

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на « 18 » 06 2007 г.

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации
и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

200/с-58108

Кадровый корпус
(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт г. Витебск

Улица проспект Черняховского

№ дома 10

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

« _____ » 200__ г. «Изменений нет» _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

« _____ » 200__ г. «Изменений нет» _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя Токан

Республика Беларусь

1. Область Витебская
 2. Район _____
 3. Сельский совет _____
 4. Населенный пункт г. Витебск
 5. Район в городе Первомайский
 6. Улица пр-т Черняховского
 7. Геокод _____

8. Номер квартала	
9. Номер картограммы	
10. Литер	<u>Вх</u>

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м кв.	
2. Количество этажей, шт.	<u>1</u>	10. Жилая площадь, м кв.	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м кв.	<u>263</u>	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м куб.	<u>837</u>	13. Материал стен	<u>Кирпич</u>
6. Общая площадь здания, м кв.	<u>215,2</u>	14. Год постройки	<u>1966</u>
7. Основная (нормируемая) площадь здания, м кв.	<u>168,3</u>	15. Физический износ, %	
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м кв.	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
<u>2401000000063000370</u>	<u>0.0393</u>		
Застроенная площадь, м кв.			
Всего	Под основным строением	Под прочими строениями и сооружениями	
<u>263</u>	<u>263</u>	-	

Подпись исполнителя Лосаев

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Наименование	Административные	Торговые	Лечебно-санитарные	Складские	Спортивные	Школьные, учебно-воспитательные, научные	Бытового обслуживания	Культурно-просветительские
Площадь								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основная (нормируемая) площадь, м кв.								
Вспомогательная площадь, м кв.								
Общая площадь здания, м кв.								

Наименование	Гаражи	Обществен. питания					Во вспомогательных помещениях				Итого
Площадь											
	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Основная (нормируемая) площадь, м кв.		168.3									168.3
Вспомогательная площадь, м кв.		46.9									46.9
Общая площадь, м кв.		215.2									215.2

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более	

Подпись исполнителя Токаев

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнат- ные	двух- комнатные	трех- комнатные	четырёх- комнатные	пяти- комнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м кв											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м кв.											
Общая площадь здания (общая площадь квартир (проектная) по СНБ), м кв.											

6. Благоустройство площадей здания (сооружения), м кв.

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление									Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		ванные (души)	мусоропровод	лифт
		печное	печное, газовое	центральное						иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое			
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной		от групповой котельной											
						на твер- дом топливе	на газе	на твер- дом топливе	на газе										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Общая площадь здания	215.2								215.2			215.2		215.2					
Основная (нормируемая) площадь	168.3								168.3			168.3		168.3					
Общая площадь жилых помещений (квартир)																			
Жилая площадь																			

Подпись исполнителя Тюхачев

7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2		3
1	Фундамент		Ж/бетонный
2	А. Наружные, внутренние, капитальные стены		Кирпичные
	Б. Перегородки		Кирпичные
3	Пере- крытия	чердачные	Ж/бетонное
		междуэтажные	
		подвальные	
4	Крыша		Совмещенная рулонная
5	Полы		плиточные
6	Проемы	оконные	ПВХ
		дверные	ПВХ
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	
		б) стен	окрашены
		внутренняя отделка	оштукатурено, окрашено, облицовка плиткой
8	Санитарно-технические устройства	отопление	центральное
		электроосвещение	скрытая проводка
		водопровод	стальные трубы
		канализация	чугунные трубы
		горячее водоснабжение	стальные трубы
		ванные, души	чугунная
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	да
		вентиляция	в капитальных стенах
		радио	
		телевидение	
		телефон	да
		мусоропровод	
		лифт	
9	Прочие работы		

Подпись исполнителя Лосан

9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ДОМА (СООРУЖЕНИЯ)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительная			
3	Остаточная			

10. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах.

2. План расположения строений на земельном участке на _____ листах.

Паспорт составил: « 18 » 06 2007 г. Токаев (подпись) (Пакаместова Л.А.)
(Фамилия, Инициалы)

Паспорт проверил: « 18 » 06 2007 г. Орлова (подпись) (Орлова С.Н.)
(Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

Комлева (подпись) (Комлева М.Г.)
(Фамилия, Инициалы)

М.П.



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

**РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1831-1589
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 25759/21:1831 от 29 июня 2021 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 200/С-58108, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск, пр-т Черняховского, 10, площадь - 215.2 кв.м., назначение - здание специализированное для общественного питания, наименование - кафе "Заря"

произведена государственная регистрация:

1. прекращения ипотеки на капитальное строение (предыдущий залогодержатель - "Приорбанк" Открытое акционерное общество).

Приложения: нет

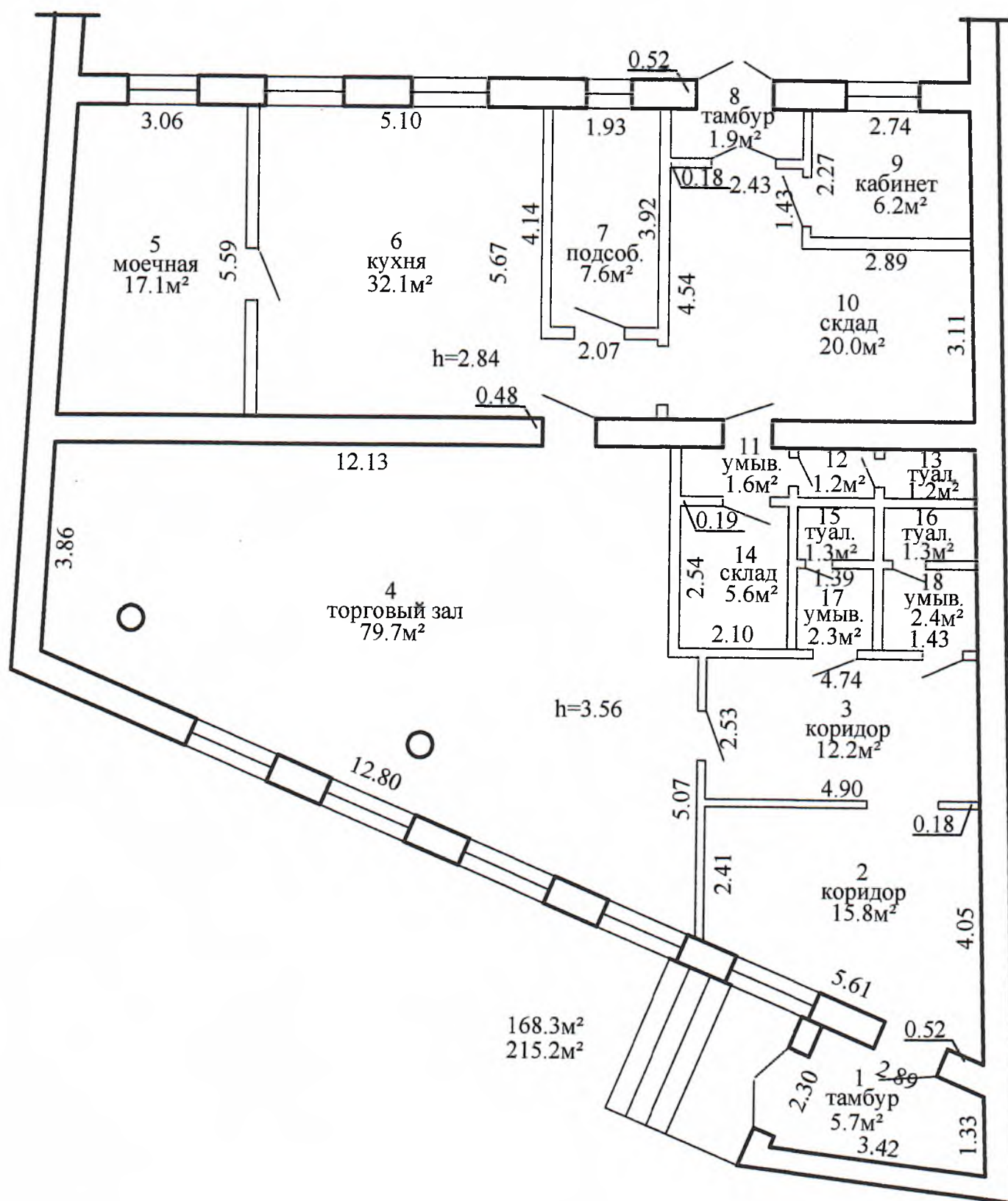
Примечание: нет

Свидетельство составлено 30 июня 2021 года

Регистратор *Блохина Ольга Игоревна* 1831

М.П.  (подпись)
Лист 1 из 1

Поэтажный план



РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Кафе			
210015, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, пр-т Черняховского, 10			
Литер В1/к		Этаж: 1	
План составлен по состоянию на 18 июня 2007 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 5
1:	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Романенко Е.Ю.	<i>Романенко Е.Ю.</i>	26.01.2017
Изготовил	Романенко Е.Ю.	<i>Романенко Е.Ю.</i>	26.01.2017
Проверил	Никифоровская Ж.А.	<i>Ж.А. Никифоровская</i>	9 .02.2017