

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Борисовский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание школыНазначение: 2 29 14 - Здание специализированное для образования и (или)
воспитанияИнвентарный
номер: 615/С-33674Адрес: 223220, Республика Беларусь, Минская обл., Червенский р-н,
Руднянский с/с, д. Новые Зеленки, ул. Школьная, 1ВСоставлен по
состоянию на: 01.04.2026Составил 28.04.2026
(дата)Уполномоченное
должностное лицо 28.04.2026
(дата)К. А. Кажарская
(инициалы, фамилия)К. А. Кажарская
(инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	625883005601000082 (2.9211)
2. Литер	А2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1957
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	55
8. Объем здания, куб.м	5495
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	631 (660)
10. Общая площадь здания, кв.м	1164.6
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	769.4
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Распределение помещений и их площадей

2.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Иные жилые помещения	Всего
	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения			
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	науч.	сан-быт.	спорт.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5	6	7
Нормируемая площадь, кв. м	18.4	597.0	26.5	127.5		769.4
Общая площадь, кв. м	18.4	597.0	26.5	127.5	395.2	1164.6

2.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		центральная		местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (покальная).

3. Техническое описание

3.1. Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Дерево, Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оклейка обоями, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)

3.2. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м.*	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
A2/к	Здание школы	1957	55	631 (660)	4859	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(A2/к)	Подвальный этаж	1957	55	224 (28)	636	-	Нар.: кирп.; Вн.: кирп.	кирп., дер.	ж/б	-	бет.	дер. изд.	дер. изд.	-	-	-	нет	-	-	-	прям -, вход в подва л	
1	Сарай	1969	50	7 (7)	16	бут.	кирп.	-	-	л. асб/ц	-	-	-	-	нет	нет	нет	есть	-	-	-	
2	Мастерская	1969	60	192 (192)	607	бут.	брев.	-	-	л. асб/ц	-	-	-	-	есть	нет	нет	есть	-	-	-	
3	Уборная	1987	50	35 (35)	80	бет.	кирп.	-	-	волн. пифер	-	-	-	-	нет	нет	нет	нет	-	-	-	
4	Сарай	1990	50	142 (142)	355	столб дер.	доска	-	-	л. асб/ц	-	-	-	-	нет	нет	нет	нет	-	-	-	
a	Погреб	1999	40	49 (6)	103	-	кирп.	-	-	-	-	-	-	-	нет	нет	нет	нет	-	-	-	
a1	Асфальтовое покрытие	2011	35																			
-	Бордюр	2011	-																			
Асфальтовое покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 1137.0 кв.м.																						
Бордюр: Материал: Бетон. Длина: 169.00 м.																						

Асфальтовое покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 1137,0 кв.м.

Бордюр: Материал: Бетон. Длина: 169,00 м.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Асфальтовое покрытие a1, бордюр по состоянию на: 05.06.2014г. В паспорте приведён ситуационный план, составленный в соответствии с нормами нормативно-правового акта, действующего на момент последнего обследования по состоянию на 05.06.2014 (земельный участок с кадастровым номером 625883005601000082, в связи с исключением из состава здания школы здания столовой, имеет другую площадь и конфигурацию).

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 3 л.