

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Ивацевичское бюро Березовского филиала Республиканского унитарного предприятия "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание артскважины №1

Назначение: 2 29 16 - Здание специализированное коммунального хозяйства

Инвентарный
номер: 122/С-4158

Адрес: 225251, Республика Беларусь, Брестская обл., Ивацевичский р-н,
Яглевичский с/с, 316, вблизи д. Холопя

Составлен по
состоянию на: 11.11.2025

Составил 19.11.2025
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 19.11.2025
(дата)



Отметки

Г. А. Ланец
(инициалы, фамилия)

В. А. Говорко
(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	123400000001000144 (0.3367)
2. Литер	A1/м
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1977
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	-
8. Объем здания, куб.м	87
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	32 (34)
10. Общая площадь здания, кв.м	29.0
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	29.0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркас металлический
26. Материал наружных стен	Металл

2. Распределение помещений и их площадей

2.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. По нежилым помещениям

Назначение	быт.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	29.0	29.0
Общая площадь, кв.м	29.0	29.0

2.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центрально-ная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

3. Техническое описание

3.1. Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Плита железобетонная
2	Наружные стены	Металлические изделия
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	-
5	Перекрытия	-
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы на битуме, Металлические изделия
7	Полы	Плитка
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Электрорадиатор стационарный
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	-
11.2.2	канализация	-
11.2.3	горячее водоснабжение	-
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	-
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)

3.2. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/м	Здание артскважины №1	1977	-	32 (34)	87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а	Артскважина	1977	-	Артскважина: Обсадная колонна скважины: Материал: Сталь. Диаметр: 219 мм. Оголовок скважины: Диаметр: 219 мм. Насосный агрегат: Тип привода: Электрический. Количество: 1 шт.																	
б	Покрытие	1977	-	Покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 70.6 кв.м.																	
в	Ограждение	1977	-	Ограждение: Заполнение пролета: Панели железобетонные. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2.20 м. Длина: 225.27 м. Ворота: Материал: Металлические изделия. Год постройки: 1977. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 3.87 м. Тип привода: Ручной.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Ситуационный план



Условные обозначения:

А,б,в Литер

⊕ Геокод

□ Граница земельного участка

Ивацевичское бюро Берёзовский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание артскважины №1

225251, Республика Беларусь, Брестская обл., Ивацевичский р-н, Яглевичский с/с, 316, вблизи д. Холопья

Составлен по состоянию на: 11.11.2025 г.

Масштаб	Система координат: 1963 года		Лист из
1:1000	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	Г.А.Ланец	19.11.2025г.	
Оформил	Г.А.Ланец	19.11.2025г.	
Проверил	В.А.Говорко	19.11.2025г.	

Соб

Поэтажный план

Этаж 1

Ивацевичское бюро Берёзовский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание артскважины №1

225251, Республика Беларусь, Брестская обл., Ивацевичский р-н, Яглевичский с/с, 316, вблизи д. Холопя

Составлен по состоянию на: 11.11.2025 г.

Масштаб	Литер - А1/м		Лист из
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица
Составил	Г.А.Ланец	19.11.2025г.	
Оформил	Г.А.Ланец	19.11.2025г.	
Проверил	В.А. Говорко	19.11.2025г.	