

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Лидский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гродненское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: КвартираНазначение: 4 01 01 - КвартираИнвентарный
номер: -Адрес: 231291, Республика Беларусь, Гродненская обл., Лидский р-н,
г. Лида, ул. Советская, 28А-4Составлен по
состоянию на: 17.03.2026Составил 20.07.2026
(дата)Уполномоченное
должностное лицо 20.07.2026
(дата)

Отметки

Т. С. Высоцкая
(инициалы, фамилия)И. Л. Мицкевич
(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	
2. Этаж	3
3. Количество этажей, шт.	Мансардный (мансарда)
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	1
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	-
6. Количество жилых комнат, шт.	-
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	1
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	14.3
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	33.3
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	33.3
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	-

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	420/С-26656
2. Наименование	Жилой дом
3. Назначение	2 11 01 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	1-2
5. Количество подземных этажей, шт.	-
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1939
7. Год реконструкции	2025
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	199.8
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	172.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Блок, Брус
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	А2/д - Жилой дом, 1 - Пристройка, 2 - Сарай, 3 - Пристройка, 4 - Сарай, 5 - Сарай, 6 - Сарай, 7 - Сарай, 8 - Сарай, 9 - Сарай, (А2/д) - Мансарда, Б1/б1 - Пристройка, (А2/д) - Погреб, (А2/д) - Погреб, (6) - Погреб

(инг)
гч
о

(эин)

(ип/)

эинэж
оо

Канализация

тротуар

от индивидуальных

Центральное

от ТЭЦ или групповой
(районной)

ооинэж

Наименование показателя

4. Техническое описание

4.1. Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Деревянные каркасные
3	Внутренние стены	Деревянные каркасные
4	Перегородки	Деревянные каркасные
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Доска
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Обшивка деревом
10.2	внутренняя отделка	Обшивка деревом, Оклейка обоями
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Печь
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м**	Объем, куб. м	Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери, ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электрооснащение	Газоснабжение	Иные	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
8	Сарай	-	50	7 (7)	18	бет.	доска, кирп.	-	-	волн. шифер	-	-	-	-	нет	нет	нет	нет	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.
При внесении сведений по сооружениям графы 5 — 22 объединяются.

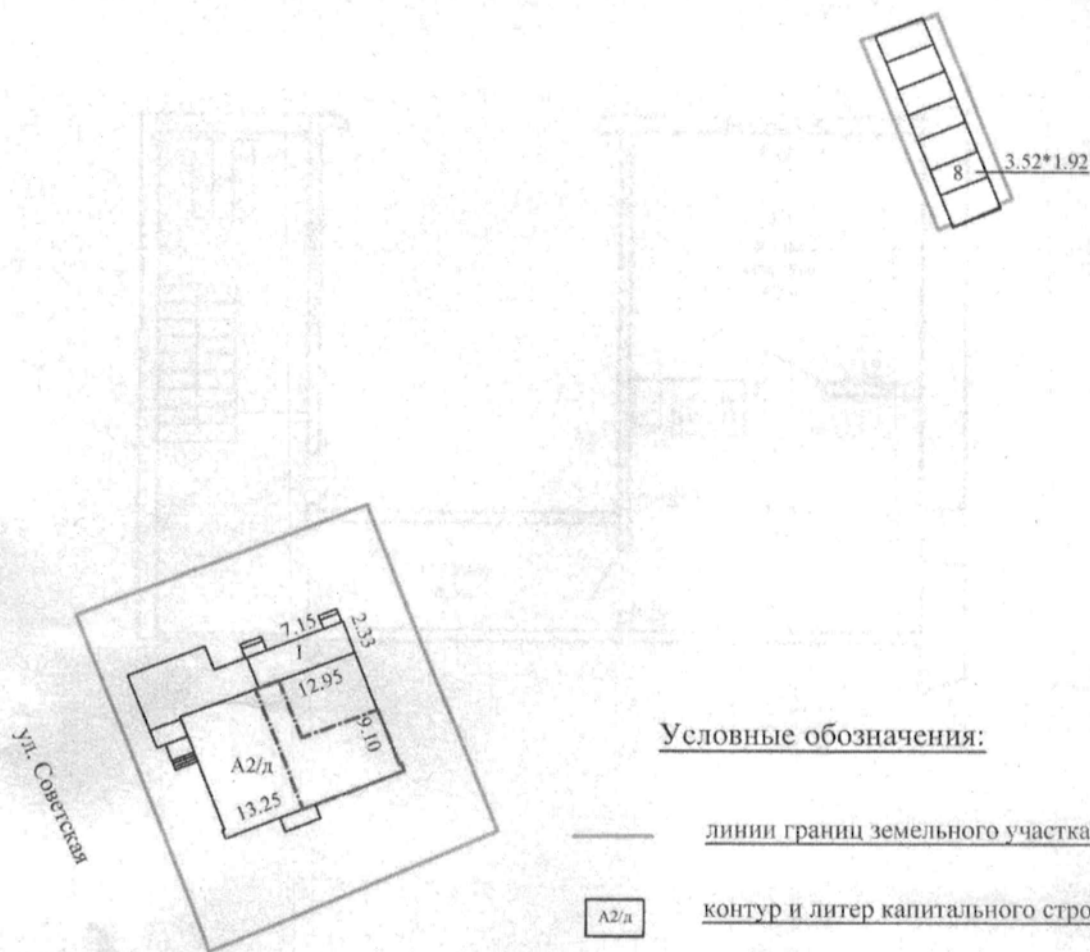
Примечание: Квартира расположена в части мансарды лит. (А2/д), части пристройки лит. 1.

Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. План изолированного помещения на 1 л.

Ситуационный план



Условные обозначения:

- линии границ земельного участка
- контур и литер капитального строения
- контур изолированного помещения

Лидский филиал Республиканского унитарного предприятия
"Гродненское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

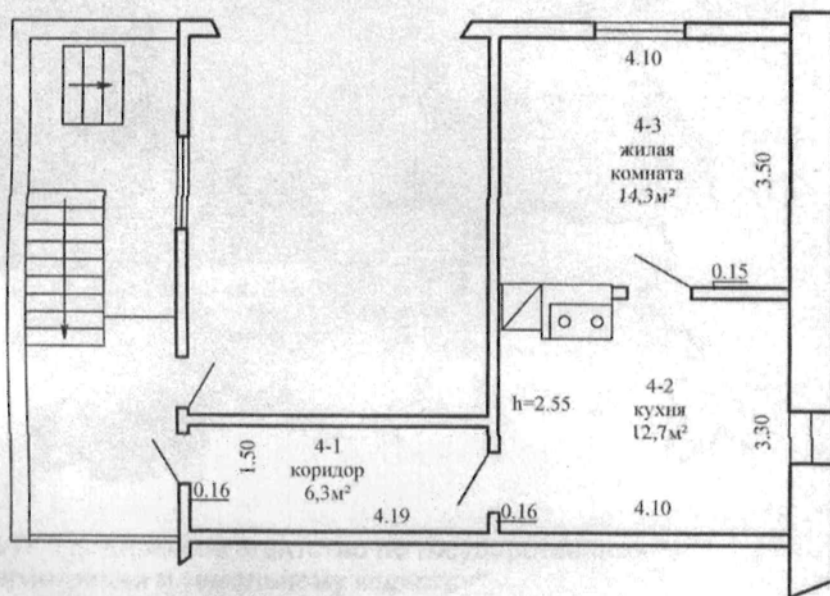
Квартира

231291, Республика Беларусь, Гродненская обл., Лидский р-н,
г. Лида, ул. Советская, 28А-4

Составлен по состоянию на: 17 марта 2026 г.

Масштаб	Система координат: 1963 года		Лист 1 из 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	Т.С. Высоцкая	20.07.2026	
Оформил	Т.С. Высоцкая	20.07.2026	
Проверил	И.Л. Мицкевич	20.07.2026	

План изолированного помещения Секция (подъезд)- 3-й Этаж- мансардный



Лидский филиал Республиканского унитарного предприятия
"Гродненское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Квартира

231291, Республика Беларусь, Гродненская обл., Лидский р-н,
г. Лида, ул. Советская, 28А-4

Составлен по состоянию на: 17 марта 2026 г.

Масштаб	Литер (А2/д)		Лист 1 из 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	Т.С. Высоцкая	20.07.2026	
Оформил	Т.С. Высоцкая	20.07.2026	
Проверил	И.Л. Мицкевич	20.07.2026	

4 (четыре) листа

Копия верна

Инженер Никола Е.Н.

