

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на многоквартирный, блокированный жилой дом

Щучинское бюро Лидского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гродненское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

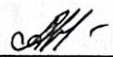
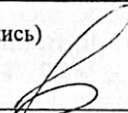
Наименование: Жилой дом

Назначение: 21103 - Здание многоквартирного жилого дома

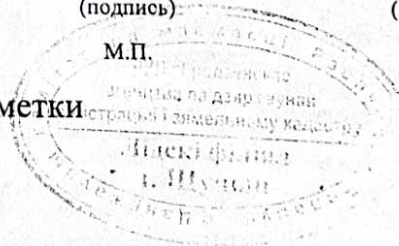
Инвентарный
номер: 422/С- 53148

Адрес: 231506, Республика Беларусь, Гродненская обл., Щучинский р-н,
Желудокский с/с, д. Зенюки, 76

Составлен по
состоянию на: 20.04.2018

Составил	<u>17.10.2018</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Г. И. Авясова</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>17-10 2018</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Ж. Л. Мойсей</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>17-10 2018</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Ж. Л. Мойсей</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения об многоквартирном, блокированном жилом доме

1. Кадастровый номер земельного участка	425882005607000008 (0.1333)
2. Литер	А1/д
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1990
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	47
8. Объем здания, куб.м	287
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	104 (105)
10. Общая площадь здания, кв.м	86.6
11. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	1
12. Количество жилых комнат, шт.	1
13. Жилая площадь жилого дома (квартиры), кв.м	29.0
14. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома (квартиры), кв.м	60.6
15. Общая площадь квартиры (квартир) по СНБ, кв.м	-
16. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
17. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
18. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
19. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
20. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
21. Вид конструкции здания	Бескаркасная
22. Материал наружных стен	Брус

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Наличие электроплиты (варочные панели)
	лпчное	Центральное			центрально- ная (уличная) -	местно- ная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	60.6	-	-	-				-	60.6	-

4. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

1	2	3	4	5	6	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1																					
A1/д	Жилой дом	1990	47	74 (74)	209	б/т.	Нар.: брус; Вн.: брус	брус	дер.	волн. шифер	доска	дер.	дер.	Нар.: штукатур. окр.; Вн.: окр., штукатур., обш. , обш. двп, обои	печь	нет	нет	центр.	авт.	нет	нет
1	Пристройка	-	35	7 (8)	16	б/т.	кирп. с/к	нет	нет	волн. шифер	бет.	дер.	дер.	нет	нет	нет	нет	есть	нет	нет	крыл.
2	Пристройка	-	45	23 (23)	62	б/т.	брус	брус	дер.	волн. шифер	бет.	нет	дер.	обш. дер.	нет	нет	нет	есть	нет	нет	нет
3	Сарай	-	55	7 (7)	16	столб дер.	доска	нет	нет	волн. шифер	бет.	нет	дер.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
4	Сарай	-	65	10 (10)	17	б/т.	брев.	брев.	дер.	волн. шифер	бет.	нет	дер.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
а	Колодез	-	40																		
(2)	Потреб	-	50																		

Колодез: Материал: Бетон. Глубина: 5.00 м. Количество: 1 шт.
 Потреб: Материал: Бетон. Площадь: 3.9 кв.м. Высота: 1.20 м. Объем: 5 куб.м.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

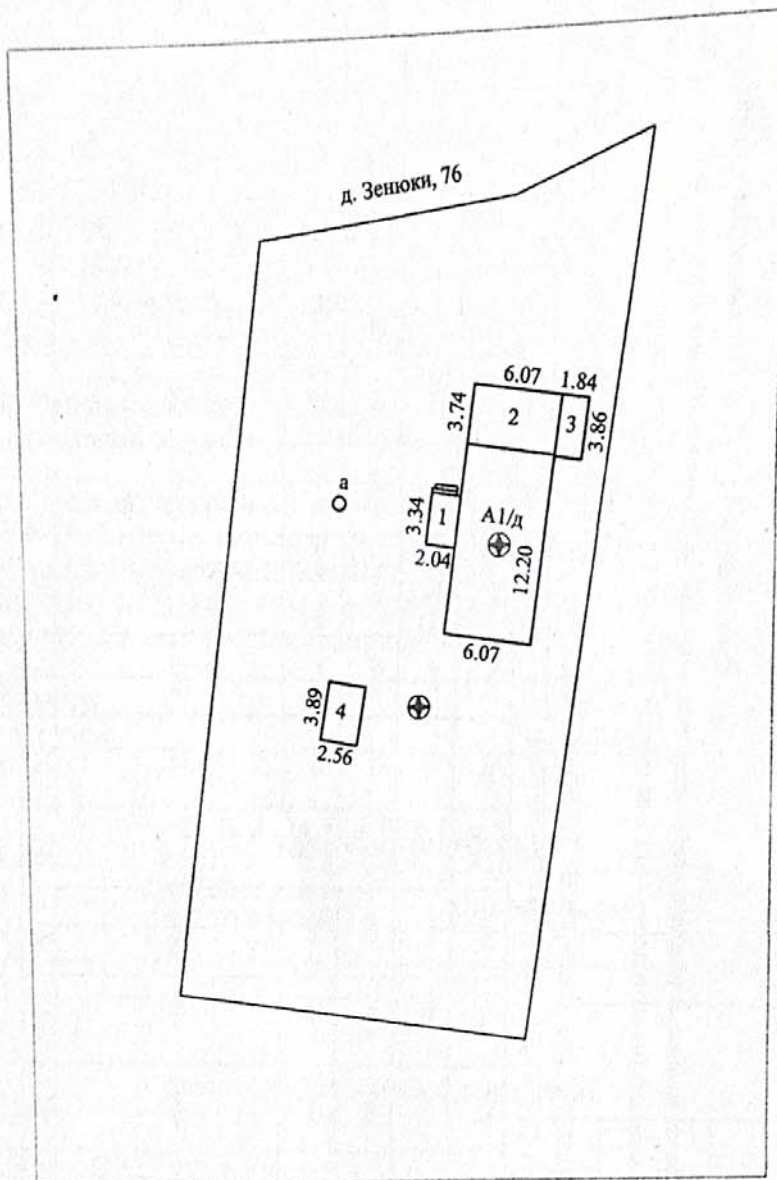
Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 3

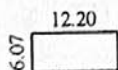
Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.



Ситуационный план



Условные обозначения:



Контур объекта, составных элементов, принадлежностей



Земельный участок

А1/д, 1-4, а

Литер



Геокод



КОПИЯ ВЕРНА

с. Ю. Пидиско

31 07 2018 г.

Щучинское бюро Лидский филиал РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

жилой дом

231506, Республика Беларусь, Гродненская обл., Щучинский р-н, Желудокский с/с, д. Зенюки, 76

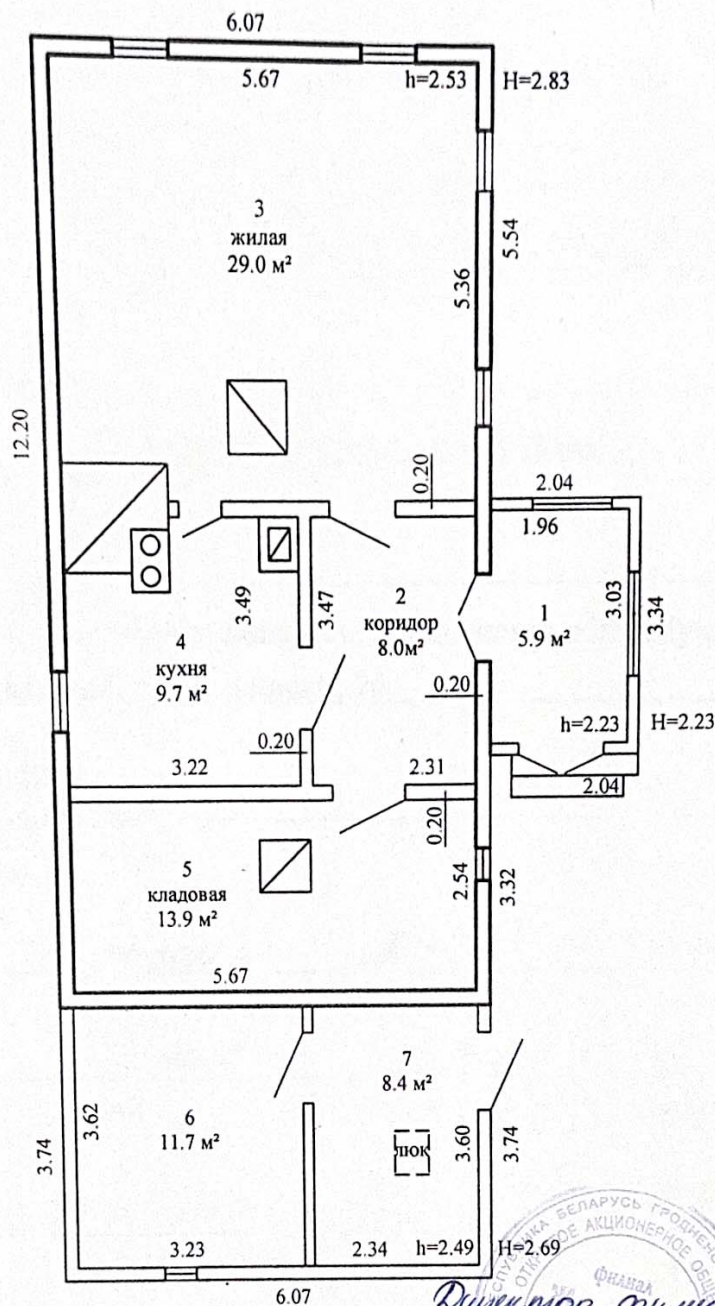
Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 20 апреля 2018 г.

Масштаб	Лист -1	Листов -1	Стр. - 4
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Г.И. Авясова		17.10.2018
Изготовил	Г.И. Авясова		17.10.2018
Проверил	Ж.Л. Мойсей		17.10.2018

Поэтажный план

Секция (подъезд) _ Этаж 1



Щучинское бюро Лидский филиал РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
жилой дом			
231506, Республика Беларусь, Гродненская обл., Щучинский р-н, Желудокский с/с, д. Зенюки, 76			
Литер - А1/д	Секция (подъезд) -	Этаж - 1	
Составлен по состоянию на: 20 апреля 2018 г.			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Г.И. Авясова		17.10.2018
Изготовил	Г.И. Авясова		17.10.2018
Проверил	Ж.Л. Мойсей		17.10.2018