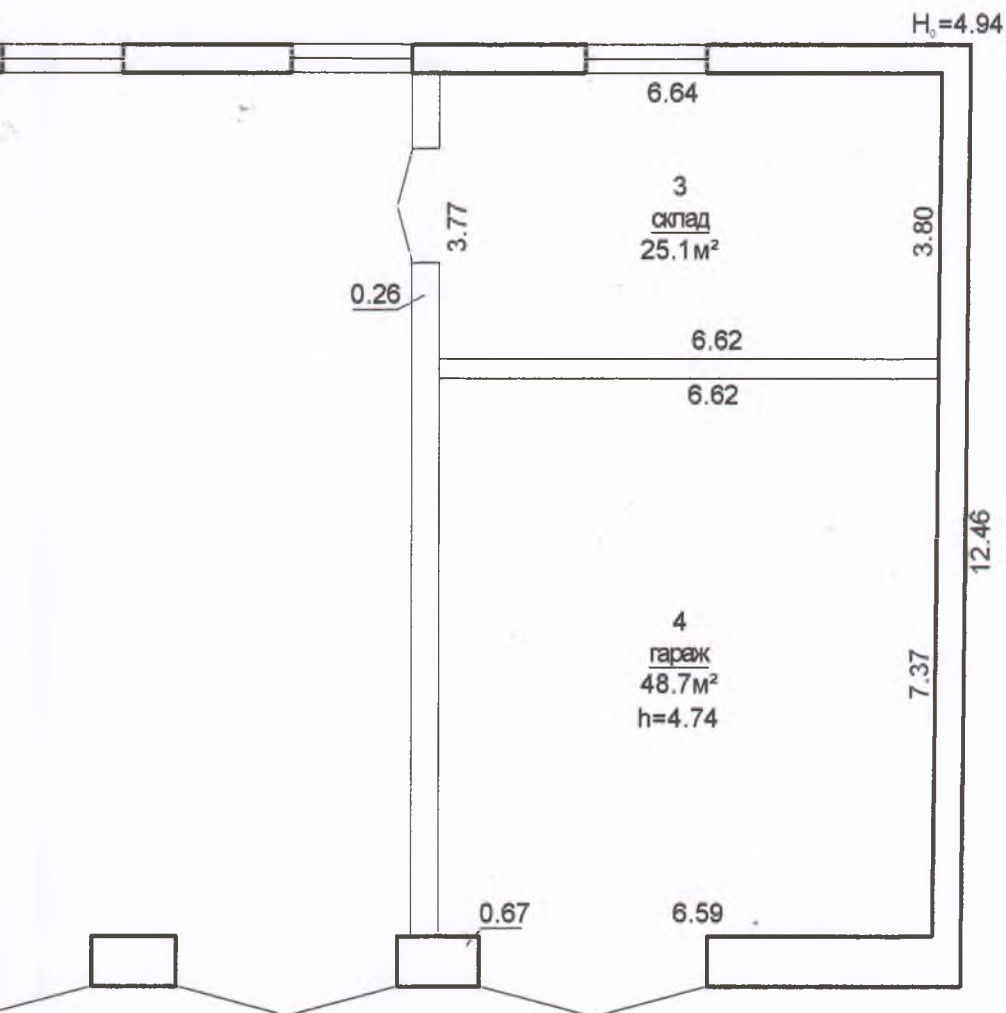
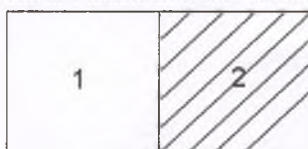
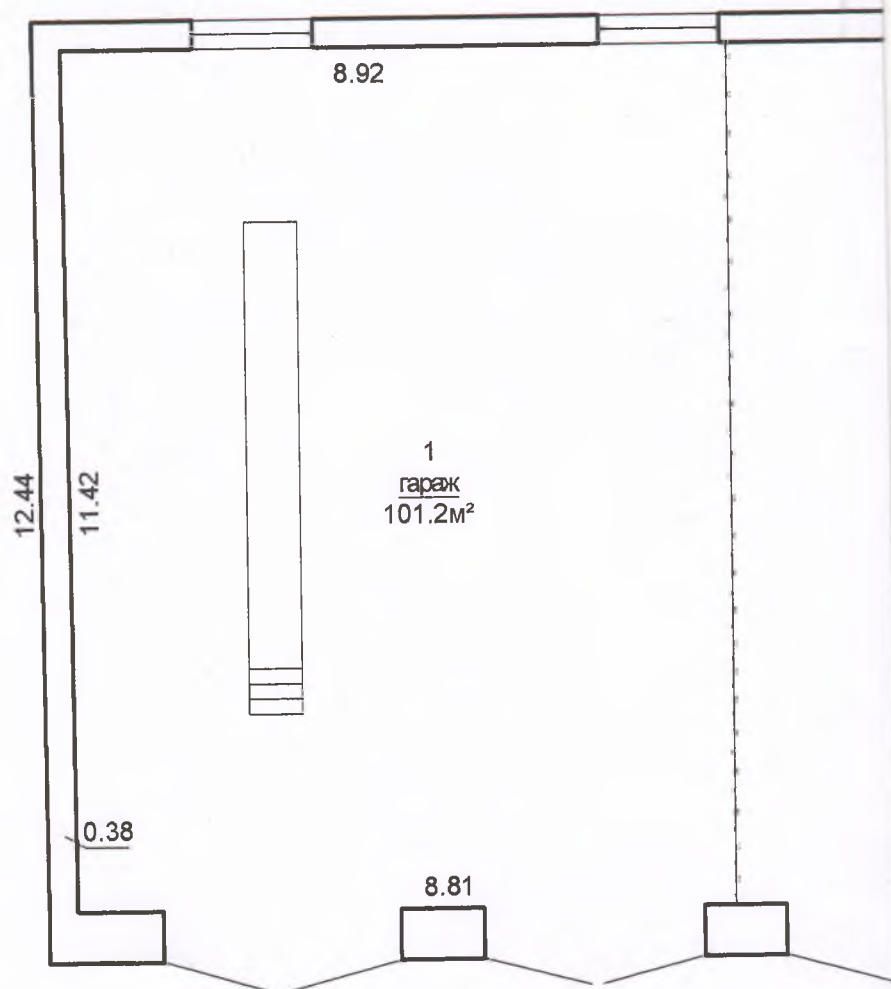


схема компоновки листов



РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Дзержинский филиал		Несвижское бюро	
населенный пункт г.п.Городея, ул.Интернациональная,8			
к-мма	квартал	участок	литер К1/к
план 1-го этажа лист №2			
Составил	28.10.2010г.		М 1:100
Вычертил	28.10.2010г.		Нестерова О.И.
Проверил	28.10.2010г.		Пигуль А.В.



Общ. пл. зд.: 492.9 м²
Нормир.пл.: 492.9 м²

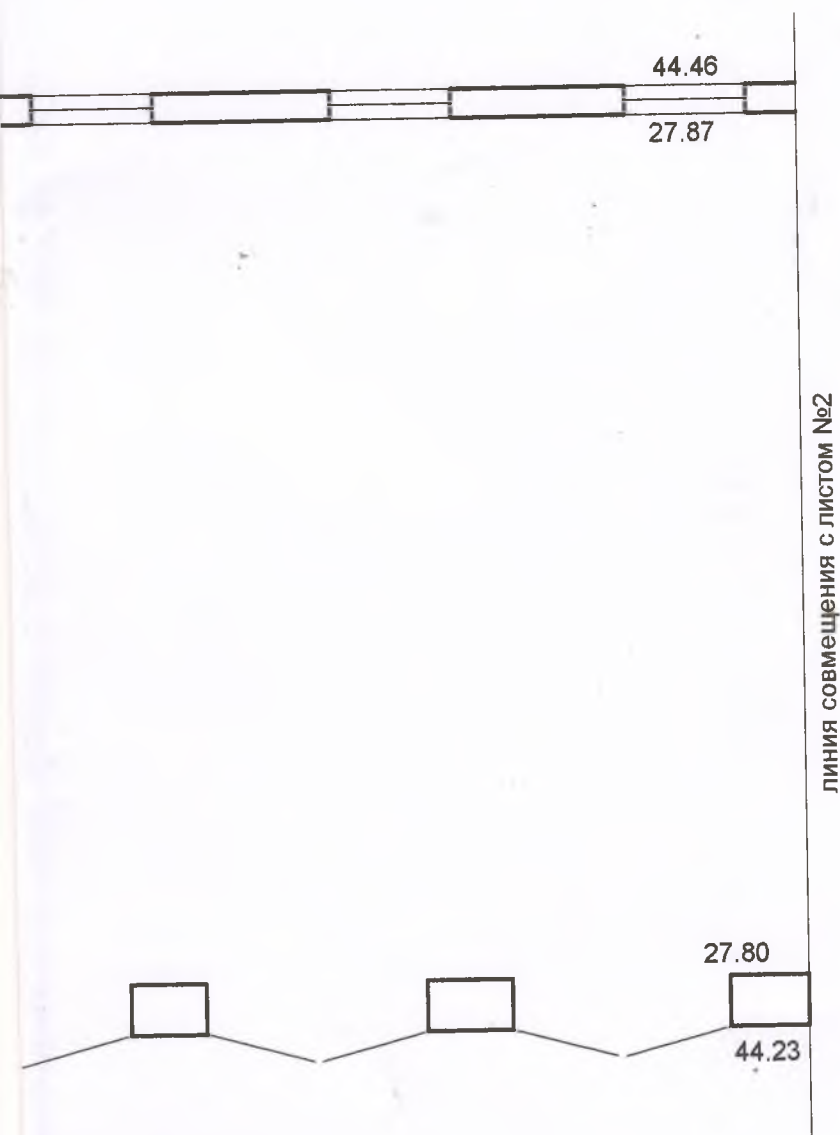
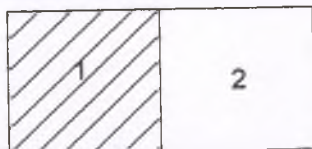


схема компоновки листов



РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Дзержинский филиал		Несвижское бюро	
населенный пункт г.п.Городея, ул.Интернациональная,8			
к-мма	квартал	участок	литер К1/к
план	1-го этажа	лист №1	М 1:100
Составил	28.10.2010г.		Нестерова О.И.
Вычертил	28.10.2010г.		Нестерова О.И.
Проверил	28.10.2010г.		Пигуль А.В.