

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Березовский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

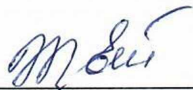
Наименование: Навес для ГПА

Назначение: 2 99 99 - Здание неустановленного назначения

Инвентарный номер: 122/С-10577

Адрес: 225251, Республика Беларусь, Брестская обл., Ивацевичский р-н, Подстаринский с/с, 12/1, навес для ГПА

Составлен по состоянию на: 05.11.2020

Составил	<u>17.11.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Л.А. Кита</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>18.11.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Е.Н. Мартысевич</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>18.11.2020</u> (дата)	<u> (подпись)</u>	<u>С.В.Крутель</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	123400000001000152 (0.9807)
2. Литер	Б1/м
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1984
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	21
8. Объем здания, куб.м	1173
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	263 (263)
10. Общая площадь здания, кв.м	259.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	259.3
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркасная
26. Материал наружных стен	Металл

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Подпись исполнителя



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	произв.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	259.3	259.3
Общая площадь, кв.м	259.3	259.3

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Металлический профиль железобетонные колонны, открыт с одной стороны
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	-
5	Перекрытия	-
6	Крыша (кровля)	Металлический профиль
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	-
9	Двери, ворота	Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	-
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	-
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	-
11.2.2	канализация	-
11.2.3	горячее водоснабжение	-
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	-
11.5	вентиляция	-
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	-

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Б1/м	Навес для ГПА	1984	21	263 (263)	1173	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

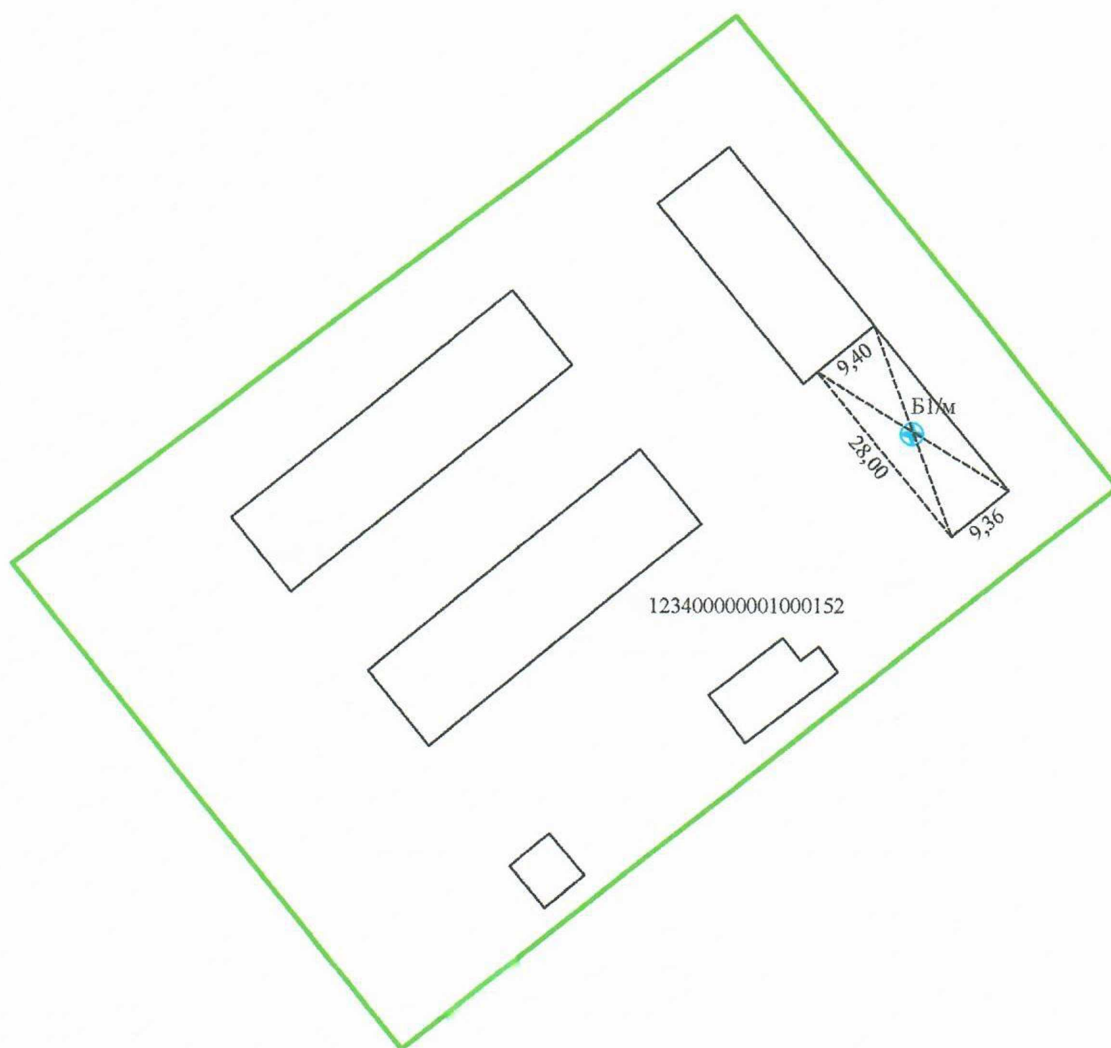
Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.



План расположения объекта недвижимого имущества



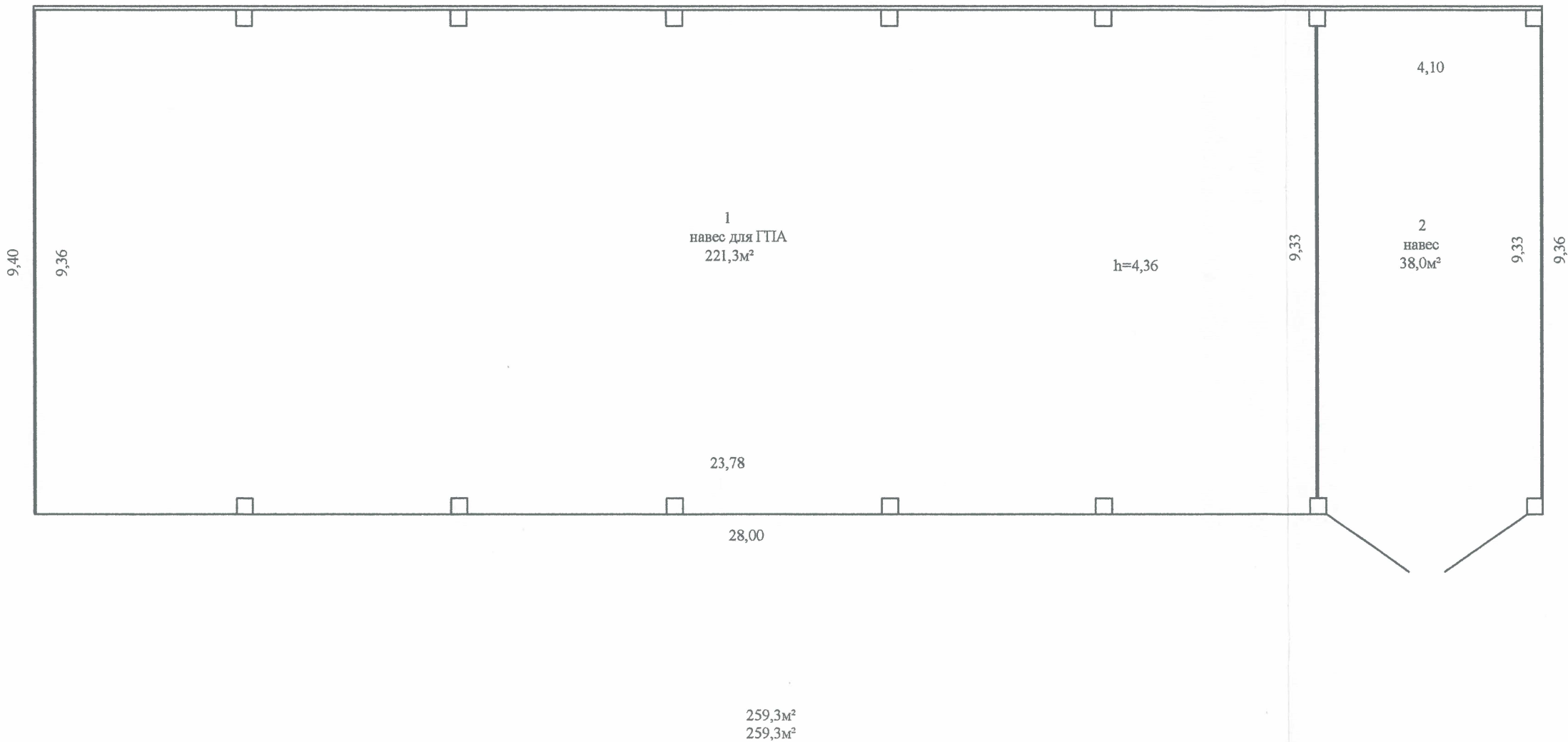
Условные обозначения

- граница земельного участка
 - строение
 Б1/м - литер строения
 - геокод
 123400000001000152 - кадастровый номер земельного участка

Берёзовский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Навес для ГПА			
225251, Республика Беларусь, Брестская обл., Ивацевичский р-н, Подстарицкий с/с. 12/1, навес для ГПА			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 05 ноября 2020 г.			
Масштаб	Лист <u>1</u>	Листов <u>1</u>	Стр. <u>6</u>
1:1000	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Л.А.Кита	<i>Л.А.Кита</i>	17.11.2020г.
Изготовил	Л.А.Кита	<i>Л.А.Кита</i>	17.11.2020г.
Проверил	Е.Н.Мартысевич	<i>Е.Н.Мартысевич</i>	18.11.2020г.

Поэтажный план

Этаж 1-ый



Берёзовский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Навес для ГПА			
225251, Республика Беларусь, Брестская обл., Ивацевичский р-н, Подстаринский с/с. 12/Г. навес для ГПА			
Литер Б1/м	Секция (подъезд):	Этаж 1	
Составлен по состоянию на: 05 ноября 2020 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 7
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Л.А.Кита	<i>Л.А.Кита</i>	17.11.2020г.
Изготовил	Л.А.Кита	<i>Л.А.Кита</i>	17.11.2020г.
Проверил	Е.Н.Мартысевич	<i>Е.Н.Мартысевич</i>	18.11.2020г.