Инв. № 46к

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1890-4282
о государственной регистрации

По заявлению от 29 июля 2024 года № 1434/24:1890

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером 200/С-506348, расположенного по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, 26/2, юго-восточнее д.Запрудье, площадь - 352.9 кв.м, назначение - Здание специализированное для производства строительных материалов, наименование - Столярные мастерские

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения

2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Витебская бройлерная птицефабрика" (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 30 июля 2024 года

Регистратор *Янушкевич Юрий Чеславович, 1890*

(подпись)

Лист 1 из 1

Сканировано с CamScanner

id: 42117263

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Склад стройматериалов

Назначение: 2 29 08 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный номер: -

Адрес: 211240, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, 26/3, юго-восточнее д.Запрудье

Составлен по состоянию на: 19.04.2024

Составил 21.06.2024 (дата) О. В. Максимова (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 21.06.2024 (дата) (подпись) Р. А. Масальский (инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки

Сканировано с CamScanner

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	221284800001000331 (0.5868)
2. Литер	А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	-
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1988
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	55
8. Объем здания, куб.м	1322
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	470 (470)
10. Общая площадь здания, кв.м	395.7
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	395.7
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	29.02.24	34485.15	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества Витебская бройлерная фабрика от 20.03.2024 № 10-37/22

Сканировано с CamScanner

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	трансп.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	372.2	23.5	395.7
Общая площадь, кв.м	372.2	23.5	395.7

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <**>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<**> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

Сканировано с CamScanner

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Дерево
5	Перекрытия	Нет
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Нет
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Нет
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Нет
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

Сканировано с CamScanner

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/к	Склад стройматериалов	1988	55	470 (470)	1322	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

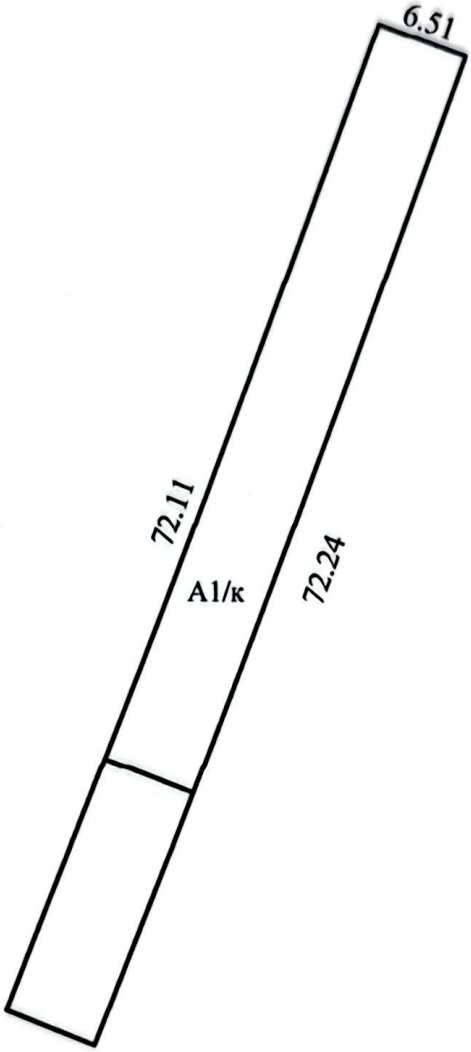
Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. Поэтажные планы на 1 л.

Сканировано с CamScanner

Приложение 1

План расположения объекта недвижимого имущества



Условные обозначения:

А1/к — Контур строения, Литер строения

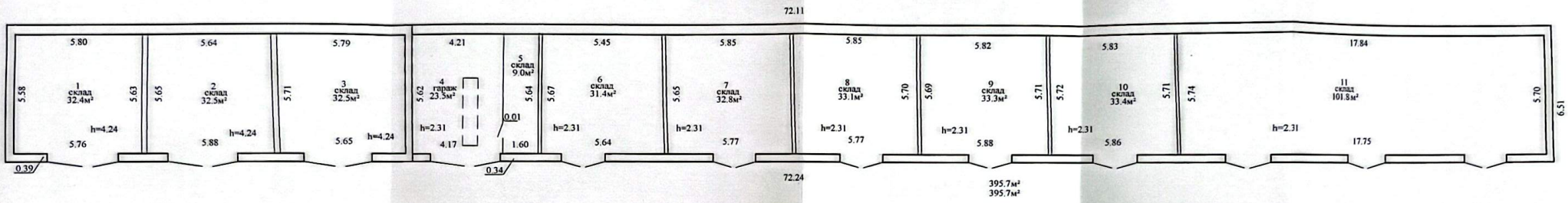
РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Склад стройматериалов			
211240, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, 26/3, юго-восточнее д.Запрудье			
Система координат: условная			
Составлен по состоянию на: 19.04.2024			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	О.В.Максимова		21.06.2024
Оформил	О.В.Максимова		21.06.2024
Проверил	Р.А.Масальский		21.06.2024

Сканировано с CamScanner

Приложение 2

Поэтажный план

Этаж 1



РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Склад стройматериалов			
211240, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, 26/3, юго-восточное д.Запрудье			
Литер А1/к	Секция (подъезд):	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на : 19.04.2024			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	О.В.Максимова		21.06.2024
Оформил	О.В.Максимова		21.06.2024
Проверил	Р.А.Масальский		21.06.2024

Сканировано с CamScanner

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1138-6775
о государственной регистрации

По заявлению от 26 апреля 2024 года № 778/24:1138

В отношении **земельного участка** с кадастровым номером 221284800001000331, расположенного по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, 26/1, юго-восточнее д.Запрудье, площадь - 0.5868 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания зданий для производства и хранения строительных материалов

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка

2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь

3. возникновения ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей)

4. возникновения ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов))

5. возникновения ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей)

6. возникновения ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей)

7. возникновения ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей)

8. возникновения права аренды на земельный участок, арендатор – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь, Открытое акционерное общество "Витебская бройлерная птицефабрика"

Регистратор *Ладыго Виктория Александровна 1138*

М.П. (подпись)

Зак. 3108

Сканировано с CamScanner

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание:

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, код - 5,2, площадь - 0.0388 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов), код - 2,4, площадь - 0.5868 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, код - 5,2, площадь - 0.0237 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, код - 5,2, площадь - 0.0153 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, код - 5,2, площадь - 0.0012 га

Свидетельство составлено 02 мая 2024 года

Регистратор *Ладыго Виктория Александровна* 1138

М.П. (подпись)

Сканировано с CamScanner

ЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

дастровый номер: 221284800001000331

ощадь участка: *0.5868 га*

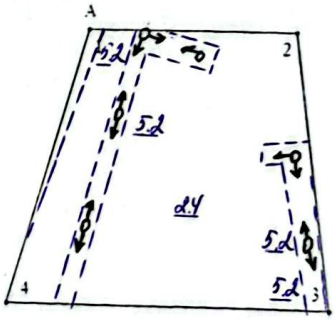
рес (местоположение): *Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, 26/1, юго-восточнее апрудье*

левое назначение: *Земельный участок для строительства и обслуживания зданий для оизводства и хранения строительных материалов*

асштаб плана: *1:2000*



Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	59.39
2 - 3	78.8
3 - 4	92.26
4 - 1	79.71



Условные обозначения

- код охранной зоны и её площадь
- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

Описание смежных земель

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

В.А. Ладыго 02.05.2024 11:38

Сканировано с CamScanner