

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на 22.11.2010

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: Здание многофункциональное.

Назначение: код 2 29 25 Здание многофункциональное

Инвентарный номер: 500/С-44048

Адрес (местонахождение):

Республика Беларусь, г. Минск, ул. МАНЕВИЧА Л.Е., 9

Геокод: X-5971210.31 Y-2229715.39

Паспорт составил:

Дата составления: 01 декабря 2010г.

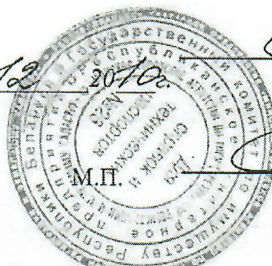
 Жур Ю.П.
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Паспорт проверил:

Дата проверки: "01" 12 2010г.

 Кушнерова Л.А.
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное
должностное лицо



 Кушнерова Л.А.
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

" " 20 г.

Изменений нет

(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

" " 20 г.

Изменений нет



КОПИЯ ВЕРНА

 Ю.Н. Журавский
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ

Таблица 1

1. Литер	A2/к	9. Общая площадь жилых помещений (кв-р), кв.м.	
2. Количество этажей, шт.	2	10. Жилая площадь кв.м.	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир	
4. Площадь застройки, кв.м.	871	12. Число жилых комнат	
5. Объем здания, куб.м.	7298	13. Материал стен	кирпичные
6. Общая площадь здания, кв.м.	1187,2	14. Год постройки	1952
7. Нормируемая площадь здания, кв.м.	1033,3	15. Физический износ, %	44
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	65	16. Площадь балконов, лоджий, террас кв.м.	

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, кв.м.		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
5000000000 08 002238	0,1221	871	871	



Подпись исполнителя

Ю.Н.Журавский

3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 3

Назначение	Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения	Помещения транспортного назначения (гаражи)
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
Нормируемая площадь, кв. м.		48,2	72,6		38,5				699,8	
Вспомогательная площадь, кв. м.		21,5	4,8						41,1	
Общ. площадь здания, кв. м.		69,7	77,4		38,5				740,9	

Продолжение таблицы 3

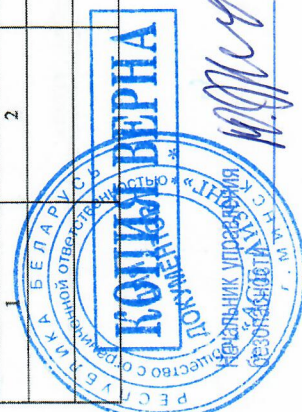
Лест. клетки	во вспомогательных помещениях					Итого			
	Электропит.	Общ. пит.							
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		174,2							1033,3
58	3,7	24,8							153,9
58	3,7	199	4						1187,2

4. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ И Т.Д.

Таблица 4

палат, спален	количество			в том числе				четырёхместные и более	Количество мест
	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	одноместные	двухместные	трехместные			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя

Ю.Н.Журавский

5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

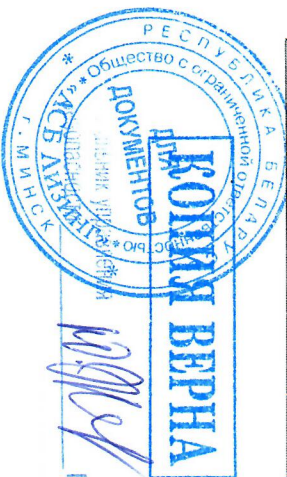
Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отселенных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе					
							в мансардах	в подвалах	в пок. этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир										0		
Количество жилых комнат										0		
Жилая площадь, кв.м.										0		
Общая площадь жилых помещений (квартир), кв.м.								-		0		
Об. площадь здания (общая площадь кв-р по СНБ), кв.м.										0		

6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДЕЙ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ, КВ.М.

Таблица 6

Наименование	Водо- провод	Отопление															Канализация		Горячее водоснабж.		Газо- снабжение		Ван- ные (души)	Мусо- прово- д	Лифт
		печ- ное	печное газо- вое	от АГВ	от ТЭЦ	от собств. котельной						от групповой котельной			иное	мест- ная	цент- раль- ная	от коло- нок	цент- ральное газ	сжижен- ный газ	сете- вое				
						на тверд. топл.	на жидк. топл.	на газе	на тверд. топл.	на жидк. топл.	на газе														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22				
Общая площадь здания	1187,2											1187,2													
Основная (нормируемая) площадь	1033,3											1033,3													
Общая площадь жилых помещений (квартир)																									
Жилая площадь																									



Ю.Н. Журавский

Подпись исполнителя

[Signature]

7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундамент		Ж/б блоки.
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		Кирпичные $t=0.55м.$
	Б. Перегородки		Кирпичные $t=0.15м.$
3	Перекрытия	чердачные	Деревянное.
		междуэтажные	Деревянное, ж/б.
		подвальные	Отсутствуют.
4	Крыша		Кровельная сталь.
5	Полы		Дощатые, плитка.
6	Прокл. мы	оконные	Двойные деревянные.
		дверные	Щитовые.
7	Отделочные работы	наружная отделка а) цоколя	Оштукатурено, окрашено.
		б) стен	Окрашено.
		внутренняя отделка	Окрашено, облицовано.
8	Инженерное оборудование	отопление	Чугунные радиаторы.
		электроснабжение	Скрытая проводка.
		водопровод	Стальной водопровод с распределительной арматурой.
		канализация	Центральная.
		горячее водоснабжение	Отсутствует.
		ванные (души)	Отсутствуют.
		газоснабжение	Отсутствует.
		напольные электроплиты	Да.
		вентиляция	Естественная.
		радио	Отсутствует.
		телевидение	Отсутствует.
		телефон	Отсутствует.
		мусоропровод	Отсутствует.
9	Прочие работы	лифты	Отсутствуют.
			Бетонные крыльца.

Подпись исполнителя



Ю.Н.Журавский
Ю.Н.Журавский

Таблица 8

[illegible]

КОТЛЫ ВЕРНА

Ю.Н.Журавский

Подпись истолкователя

✓

[illegible]

Примечания:



Подпись исполнителя _____

Ю.Н. Журавский

9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1		1991		
2		1991		
3		1991		

10. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Приложение: 1. Проектные планы на _____ листов
2. План земельного участка на _____ листов



Ю.Н. Журавский

Подпись исполнителя

[Handwritten signature]