

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на «01» октября 2010 г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

ДЗЕРЖИНСКИЙ

ФИЛИАЛ

НЕСВИЖСКОЕ

БЮРО

Наименование: Здание конторы

Назначение: Здание административно-хозяйственное (2 29 10)

Инвентарный номер: 621/С- 21084

Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, Минская обл., Несвижский р-н,
г.п. Городея, ул. Интернациональная, 8

Геокод: -

Паспорт составил

(подпись)

(Поддубская О.В.)

(Фамилия, инициалы)

Дата составления: « 26 » декабря 2012г.

Паспорт проверил

(подпись)

(Пигуль А.В.)

(Фамилия, инициалы)

Дата проверки: « 26 » декабря 2012г.

Уполномоченное
должностное лицо

(должность, подпись)

(Пигуль А.В.)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« ____ » _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

« ____ » _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

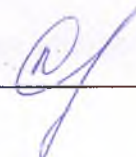
1. Литер	Ж2/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	2	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.	1	11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	325	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	2746	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	691.7	14. Год постройки	1974
7. Нормируемая площадь здания, м ²	351.5	15. Физический износ, %	32
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.		16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	3.4

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	5	6	7
624255700001001352	0.3879	325	325	-

Подпись исполнителя



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение / Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²	351.5							
Вспомогательная площадь, м ²	113.6							
Общая площадь здания, м ²	465.1							

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Подвал	Во вспомогательных помещениях								Итого
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
										351.5
										113.6
	226.6									691.7

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Кол-во мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя _____

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	Бутовый ленточный
2	Наружные стены	Кирпичные
3	Внутренние стены	Кирпичные
4	Перегородки	Кирпичные
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	Железобетонное
5.2	междуэтажные	Железобетонное
5.3	подвальные	Железобетонное
6	Крыша	Совмещенная
7	Полы	Бетонные, дощатые
8	Проемы оконные	Двойные
9	Проемы дверные	Филенчатые
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	
10.2	наружная отделка стен	Оштукатурены
10.3	внутренняя отделка	Оштукатурено, окрашено, облицовано плиткой
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод	Стальные трубы
11.3	канализация	Чугунные трубы
11.4	электроснабжение	Скрытая проводка
11.5	газоснабжение	-
11.6	горячее водоснабжение	-
11.7	ванные (души)	-
11.8	напольные электроплиты	-
11.9	вентиляция	Естественная
11.10	радио	-
11.11	телевидение	-
11.12	телефон	-
11.13	мусоропровод	-
11.14	лифты	-
12	Прочие	Бетонные крыльца

Подпись исполнителя



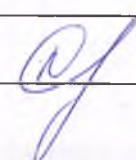
8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м	Объем, куб. м	Износ, %	Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы оконные	Проемы дверные	Отопление	Водопровод	Канализация	Электроснабжение	Газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Ж2/к	Здание конторы	1974	289	1879	32	Бутовый	Кирп	Кирп.	Ж/б	Совмещенная	Бетон. дощат.	Двойные	Филенчат.	Есть	Есть	Есть	Есть	-
(Ж2/к)	Подвал	1974	289	867	30	-	Бетон	Кирп.	Ж/б	-	Бетон.	-	Филенчат.	Есть	Есть	Есть	-	-
1	Терраса	1974	12		30	Бетон	Дощ.			Жесть	Бетон.							
	Крыльцо	1974	11		35	Бетон												
	Вход в подвал	1974	13		30	Бетон	Кирп											

Примечания:

Подпись исполнителя



9. Экономические характеристики нежилого здания

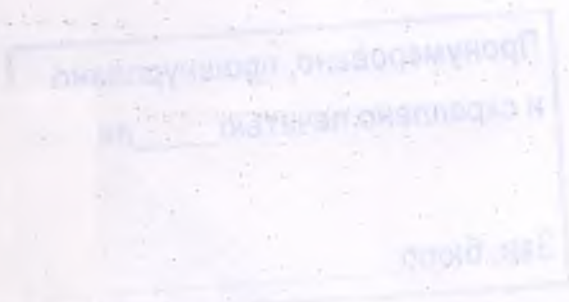
Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	Восстановительная			
2	Остаточная			

Приложение: 1. поэтажные планы на 3 листах

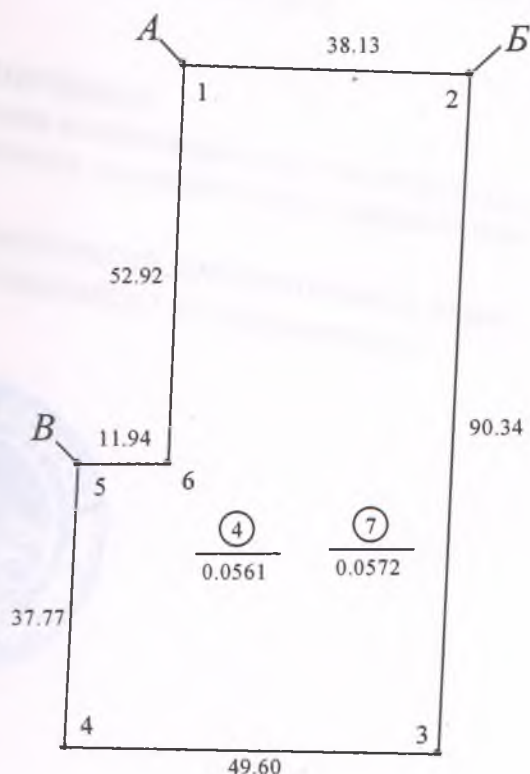
2. Ситуационный план на _____ листе

Подпись исполнителя _____

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 624255700001001352
 Площадь участка: 0.3879 га
 Адрес: Минская обл., Несвижский р-н, гп Городея, ул. Интернациональная, 8
 Целевое назначение: обслуживание здания конторы
 Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и др.
 Масштаб плана: 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ④ - код охранной зоны и ее площадь
0.0561
- - граница охранной зоны
- - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

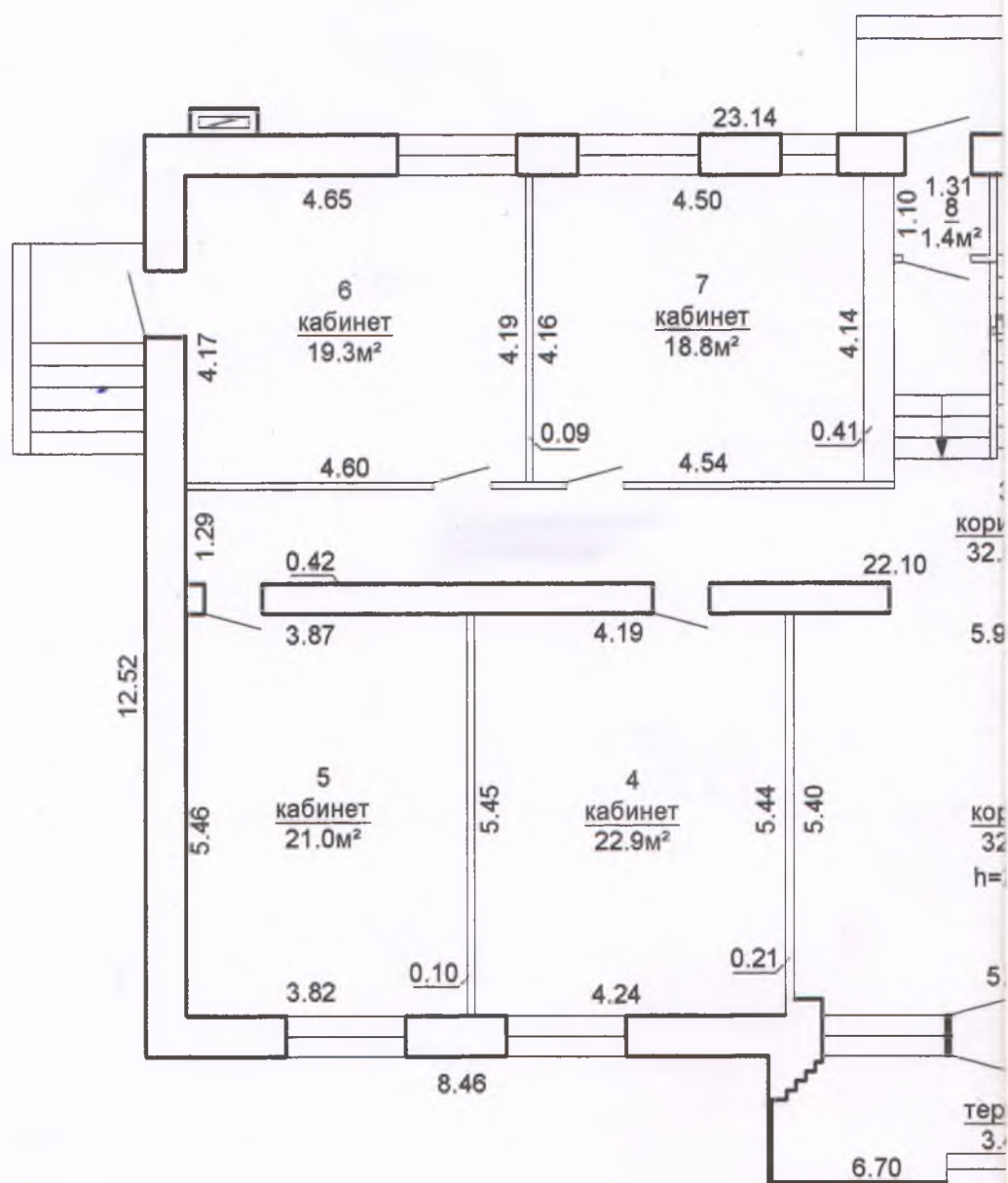
От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Б	В	зарегистрированные земельные участки отсутствуют
В	А	зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ

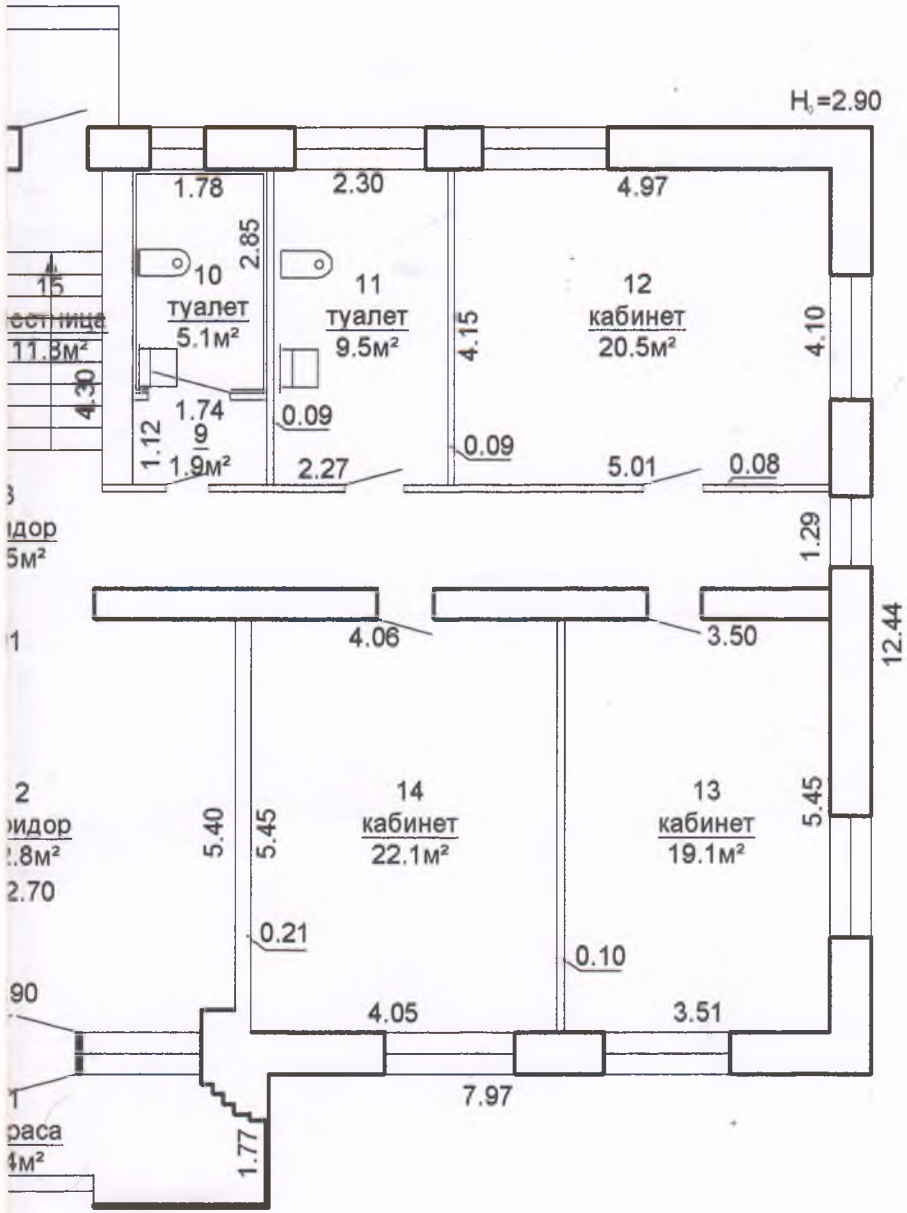
Несвижское бюро Держинского филиала РУП
 "Минское обл. агентство по гос. регистрации и
 зем. кадастру"

регистратор недвижимости

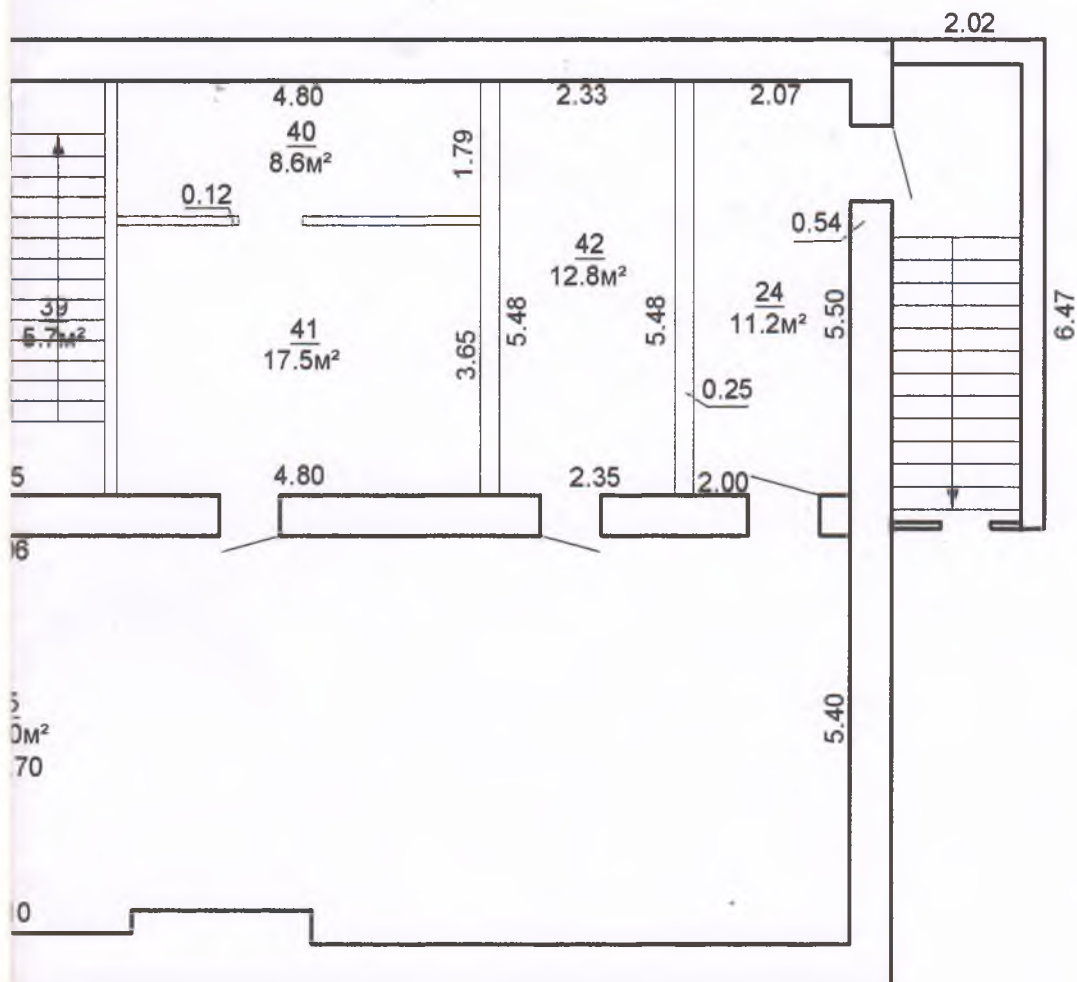
Янковская Т.Н. 23.08.2011 12:22:18



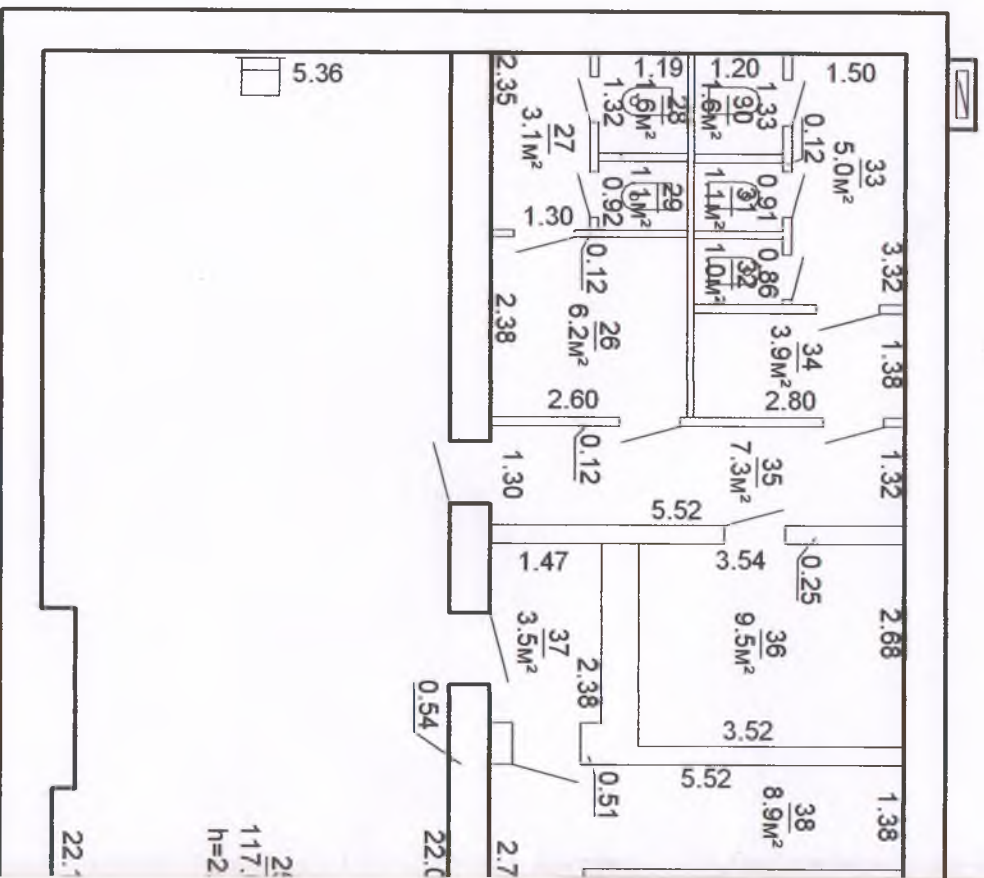
Общ. пл. зд.: 691.7 м²
 Нормир.пл. 351.5 м²



РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Дзержинский филиал		Несвижское бюро	
населенный пункт г.п.Городея, ул.Интернациональная, 8			
к-мма	квартал	участок	литер Ж2/к
план	1-го	этажа	лист №1
Составил	20.10.2010г.	Нестерова О.И.	
Вычертил	20.10.2010г.	Нестерова О.И.	
Проверил	20.10.2010г.	Пигуль А.В.	

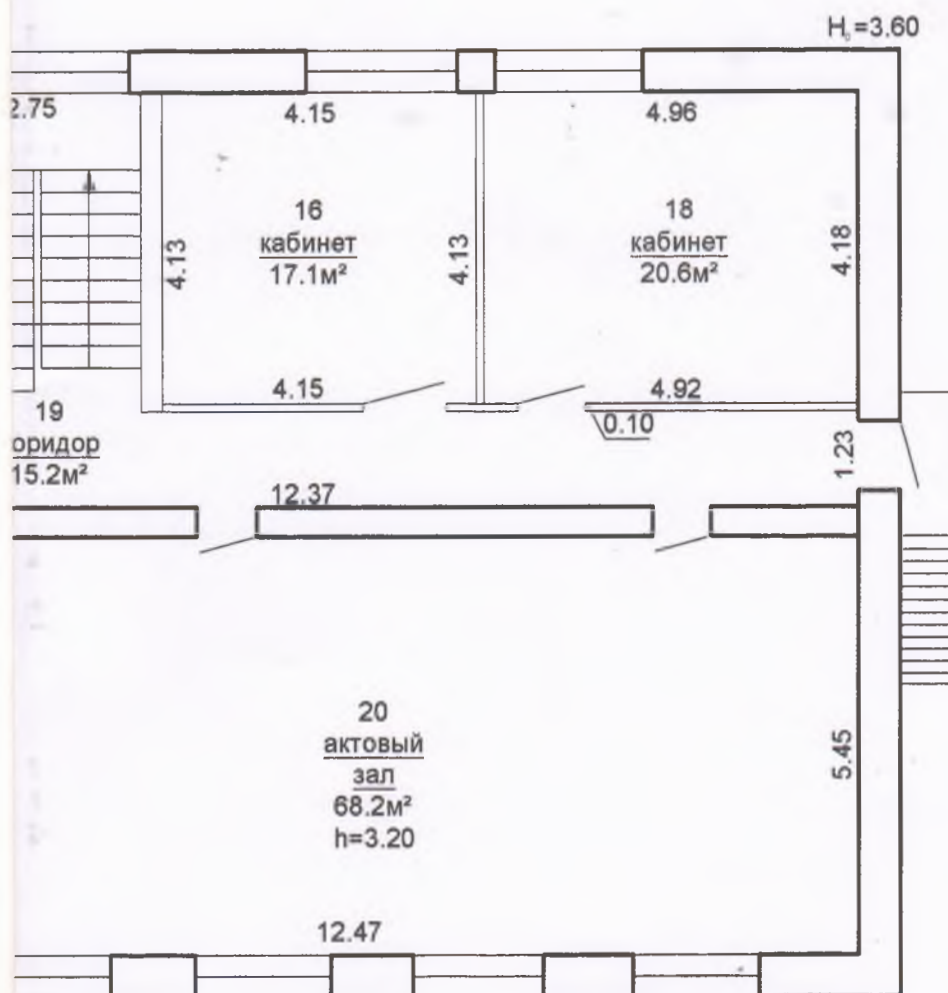


РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Дзержинский филиал		Несвижское бюро	
населенный пункт г.п.Городея, ул.Интернациональная, 8			
к-мма	квартал	участок	литер (Ж2/к)
план подвала		лист №3	М 1:100
Составил	20.10.2010г.		Нестерова О.И.
Вычертил	20.10.2010г.		Нестерова О.И.
Проверил	20.10.2010г.		Пигуль А.В.



H₀=3.00

21
117.1
h=2



РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Дзержинский филиал		Несвижское бюро	
населенный пункт г.п.Городея, ул.Интернациональная, 8			
к-мма	квартал	участок	литер Ж2/к
план	2-го этажа	лист №2	М 1:100
Составил	20.10.2010г.		Нестерова О.И.
Вычертил	20.10.2010г.		Нестерова О.И.
Проверил	20.10.2010г.		Пигуль А.В.

