

Приложение 11

к Инструкции о порядке проведения
технической инвентаризации и проверки
характеристик капитальных строений
(зданий, сооружений), незавершенных
законсервированных капитальных
строений, изолированных помещений

Форма тп 4

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на «25» 11 2004 г.

Пружанское бюро "РУП" Брестской области по государственной
регистрации и земельному кадастру
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

122/С-2145

здание склада ЖБС

(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт

д.р. Холопы

Улица

№ дома

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

«__» _____ 200__ г. «Изменений нет» _____ (_____) (_____) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

_____ (_____) (_____) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

«__» _____ 200__ г. «Изменений нет» _____ (_____) (_____) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

_____ (_____) (_____) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя

ЧВР

1. Область Брянская
 2. Район Цвирьковский
 3. Сельсовет _____
 4. Населенный пункт дер. Холоты
 5. Район в городе _____
 6. Улица _____
 7. Геокод _____
 8. Номер квартала _____
 9. Номер картограммы _____
 10. Литер 54.1

1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	37	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	38	13. Материал стен	кирпич.
6. Общая площадь здания, м ²	29.6	14. Год постройки	1987
7. Нормируемая площадь здания, м ²	29.6	15. Физический износ, %	
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м ²		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
37	37	

Подпись исполнителя Жуков

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	Нормируемая площадь, м ²								
	Вспомогательная площадь, м ²								
	Общая площадь здания, м ²								

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	СКЛСГ ЖБС	Во вспомогательных помещениях				16	17	18	19	Итого
		12	13	14	15					
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	29.6									29.6
	29.6									29.6

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя



Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомн атные	двухкомн атные	трехкомна тные	четырёх- комнатные	пяти- комнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м ²											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²											

6. Благоустройство площадей нежилого здания (сооружения), м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление											Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		ванные (души)	мусоропровод	лифт
		печное	печное, газовое	центральное								иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое			
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной												
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Общая площадь здания																					
Основная (нормируемая) площадь																					
Общая площадь жилых помещений (квартир)																					
Жилая площадь																					

Подпись исполнителя _____

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и пр.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетонный
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		Металлические
	Б. Перегородки		
3	Перекрытия	чердачные	Металлическое
		междуэтажные	
		подвальные	
4	Крыша		глифферная
5	Полы		Досчатые
6	Проемы	оконные	Простые
		дверные	Металлические
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	Оштукатурен
		б) стен	Облицованы силикатными кирпичем
		внутренняя отделка стен	Окрашены
8	Инженерное оборудование	отопление	
		электроснабжение	Открытая проводка
		водопровод	
		канализация	
		горячее водоснабжение	
		ванные (души)	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	Естественная
		радио	
		телевидение	
		телефон	
		мусоропровод	
		лифты	
9	Прочие работы		До

Подпись исполнителя

А. В. Кузнецов

9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительно-оценочная			
3	Остаточно-оценочная			

10. Особые отметки

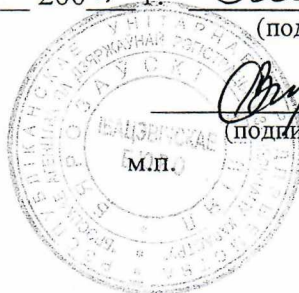
Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах

2. План земельного участка на _____ листах

Паспорт составил: «31» 12 2004 г. В. В. Прусе (подпись) (Н.В. Прусе) (Фамилия, инициалы)

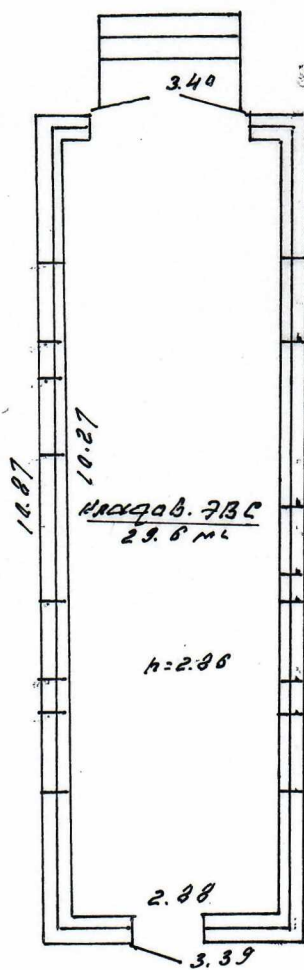
Паспорт проверил: «31» 12 2004 г. И. А. Попков (подпись) (И. А. Попков) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

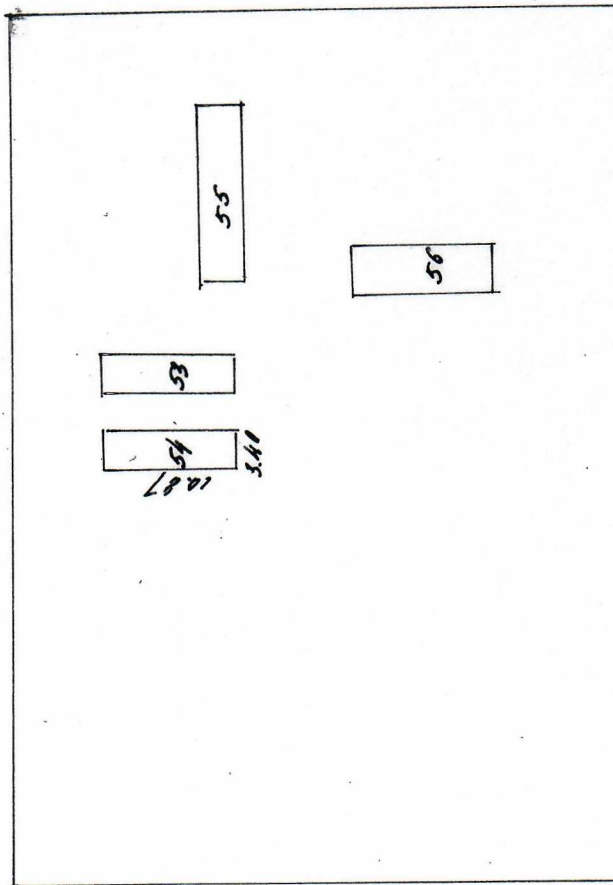


И. А. Попков
(подпись)

(И. А. Попков)
(Фамилия, инициалы)



Министерство Республики Беларусь			
Бюро регистрации и технической инвентаризации			
План строения в гор. <u>г. Жодино</u>			
по ул. №			
Инвентар. номер	Лит.	Вычертил	30 12 04 г.
квартал	участок	544	(подпись)
		Проверил	30 12 04 г.
Масштаб 1:100		(подпись)	



Министерство Республики Беларусь		Выдано регистрацией в технической документации № 30	
План строения в г. 9. 20. 04		по ул. №	
Исходный номер	Дат.	Высвещ.	30. 12. 04
квартал	улицы	54	(подпись) 30. 12. 04
Масштаб 1:100		(подпись) 30. 12. 04	