

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Торговое помещение №6

Назначение: 4 02 03 - Торговое помещение

Инвентарный номер: -

Адрес: 220020, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тихая, 54-126

Составлен по состоянию на: 05.09.2024

Составил 22.10.2024  
(дата)

А. И. Ковалёва  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 29.10.2024  
(дата)

А. И. Гришаева  
(инициалы, фамилия)

Отметки



## 1. Общие сведения об изолированном помещении

|  |       |
|--|-------|
| 1. Подъезд (секция)  | 1     |
| 2. Этаж  | 1-й   |
| 3. Количество этажей, шт.  | 1     |
| 4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м                                 | 118.0 |
| 5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м                           | 111.3 |
| 6. Количество жилых комнат, шт.  | 0     |
| 7. Жилая площадь квартиры, кв.м  | -     |
| 8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м                                       | -     |
| 9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м   | -     |
| 10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м                         | -     |
| 11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м         | -     |
| 12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.             | -     |
| 13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м                | -     |
| 14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м | -     |
| 15. Объем, куб.м   | 857   |

## 2. Сведения о капитальном строении

|  |   |
|--|---|
| 1. Инвентарный номер   | 500/С-13016349                                |
| 2. Наименование  | Многоквартирный жилой дом                     |
| 3. Назначение  | 2 11 01 - Здание многоквартирного жилого дома |
| 4. Количество надземных этажей, шт.                          | 10  |
| 5. Количество подземных этажей, шт.                          | -   |
| 6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)               | (22.08.2024)                                  |
| 7. Год реконструкции   | -   |
| 8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м           | 8883.7  |
| 9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м | 6081.9  |
| 10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м      | 826.9   |
| 11. Площадь машино-мест, кв.м                                | 0.0   |
| 12. Материал стен  | Железобетон, Блоки керамзитобетонные          |
| 13. Лифты  | Есть  |
| 14. Составные части и принадлежности                         | А10/бл - Многоквартирный жилой дом            |

## 3. Сведения о стоимости

| Вид стоимости | Дата определения (год уровня цен) | Стоимость, руб. | Документ о стоимости |
|---------------|-----------------------------------|-----------------|----------------------|
| 1             | 2                                 | 3               | 4                    |
| Нет сведений  | -                                 | -               | -                    |

## 4. Благоустройство жилого помещения

| Наименование показателя                                 | Отопление |   |   | Водопровод | Канализация    |         | Горячее водоснабжение | Ванны (души) | Газ (газоснабжение) | Напольные электроплиты (варочные панели) |
|---|-----------|---|---|------------|----------------|---------|-----------------------|--------------|---------------------|--|
|   | ценное    | Центральное                                   |   |            | центрально-ная | местная |                       |              |                     |  |
|   |           | от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*> | от индивидуальных отопительных устройств на _____ <***> |            |                |         |                       |              |                     |  |
| 1   | 2         | 3   | 4   | 5          | 6              | 7       | 8                     | 9            | 10                  | 11                                       |
| Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт. | -         | -   | -   | -          | -              | -       | -                     | -            | -                   | -  |
| Общая площадь жилых помещений, кв. м                    | -         | -   | -   | -          | -              | -       | -                     | -            | -                   | -  |

<\*> Система теплоснабжения централизованная.

<\*\*\*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

## 5. Техническое описание

## 5.1 Техническое описание изолированного помещения

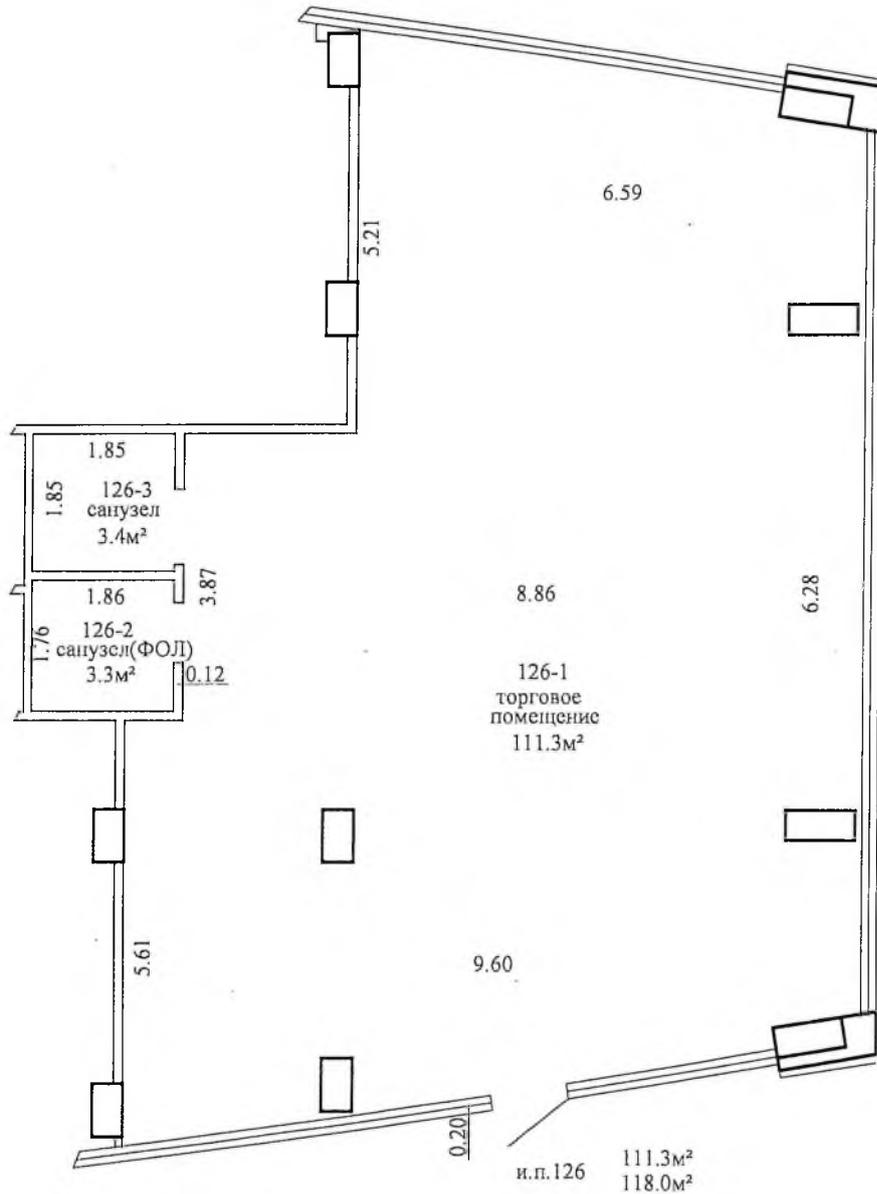
| № п/п  | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем                         |
|--------|---|---|
| 1      | 2   | 3   |
| 1      | Фундамент   | Железобетон   |
| 2      | Наружные стены  | Блоки керамзитобетонные, Железобетон  |
| 3      | Внутренние стены  | Железобетон, Блоки керамзитобетонные  |
| 4      | Перегородки   | Плита цементно-стружечная, Кирпичи, Блоки керамзитобетонные                   |
| 5      | Перекрытия  | Плита железобетонная  |
| 6      | Крыша (кровля)  | -   |
| 7      | Полы  | Бетон<br>Наличие теплых полов: Нет  |
| 8      | Окна  | Стеклопакеты, ПВХ профиль   |
| 9      | Двери, ворота   | ПВХ профиль   |
| 10     | Отделочные работы:  | -   |
| 10.1   | наружная отделка стен                                     | Облицовка керамогранитными плитами, Облицовка металлокассетами                |
| 10.2   | внутренняя отделка  | Оштукатурено  |
| 11     | Инженерные системы:                                       | -   |
| 11.1   | отопление   | Центральное   |
| 11.2   | водопровод и канализация:                                 | -   |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение                                    | Централизованная система  |
| 11.2.2 | канализация   | Централизованная система  |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение                                     | Централизованная система  |
| 11.2.4 | ванны, душ  | -   |
| 11.3   | система электрооборудования:                              | -   |
| 11.3.1 | электроснабжение  | Централизованная система  |
| 11.3.2 | подключение электроплит                                   | -   |
| 11.4   | газоснабжение   | Нет   |
| 11.5   | вентиляция  | Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением |
| 11.6   | мусоропровод  | Нет   |
| 11.7   | лифты   | -   |
| 11.8   | иные  | Противопожарная система<br>Оптоволоконная сеть                                |
| 12     | Прочие  | -   |

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.

Поэтажный план  
Секция (подъезд) 1 Этаж 1



h=5.08

|  |                   |            |                                 |
|--|-------------------|------------|---------------------------------|
| РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" |                   |            |                                 |
| Торговое помещение №6  |                   |            |                                 |
| 220020, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тихая, 54-126                               |                   |            |                                 |
| Составлен по состоянию на: 05.09.2024  |                   |            |                                 |
| Масштаб  | Литер - А10/бл    |            | Лист 1 из 1                     |
| 1:100  | Инициалы, Фамилия | Дата       | Подпись<br>проверяющей<br>лица: |
| Составил   | А.И.Ковалева      | 06.09.2024 |                                 |
| Оформил  | А.И.Ковалева      | 22.10.2024 |                                 |
| Проверил   | А.И.Гришасва      | 29.10.2024 |                                 |