

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на многоквартирный, блокированный жилой дом

Берестовицкое бюро Волковысского филиала Республиканского унитарного предприятия

"Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

исполнительная организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Жилой дом

Блокировка: 2 11 02 - Здание блокированного жилого дома

Инвентарный номер: 411/С-3437

Адрес: 231780, Республика Беларусь, Гродненская обл., Берестовицкий р-н, Малоберестовицкий с/с, д. Ойцово, 13

Составлен по состоянию на: 17.08.2023

Составил: 31.08.2023 (дата) В.В. Новаковская (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо: 31.08.2023 (дата) Ж.Ф. Столяревская (инициалы, фамилия)



КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Секретарь приемной
Ж.Ф. Столяревская
до 02.09.2023

1. Общие сведения об многоквартирном, блокированном жилом доме

1. Кадастровый номер земельного участка	420482503601000029 (0.0816), 420482503601000041 (0.0102)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1981
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	35
8. Объем здания, куб.м	373
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	136 (136)
10. Общая площадь здания, кв.м	112.9
11. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	2
12. Количество жилых комнат, шт.	4
13. Жилая площадь жилого дома (квартиры), кв.м	65.2
14. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома (квартиры), кв.м	90.8
15. Общая площадь квартиры (квартир) по СНБ, кв.м	90.8
16. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
17. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
18. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
19. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
20. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
21. Вид конструкции здания	Бескаркасная
22. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	29.08.23	536.19	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества РУСП "Массоляны" от 29.08.2023 № 81

3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (и прочие плиты)
	печное	Центральное			центрально- ная	мест- ная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	2	-	-	-	-	-	-	-	2	-

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

архивная печать
 [подпись]
 20.08.2026

	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	ичное	Центральное			центрально-ная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Объект: ...	90,8	-	-	-	-	-	-	-	90,8	-

☞ Система теплоснабжения централизованная.

☞ Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Сергей Иванович
 [подпись]
 до 01.10.16

4. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв. м. **	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем ***												электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация				
1	Жилой дом	1981	35	112 (112)	311	бут.	Нар.: кирп.; Вн.: кирп.	кирп.	дер.	волн. шифер	доска	дер., п/ф ПВХ	дер.	Нар.: нет; Вн.: обои, штукат. окр.	печь	нет	нет	центр.	нет	нет	нет
1	Пристройка	-	40	12 (12)	31	бут.	кирп.	доска	дер.	волн. шифер	лин., бет.	дер.	дер.	штукат. окр.	нет	нет	нет	есть	есть	нет	нет
2	Пристройка	-	15	12 (12)	31	бут.	кирп.	доска	дер.	волн. шифер	бет.	дер.	дер.	штукат. окр.	нет	нет	нет	есть	есть	нет	нет
3	Сарай	-	40	47 (47)	87	бут.	бл. гс/к	дер.	дер.	волн. шифер	бет.	нет	дер.	штукат. окр.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
4	Сарай	-	45	23 (23)	39	столб дер.	доска	бет.	дер.	волн. шифер	бет.	нет	дер.	штукат. окр.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
5	Сарай	-	45	4 (4)	7	столб дер.	доска	бет.	дер.	волн. шифер	бет.	нет	дер.	штукат. окр.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
6	Погреб	-	40																		

Погреб: Площадь: 4,5 кв.м. Размер(ы): 2,5х1х1,80 м. Высота: 1,76 м. Материал перекрытий: Бутобетон. Материал стен (перегородок): Бутобетон. Объем: 8 куб.м.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 — 22 объединяются.

Примечание: Проверка помещений 2-1 - 2-7 проводилась 19.04.1994 г. Процент износа пристройки л-2 составлен по состоянию на 19.04.1994

Г.

Количество страниц технического паспорта: 4

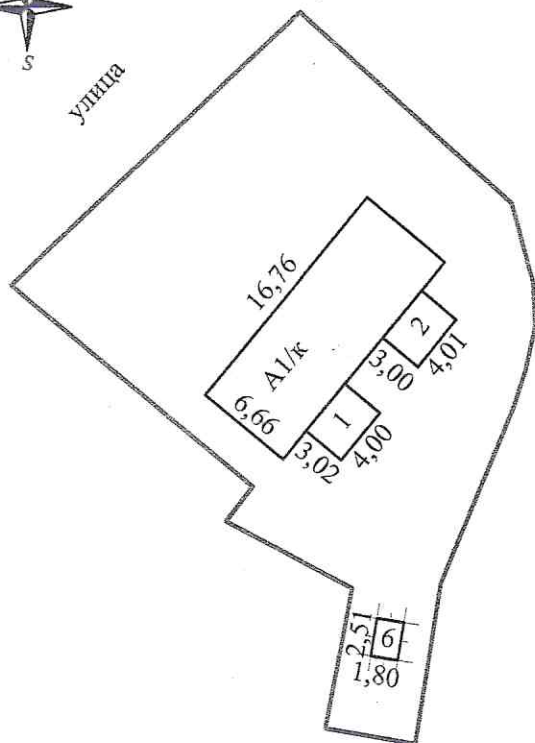
КОПИЯ ВЕРНА Сертификат № 1000000000

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

подпись: [подпись]



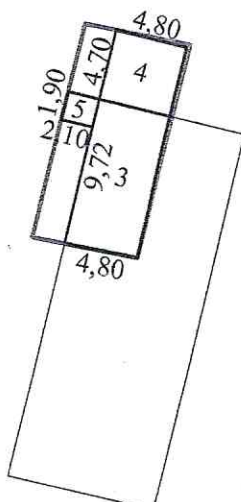
улица



1,87  3,58

420482503601000029	Кадастровый номер
420482503601000041	земельного участка

6-Погреб



Проверил	Ж.Ф. Столяревская		31.08.2023
----------	-------------------	---	------------

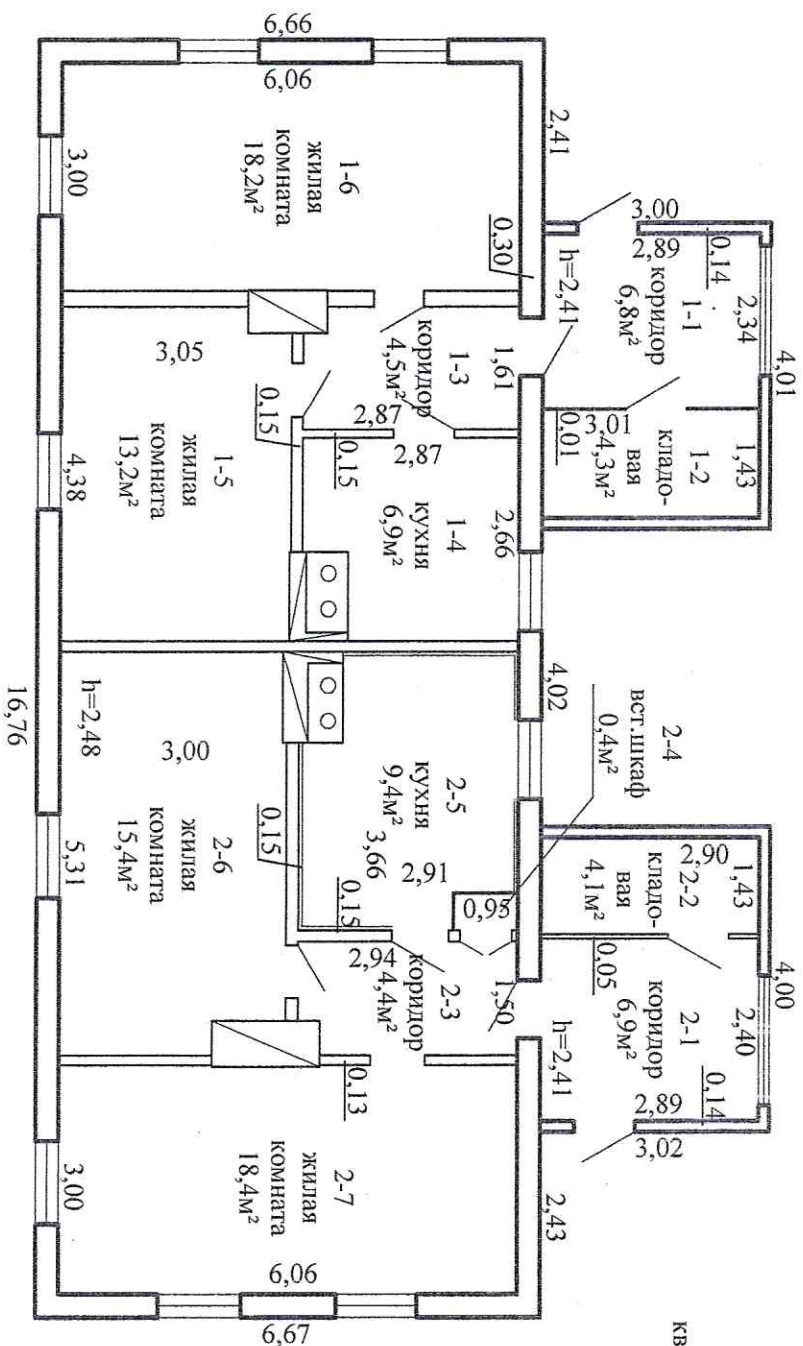
КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИС

ПОСТРОЕННЫЙ ПЛАН

Этаж 1-й

КВ. 1
31,4м²
42,8м²
53,9м²



КВ. 2
33,8м²
48,0м²
59,0м²

65,2м²
90,8м²
90,8м²
112,9м²

Берестовицкое бюро Волковыский филиал			
РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Жилой дом			
231778, Республика Беларусь, Гродненская обл., Берестовицкий р-н, Малоберестовицкий с/с, д. Ойлово, 13			
Литер А1/к		Этаж: 1-й	
Составлен по состоянию на: 17.08.2023г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	В.В.Новиковская		31.08.2023
Оформил	В.В.Новиковская		31.08.2023
Проверил	Ж.Ф.Столяревская		31.08.2023

КОПИЯ ВЕРНА
подпись
31.08.2023