

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Шарковщинское бюро Глубокского филиала Республиканского унитарного предприятия "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: здание базовой школы учреждения образования "Столицкая
государственная общеобразовательная базовая школа"

Назначение: 2 29 14 - Здание специализированное для образования и (или)
воспитания

Инвентарный
номер: 223/С-8165

Адрес: 211929, Республика Беларусь, Витебская обл., Шарковщинский р-н,
Германовичский с/с, д. Столица, ул. Молодёжная, 33

Составлен по
состоянию на: 25.06.2026

Составил 05.08.2026
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 05.08.2026
(дата)



Отметки

В. В. Цыркина
(инициалы, фамилия)

И. Г. Жук
(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	225581320601000065 (0.5166)
2. Литер	A1/6л
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1995
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	55
8. Объем здания, куб.м	1156
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	400 (405)
10. Общая площадь здания, кв.м	328.8
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	277.4
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Блоки стеновые

2.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. По нежилым помещениям

Назначение	науч.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	277.4		277.4
Общая площадь, кв.м	277.4	51.4	328.8

2.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление					Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная		местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>	от индивидуальных отопительных устройств <*>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

3. Техническое описание

3.1. Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Блоки пенобетонные
3	Внутренние стены	Блоки пенобетонные
4	Перегородки	Кирпичи, Дерево
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Доска, Земля
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка силикатным кирпичом
10.2	внутренняя отделка	Обшивка древесноволокнистыми плитами, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Нет
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)

3.2. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
A1/бл	здание базовой школы учреждения образования "Столицкая государственная общеобразовательная базовая школа"	1995	55	400 (405)	1156	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
а	Колодез	-	45																			
Колодез : Материал: Железобетон. Глубина: 7.00 м.																						

Колодец : Материал: Железобетон. Глубина: 7.00 м.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

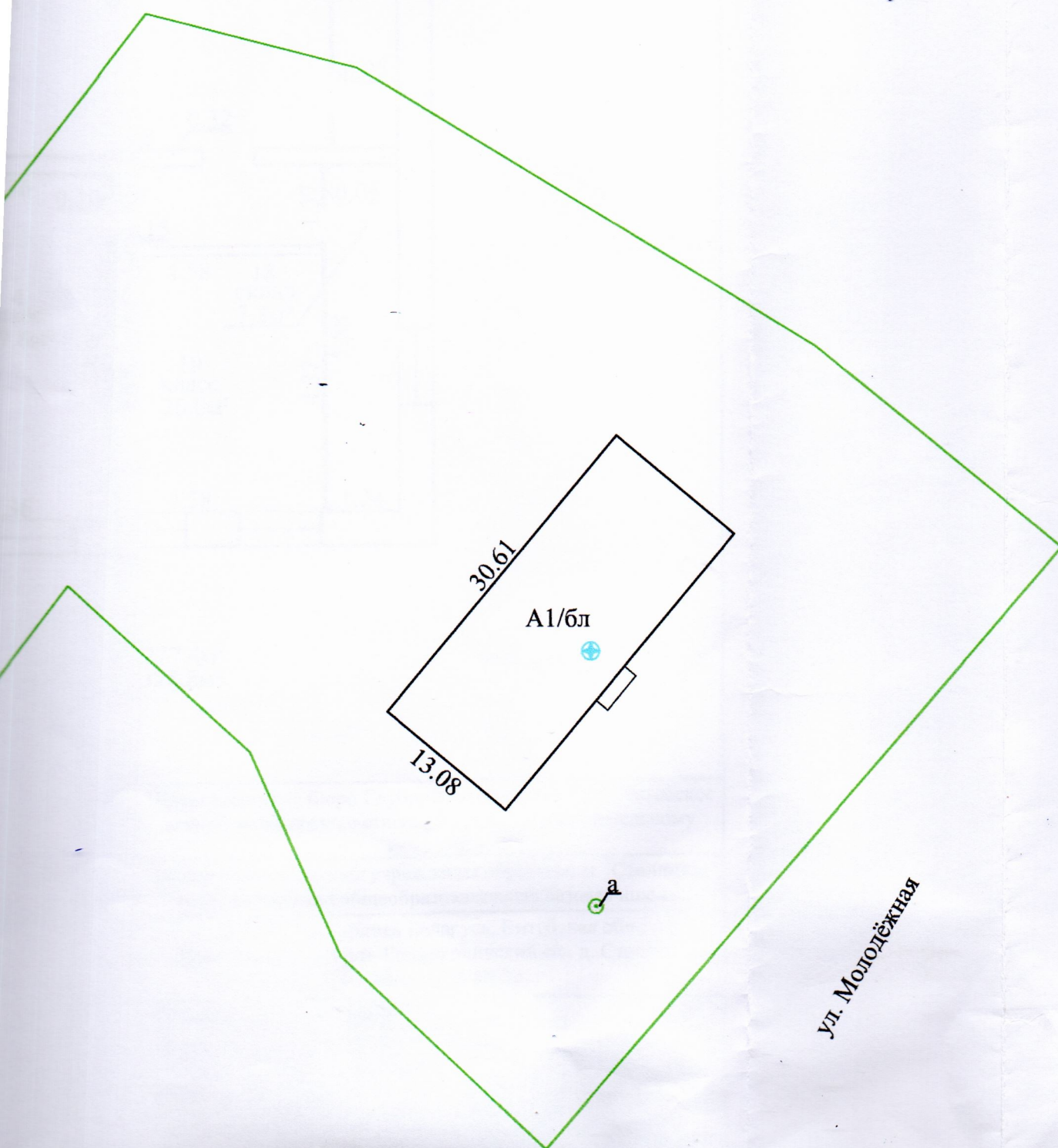
*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

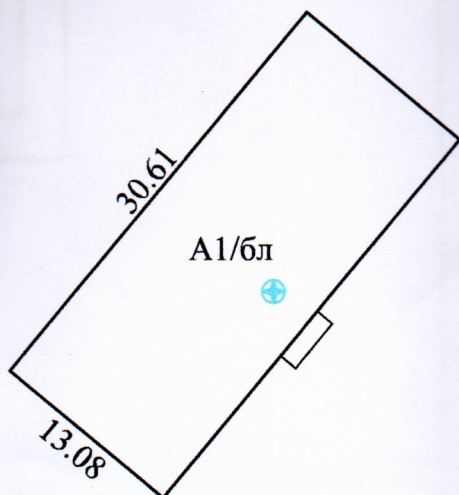
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Позажные планы на 1 л.





ул. Молодёжная

Шарковщинское бюро Глубокского филиала РУП "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

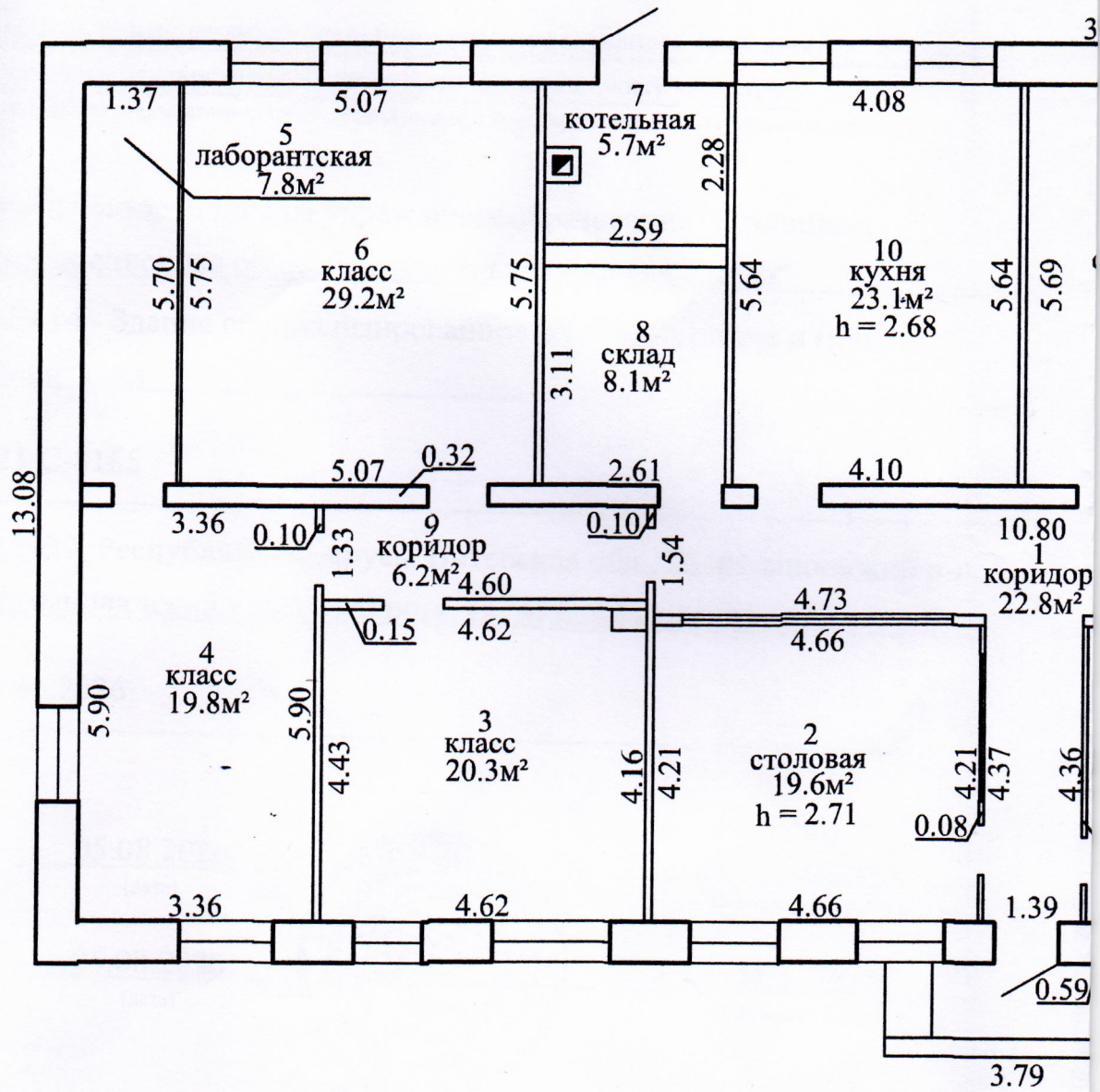
здание базовой школы учреждения образования "Столицкая
государственная общеобразовательная базовая школа"

211929, Республика Беларусь, Витебская обл.,
Шарковщинский р-н, Германовичский с/с, д. Столица,
ул. Молодёжная, 33

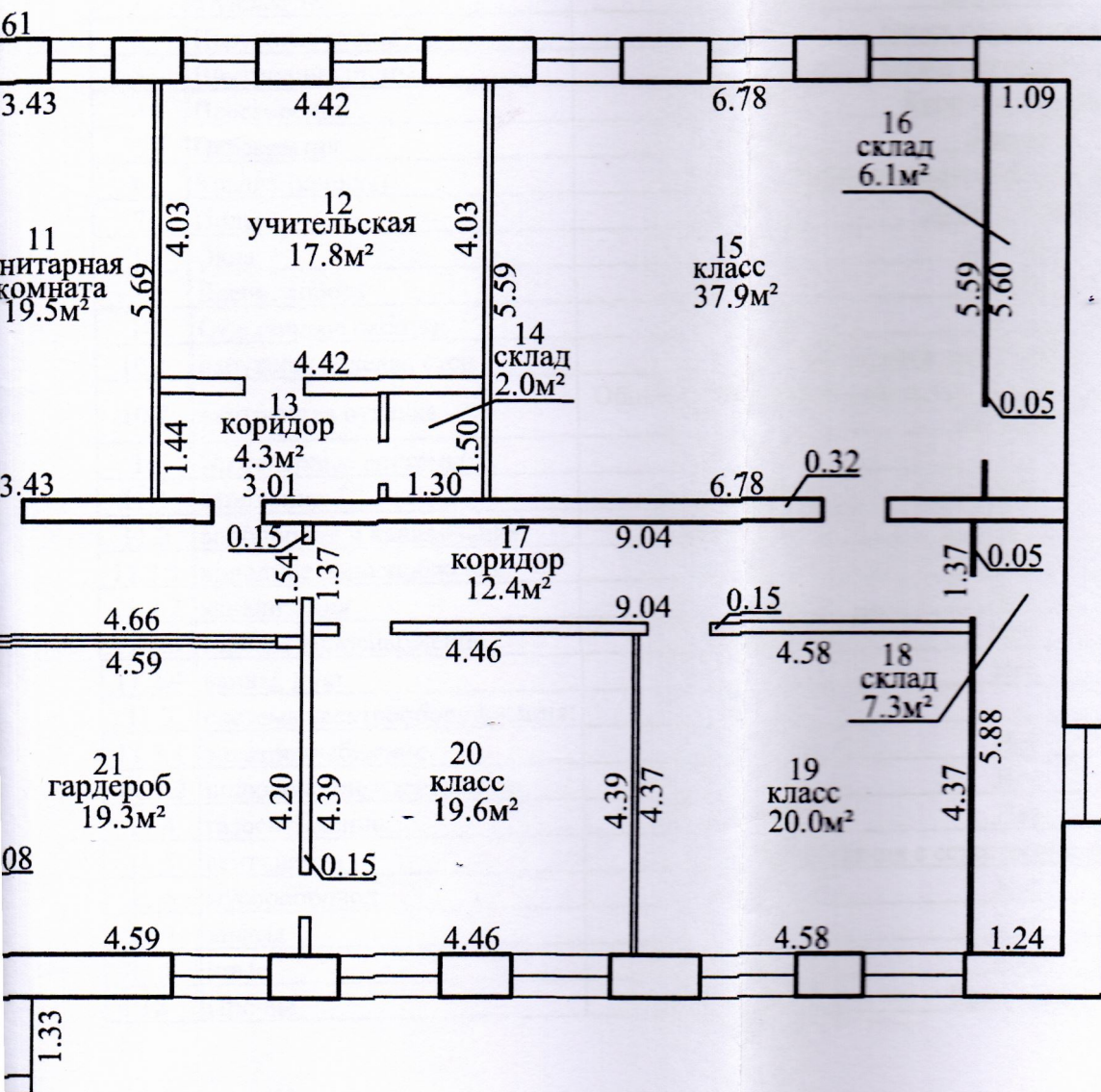
Составлен по состоянию на: 25.06.2026

Масштаб	Система координат: 1963 года		Лист 1 из 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	В.В.Цыркина	05.08.2026	
Оформил	В.В.Цыркина	05.08.2026	
Проверил	И.Г.Жук	05.08.2026	

Поэтажный Этаж: 1



ПЛАН



277.4м²
328.8м²

Шарковщинское бюро Глубокского филиала РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

здание базовой школы учреждения образования "Столицкая государственная общеобразовательная базовая школа"

211929, Республика Беларусь, Витебская обл., Шарковщинский р-н, Германовичский с/с, д. Столица, ул. Молодёжная, 33

Составлен по состоянию на: 25.06.2026

Масштаб	Литер А1/бл		Лист 1 из 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись
Составил	В.В.Цыркина	05.08.2026	проверяющего лица:
Оформил	В.В.Цыркина	05.08.2026	
Проверил	И.Г. Жук	05.08.2026	